



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO
(Provincia di Bergamo)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 28 del 10/03/2026

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DELLA PERIMETRAZIONE DEL CENTRO ABITATO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 4 DEL D.LGS. 30/04/1992, N. 285 E DELL'ART. 5 DEL DPR. 16/12/1992, N. 495

L'anno **duemilaventisei** addì **dieci** del mese di **marzo** alle ore **09:30** nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

ZANGA GIANMARIO	Sindaco	Presente
MOLOGNI FABRIZIO	Vice Sindaco	Presente
MOROTTI PAOLA MADDALENA	Assessore	Presente
MAFFEIS PAOLO	Assessore	Presente
ROTA MARIA TERESA	Assessore	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 0

Partecipa, in modalità telematica, il Segretario Comunale BORSELLINO LUISA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di Sindaco, il Sig. ZANGA GIANMARIO che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DELLA PERIMETRAZIONE DEL CENTRO ABITATO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 4 DEL D.LGS. 30/04/1992, N. 285 E DELL'ART. 5 DEL DPR. 16/12/1992, N. 495

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 4 del Nuovo Codice della Strada, D. Lgs. 30/04/1992, n. 285, il Comune deve provvedere, con deliberazione della Giunta, sulla base da idonea cartografia, alla perimetrazione del centro abitato;
- la perimetrazione del centro abitato individua l'ambito territoriale in cui è necessaria, da parte dell'utente della strada, una particolare cautela nella guida, nonché i limiti territoriali di applicazione delle diverse discipline previste dal codice e dal regolamento all'interno ed all'esterno del centro abitato, e quindi i confini territoriali di competenza e di responsabilità tra i comuni e gli altri enti proprietari di strade;
- la definizione di centro abitato, così come definito dall' articolo 3, comma 1, punto 8 del Codice della Strada, D. Lgs. 30/04/1992, n. 285 e smi, è la seguente: "insieme di edifici, delimitato lungo le vie di accesso dagli appositi segnali di inizio e fine. Per insieme di edifici si intende un raggruppamento continuo, ancorché intervallato da strade, piazze, giardini o simili, costituito da non meno di venticinque fabbricati e da aree di uso pubblico con accessi veicolari o pedonali sulla strada.";

Considerato che la delimitazione del centro abitato del Comune di Albano S. Alessandro tutt'ora vigente è quella approvata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 341 del 30/06/1993;

Rilevato che sul territorio comunale dal 1993 ad oggi si sono verificate trasformazioni del tessuto urbano per cui occorre procedere ad un aggiornamento del perimetro del centro abitato;

Vista la perimetrazione del Tessuto Urbano Consolidato rappresentata sugli elaborati del vigente Piano di Governo del Territorio.

Ricordato che l'individuazione del centro abitato costituisce atto significativo ai fini dell'applicazione della normativa sulla sicurezza stradale in quanto disciplina in modo specifico il comportamento degli utenti della strada e dei proprietari delle aree prospicienti le strade stesse, stabilendo modalità diverse specifiche dentro e fuori il centro abitato;

Ritenuto pertanto necessario provvedere all'aggiornamento della perimetrazione del centro abitato come da elaborati grafici allegati:

- TAV. 1 - RAFFRONTO STATO VIGENTE E PROPOSTA
- TAV. 2 - PROPOSTA DI NUOVA PERIMETRAZIONE su base aerofotogrammetrica;
- TAV. 3 - PROPOSTA DI NUOVA PERIMETRAZIONE su base ortofoto;

Ricordato che:

- l'art. 4, comma 2 del D.Lgs. n. 285/1992 prevede che la deliberazione in oggetto sia pubblicata all'Albo Pretorio per 30 (trenta) giorni consecutivi;
- l'art. 5, comma 7 del D.P.R. n. 495/1992, prevede, nei casi in cui la delimitazione del centro abitato interessi strade non comunali, che la deliberazione e la cartografia allegata siano trasmesse all'Ente proprietario della strada interessata prima della pubblicazione all'Albo

Pretorio, indicando la data di inizio di quest'ultima;

Ritenuto di voler provvedere ad approvare, in via preliminare, l'aggiornamento della delimitazione del centro abitato, ai sensi dell'articolo 4 del Decreto Legislativo 30/04/1992, n. 285 e s.m.i, come rappresentato negli elaborati grafici allegati al presente atto;

Precisato che l'adozione del presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Dato atto che in capo al responsabile del procedimento dell'istruttoria e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale;

Ritenuto di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, onde consentire un sollecito adempimento degli atti conseguenti;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, è stato acquisito ed allegato alla presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, il parere in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA espresso FAVOREVOLMENTE dal Responsabile del servizio interessato;

Preso atto che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, la presente deliberazione non necessita del parere di regolarità contabile in quanto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata nè riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267, nonché le vigenti disposizioni di legge ad esso compatibili;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1) Di approvare, in via preliminare, l'aggiornamento della delimitazione del centro abitato, ai sensi dell'articolo 4 del Decreto Legislativo 30/04/1992, n. 285 e s.m.i, come rappresentato negli elaborati grafici allegati e facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:

- TAV. 1 - RAFFRONTO STATO VIGENTE E PROPOSTA
- TAV. 2 - PROPOSTA DI NUOVA PERIMETRAZIONE su base aerofotogrammetrica;
- TAV. 3 - PROPOSTA DI NUOVA PERIMETRAZIONE su base ortofoto;

2) Di dare atto che nei richiamati elaborati grafici, il centro abitato del Comune di Albano S. Alessandro è individuato con perimetrazione in linea color rosso;

3) Di stabilire che:

- la presente deliberazione, completa della cartografia, sarà trasmessa agli Enti proprietari delle strade diversi dal Comune (attualmente la Provincia di Bergamo e ANAS), prima della pubblicazione all'albo pretorio, indicando la data di inizio di quest'ultima (articolo 5, comma 7, Decreto legislativo 30/04/1992 n. 285);
- dopo la trasmissione agli Enti proprietari delle strade diversi dal Comune, la presente deliberazione con tutti i suoi allegati sarà pubblicata all'Albo pretorio per 30 (trenta) giorni consecutivi (articolo 4, decreto Legislativo 30/04/1992 n. 285);
- la Giunta Comunale, con successiva deliberazione, si esprimerà definitivamente sulle eventuali osservazioni e/o proposte degli Enti proprietari della viabilità interessata;

4) Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica i necessari e conseguenti adempimenti

correlati all'attuazione del presente atto;

5) Di disporre che la presente deliberazione venga pubblicata sul sito internet dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 23 e 39 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33;

DELIBERA

di rendere **immediatamente eseguibile** la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO
(Provincia di Bergamo)

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **6** del **10.03.2026**

IL Sindaco
ZANGA GIANMARIO

IL Segretario Comunale
BORSELLINO LUISA



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO
(Provincia di Bergamo)

Proposta N. 2026 / 311
Ecologia

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DELLA PERIMETRAZIONE DEL CENTRO ABITATO
COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 4 DEL D.LGS. 30/04/1992, N. 285 E DELL'ART. 5 DEL
DPR. 16/12/1992, N. 495

PARERE TECNICO

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di
deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Albano S.A., 09/03/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MARCHESI FABIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)