

COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Relazione dell'organo di revisione

- *sulla proposta di
deliberazione consiliare del
rendiconto della gestione*
- *sullo schema di rendiconto*

Anno 2021

L'ORGANO DI REVISIONE

DOTT.SSA CELLA PAOLA

Sommario

INTRODUZIONE	3
CONTO DEL BILANCIO	3
Premesse e verifiche	3
Gestione Finanziaria	4
Fondo di cassa	4
Tempestività pagamenti e misure previste dall'art. 1, commi 858 – 872, legge 145/2018	6
Risultato di amministrazione	6
Il risultato di competenza, l'equilibrio di bilancio e quello complessivo	6
Evoluzione del Fondo pluriennale vincolato (FPV) nel corso dell'esercizio 2021	7
Conciliazione tra risultato della gestione di competenza e il risultato di amministrazione	8
ANALISI DELLA GESTIONE DEI RESIDUI	8
Fondo crediti di dubbia esigibilità	8
Fondi spese e rischi futuri	9
ANALISI INDEBITAMENTO E GESTIONE DEL DEBITO	9
ANALISI DELLE ENTRATE E DELLE SPESE	11
RAPPORTI CON ORGANISMI PARTECIPATI	12
STATO PATRIMONIALE	13
CONTO ECONOMICO	13
RELAZIONE DELLA GIUNTA AL RENDICONTO	14
CONCLUSIONI	14

INTRODUZIONE

La sottoscritta dott.ssa Cella Paola revisore nominata con delibera del Consiglio Comunale n. 24 del 30 settembre 2021;

- ♦ ricevuta in data 28 marzo 2022 la proposta di delibera consiliare e lo schema del rendiconto per l'esercizio 2021, approvati con delibera della giunta comunale n. 34 del 25 marzo 2022, completi dei seguenti documenti obbligatori ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, di seguito TUEL:

- a) Conto del bilancio;
- b) Conto economico;
- c) Stato patrimoniale;

e corredati dagli allegati disposti dalla legge e necessari per il controllo.

- ♦ visto il bilancio di previsione dell'esercizio 2021 con le relative delibere di variazione;
- ♦ viste le disposizioni della parte II – ordinamento finanziario e contabile del Tuel;
- ♦ visto in particolare l'articolo 239, comma 1 lettera d) del TUEL;
- ♦ visto il d.lgs. 118/2011;
- ♦ visti i principi contabili applicabili agli enti locali;
- ♦ visto il regolamento di contabilità;

TENUTO CONTO CHE

- ♦ durante l'esercizio le funzioni sono state svolte in ottemperanza alle competenze contenute nell'art. 239 del TUEL avvalendosi anche di tecniche motivate di campionamento;
- ♦ il controllo contabile è stato svolto in assoluta indipendenza soggettiva ed oggettiva nei confronti delle persone che determinano gli atti e le operazioni dell'ente;
- ♦ si è provveduto a verificare la regolarità ed i presupposti delle variazioni di bilancio approvate nel corso dell'esercizio;
- ♦ le funzioni richiamate ed i relativi pareri espressi dall'organo di revisione risultano dettagliatamente riportati nella documentazione a supporto dell'attività di vigilanza svolta

RIPORTA

i risultati dell'analisi e le attestazioni sul rendiconto per l'esercizio 2021.

CONTO DEL BILANCIO

Premesse e verifiche

L'Organo di revisione, nel corso del 2021, non ha rilevato gravi irregolarità contabili o gravi anomalie gestionali e/o suggerito misure correttive non adottate dall'Ente.

L'Organo di revisione riscontra che:

- nel corso dell'esercizio 2021 è stato utilizzato una parte dell'avanzo 2020 per complessivi € 308.552,43, di cui € 4.862,14 di parte accantonata (indennità di fine mandato), € 14.591,22 di parte destinata agli investimenti, € 282.987,61 di parte vincolata e € 6.111,48 di avanzo libero.

In ordine all'utilizzo della parte libera dell'avanzo di amministrazione l'organo di revisione ha verificato che, in sede di applicazione, l'ente non si trovava in una delle situazioni previste dagli artt. 195 e 222 del TUEL (utilizzo di entrate a destinazione specifica e anticipazioni di tesoreria), come stabilito dal comma 3-bis, dell'art. 187 dello stesso Testo unico;

- nel rendiconto 2021 l'Ente ha conseguito un risultato di competenza non negativo, nel rispetto delle disposizioni di cui ai commi 820 e 821 del citato art. 1 della L. 145/2018 in applicazione di quanto previsto dalla Circolare MEF RGS n° 3/2019 del 14 febbraio 2019;

- nel rendiconto 2021 le somme iscritte ai titoli IV, V e VI delle entrate (escluse quelle entrate del titolo IV considerate ai fini degli equilibri di parte corrente) sono state destinate esclusivamente al finanziamento delle spese di investimento;
- per l'attivazione degli investimenti sono state utilizzate tutte le fonti di finanziamento di cui all'art. 199 Tuel;
- dai dati risultanti dalla tabella dei parametri di deficitarietà strutturale allegata al rendiconto emerge che l'ente non è strutturalmente deficitario;
- gli agenti contabili, hanno reso il conto della loro gestione entro i termini di legge;
- dalla certificazione sottoscritta dai responsabili dei servizi in data 10 marzo 2022 non sussistono debiti fuori bilancio non riconosciuti e privi di copertura finanziaria.

Gestione Finanziaria

L'Organo di revisione, in riferimento alla gestione finanziaria, riporta quanto segue.

Fondo di cassa

Il fondo di cassa al 31/12/2021 risultante dal conto del Tesoriere corrisponde alle risultanze delle scritture contabili dell'Ente ed è stata aggiornata la giacenza di cassa vincolata.

Nel corso dell'esercizio 2021 l'Ente ha utilizzato l'anticipazione di tesoreria nella misura di €. 1.107.123,67 a fronte di un'anticipazione autorizzata di euro 1.158.881,71 approvata con deliberazione della giunta comunale n. 5 del 14.01.2021. L'anticipazione di tesoreria è stata interamente restituita alla data del 31.12.2021

Nell'ultimo triennio la consistenza del fondo di cassa finale è la seguente:

	2019	2020	2021
Fondo cassa complessivo al 31.12	€ 1.241.635,26	€ 782.915,99	€ 801.470,53
<i>di cui cassa vincolata</i>	€ 730.000,00	€ 265.385,60	€ 20.081,28

Sono stati verificati gli equilibri di cassa della gestione come risulta dal seguente prospetto.

Equilibri di cassa

Riscossioni e pagamenti al 31.12.2021					
	+/-	Previsioni definitive	Competenza	Residui	Totale
Fondo di cassa iniziale (A)		782.915,99			782.915,99
Entrate Titolo 1.00	+	4.071.276,51	2.962.658,43	190.430,28	3.153.088,71
Entrate Titolo 2.00	+	633.383,69	435.360,63	-	435.360,63
Entrate Titolo 3.00	+	1.509.236,28	803.577,29	157.656,86	961.234,15
Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da aa.pp. (B1)	+				-
Totale Entrate B (B=Titoli 1.00, 2.00, 3.00, 4.02.06)	=	6.213.896,48	4.201.596,35	348.087,14	4.549.683,49
Spese Titolo 1.00 - Spese correnti	+	5.947.760,80	3.617.770,60	800.781,28	4.418.551,88
Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	+	-	-	-	-
Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari	+	31.000,00	30.718,44	-	30.718,44
Totale Spese C (C=Titoli 1.00, 2.04, 4.00)	=	5.978.760,80	3.648.489,04	800.781,28	4.449.270,32
Differenza D (D=B-C)	=	235.135,68	553.107,31	452.694,14	100.413,17
Altre poste differenziali, per eccezioni previste da norme di legge e dai principi contabili che hanno effetto sull'equilibrio					
Entrate di parte capitale destinate a spese correnti (E)	+	-	-	-	-
Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento (F)	-	-	-	-	-
Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata di prestiti (G)	+	-	-	-	-
DIFFERENZA DI PARTE CORRENTE H (H=D+E-F+G)	=	235.135,68	553.107,31	452.694,14	100.413,17
Entrate Titolo 4.00 - Entrate in conto capitale	+	2.237.476,18	556.024,93	461.938,97	1.017.963,90
Entrate Titolo 5.00 - Entrate da rid. attività finanziarie	+	-	-	-	-
Entrate Titolo 6.00 - Accensione prestiti	+	247.214,96	246.821,86	-	246.821,86
Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento (F)	+	-	-	-	-
Totale Entrate Titoli 4.00+5.00+6.00 +F (I)	=	2.484.691,14	802.846,79	461.938,97	1.264.785,76
Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche (B1)	+	-	-	-	-
Entrate Titolo 5.02 Riscoss. di crediti a breve termine	+	-	-	-	-
Entrate Titolo 5.03 Riscoss. di crediti a m/l termine	+	-	-	-	-
Entrate Titolo 5.04 per riduzione attività finanziarie	+	-	-	-	-
Totale Entrate per riscossione di crediti e altre entrate per riduzione di attività finanziarie L1 (L1=Titoli 5.02,5.03, 5.04)	=	-	-	-	-
Totale Entrate per riscossione di crediti, contributi agli investimenti e altre entrate per riduzione di attività finanziarie (L=B1+L1)	=	-	-	-	-
Totale Entrate di parte capitale M (M=I-L)	=	2.484.691,14	802.846,79	461.938,97	1.264.785,76
Spese Titolo 2.00	+	2.815.612,06	668.161,95	636.556,92	1.304.718,87
Spese Titolo 3.01 per acquisizioni attività finanziarie	+	-	-	-	-
Totale Spese Titolo 2,00, 3.01 (N)	=	2.815.612,06	668.161,95	636.556,92	1.304.718,87
Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in c/capitale (O)	-	-	-	-	-
Totale spese di parte capitale P (P=N-O)	-	2.815.612,06	668.161,95	636.556,92	1.304.718,87
DIFFERENZA DI PARTE CAPITALE Q (Q=M-P-E-G)	=	- 330.920,92	134.684,84	- 174.617,95	- 39.933,11
Spese Titolo 3.02 per concess. crediti di breve termine	+	-	-	-	-
Spese Titolo 3.03 per concess. crediti di m/l termine	+	-	-	-	-
Spese Titolo 3.04 Altre spese increm. di attività finanz.	+	-	-	-	-
Totale spese per concessione di crediti e altre spese per incremento attività finanziarie R (R=somma titoli 3.02, 3.03,3.04)	=	-	-	-	-
Entrate titolo 7 (S) - Anticipazioni da tesoriere	+	1.158.881,71	1.107.123,67	-	1.107.123,67
Spese titolo 5 (T) - Chiusura Anticipazioni tesoriere	-	1.158.881,71	1.107.123,67	-	1.107.123,67
Entrate titolo 9 (U) - Entrate c/terzi e partite di giro	+	4.622.748,57	3.729.888,35	10.761,84	3.740.650,19
Spese titolo 7 (V) - Uscite c/terzi e partite di giro	-	4.677.886,85	3.684.166,07	98.409,64	3.782.575,71
Fondo di cassa finale Z (Z=A+H+Q+L1-R+S-T+U)	=	631.992,47	733.514,43	- 714.959,89	801.470,53

Tempestività pagamenti e misure previste dall'art. 1, commi 858 – 872, legge 145/2018

L'Organo di revisione ha verificato che:

-l'ente ha adottato le misure organizzative per garantire il tempestivo pagamento delle somme dovute per somministrazioni, forniture ed appalti, anche in relazione all'obbligo previsto dall'art. 183, comma 8 del Tuel.

- l'Ente, ai sensi dell'art. 41, comma 1, DL n. 66/2014, ha fornito nella nota integrativa le informazioni inerenti il tempo medio di pagamento, l'indicatore annuale di tempestività dei pagamenti di cui all'art. 33 del d.lgs. n. 33/2013 e l'ammontare complessivo dello stock di debiti commerciali al 31 dicembre 2021.

Risultato di amministrazione

La gestione dell'esercizio 2021 presenta un avanzo di amministrazione di Euro 707.353,79, come risulta dal seguente prospetto.

PROSPETTO DIMOSTRATIVO DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE

		GESTIONE		
		RESIDUI	COMPETENZA	TOTALE
Fondo cassa al 1° gennaio				782.915,99
RISCOSSIONI	(+)	820.787,95	9.841.455,16	10.662.243,11
PAGAMENTI	(-)	1.535.747,84	9.107.940,73	10.643.688,57
SALDO DI CASSA AL 31 DICEMBRE	(=)			801.470,53
PAGAMENTI per azioni esecutive non regolarizzate al 31 dicembre	(-)			-
FONDO DI CASSA AL 31 DICEMBRE	(=)			801.470,53
RESIDUI ATTIVI	(+)	1.705.462,44	586.250,76	2.291.713,20
<i>di cui derivanti da accertamenti di tributi effettuati sulla base della stima del dipartimento delle finanze</i>				-
RESIDUI PASSIVI	(-)	380.786,12	1.501.810,48	1.882.596,60
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE CORRENTI	(-)			33.322,04
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE IN CONTO CAPITALE	(-)			469.911,30
RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE AL 31 DICEMBRE 2021 (A)	(=)			707.353,79

Il risultato di amministrazione nell'ultimo triennio ha avuto la seguente evoluzione:

	2019	2020	2021
Risultato d'amministrazione (A)	€ 413.544,85	€ 716.460,36	€ 707.353,79
<i>composizione del risultato di amministrazione:</i>			
Parte accantonata (B)	€ 184.939,18	€ 284.784,14	€ 245.516,91
Parte vincolata (C)	€ -	€ 348.768,00	€ 335.635,18
Parte destinata agli investimenti (D)	€ -	€ 14.591,22	€ 37.980,44
Parte disponibile (E= A-B-C-D)	€ 228.605,67	€ 68.317,00	€ 88.221,26

Il risultato di competenza, l'equilibrio di bilancio e quello complessivo

Il risultato della gestione di competenza presenta un avanzo di € 578.028,52,

Anche l'equilibrio di bilancio e l'equilibrio complessivo sono positivi, come di seguito rappresentato.

GESTIONE DEL BILANCIO	
a) Avanzo di competenza (+) /Disavanzo di competenza (-)	578.028,52
b) Risorse accantonate stanziare nel bilancio dell'esercizio N (+)	-
c) Risorse vincolate nel bilancio (+)	- 180.912,25
d) Equilibrio di bilancio (d=a-b-c)	758.940,77
GESTIONE DEGLI ACCANTONAMENTI IN SEDE DI RENDICONTO	
d)Equilibrio di bilancio (+)/(-)	758.940,77
e)Variazione accantonamenti effettuata in sede di rendiconto(+)/(-)	- 34.277,60
f) Equilibrio complessivo (f=d-e)	793.218,37

Evoluzione del Fondo pluriennale vincolato (FPV) nel corso dell'esercizio 2021

La composizione del FPV iniziale e finale dell'esercizio 2021 è la seguente:

FPV	01/01/2021	31/12/2021
FPV di parte corrente	€ 45.010,40	€ 33.322,04
FPV di parte capitale	€ 909.744,32	€ 469.911,30
FPV per partite finanziarie	€ -	€ -

Il FPV di parte corrente al 31/12/2021 si riferisce al salario accessorio. Il trend del FPV dell'ultimo triennio è il seguente:

	2019	2020	2021
Fondo pluriennale vincolato corrente accantonato al 31.12	€ 21.548,77	€ 45.010,40	€ 33.322,04
- di cui FPV alimentato da entrate libere accertate in c/competenza per finanziare i soli casi ammessi dal principio contabile	€ 21.548,77	€ 45.010,40	€ 33.322,04

Il FPV in spesa c/capitale è stato attivato in presenza di entrambe le seguenti condizioni: entrata esigibile e tipologia di spesa rientrante nelle ipotesi di cui al punto 5.4 del principio applicato della contabilità finanziaria così come modificato dal DM 1° marzo 2019.

La re-imputazione degli impegni, secondo il criterio dell'esigibilità, coperti dal FPV determinato alla data del 1° gennaio 2021, è conforme all'evoluzione dei cronoprogrammi di spesa.

L'alimentazione del Fondo Pluriennale Vincolato di parte capitale è la seguente:

	2019	2020	2021
Fondo pluriennale vincolato c/capitale accantonato al 31.12	€ 587.796,25	€ 909.744,32	€ 469.911,30
- di cui FPV alimentato da entrate vincolate e destinate investimenti accertate in c/competenza	€ 587.796,25	€ 909.744,32	€ 43.843,34
- di cui FPV alimentato da entrate vincolate e destinate investimenti accertate in anni precedenti	€ -	€ -	€ 426.067,96

Conciliazione tra risultato della gestione di competenza e il risultato di amministrazione

RISCONTRO RISULTATI DELLA GESTIONE	
Gestione di competenza	2021
SALDO GESTIONE COMPETENZA*	-€ 182.045,29
Fondo pluriennale vincolato iscritto in entrata	€ 954.754,72
Fondo pluriennale vincolato di spesa	€ 503.233,34
SALDO FPV	€ 451.521,38
Gestione dei residui	
Maggiori residui attivi riaccertati (+)	€ 31.450,30
Minori residui attivi riaccertati (-)	€ 634.983,10
Minori residui passivi riaccertati (+)	€ 324.950,14
SALDO GESTIONE RESIDUI	-€ 278.582,66
Riepilogo	
SALDO GESTIONE COMPETENZA	-€ 182.045,29
SALDO FPV	€ 451.521,38
SALDO GESTIONE RESIDUI	-€ 278.582,66
AVANZO ESERCIZI PRECEDENTI APPLICATO	€ 308.552,43
AVANZO ESERCIZI PRECEDENTI NON APPLICATO	€ 407.907,93
RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE AL 31/12/2021	€ 707.353,79

*saldo accertamenti e impegni del solo esercizio 2021

ANALISI DELLA GESTIONE DEI RESIDUI

L'ente ha provveduto al riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31/12/2021 come previsto dall'art. 228 del TUEL con atto della Giunta Comunale n. 33 del 14 marzo 2021, sul quale l'Organo di revisione ha espresso parere favorevole, previa verifica del rispetto dei principi e dei criteri di determinazione dei residui attivi e passivi disposti dal TUEL

Il riaccertamento dei residui attivi è stato effettuato dai singoli responsabili delle relative entrate, motivando le ragioni del loro mantenimento o dell'eventuale cancellazione parziale o totale.

La gestione dei residui di esercizi precedenti a seguito del riaccertamento ordinario ha comportato le seguenti variazioni:

	Iniziali	Riscossi/Pagati	Inseriti nel rendiconto	Variazioni
Residui attivi	€ 3.129.783,19	€ 820.787,95	€ 1.705.462,44	-€ 603.532,80
Residui passivi	€ 2.241.484,10	€ 1.535.747,84	€ 380.786,12	-€ 324.950,14

Fondo crediti di dubbia esigibilità

L'ente ha provveduto all'accantonamento di una quota del risultato di amministrazione al fondo crediti di dubbia esigibilità come richiesto al punto 3.3 del principio contabile applicato All. 4.2. al D. Lgs.118/2011 e s.m.i. L'accantonamento a FCDE iscritto a rendiconto ammonta a complessivi € 243.516,91 ed è congruo.

Con riferimento ai crediti riconosciuti inesigibili, l'Organo di revisione ha verificato:

- 1) L'eliminazione con determinazione nr. 391 del 12 agosto 2021 e nr. 22 del 20 gennaio 2022 di crediti dichiarati inesigibili, rispettivamente di €. 9.660,25 ed €. 2.659,66, per sgravi ai ruoli ordinari e suppletivi della TARI;
- 2) Sebbene il punto 9.1 del principio contabile preveda in caso di stralcio dei crediti inesigibili, la possibilità di ridurre di pari importo il fondo crediti di dubbia esigibilità accantonato nel risultato di amministrazione, si è ritenuto in via prudenziale di non procedere a tale riduzione;
- 3) L'avvenuto mantenimento nello Stato patrimoniale di detti crediti e la prosecuzione delle azioni di recupero.

Fondi spese e rischi futuri

Fondo contenzioso

Il risultato di amministrazione presenta un accantonamento prudenziale al fondo rischi da contenzioso di euro 1.500,00 relativo a eventuali ricorsi su sanzioni al codice della strada, come attestato dal responsabile del servizio finanziario e dal comandante della polizia locale.

Fondo perdite aziende e società partecipate

Non sono state accantonate quote a titolo di fondo per perdite risultanti dal bilancio d'esercizio delle aziende speciali, istituzioni e società partecipate, non ricorrendone i presupposti.

Fondo indennità di fine mandato

È stato costituito un fondo per indennità di fine mandato pari ad € 627,49.

Fondo garanzia debiti commerciali

Nella relazione al rendiconto 2021 si riscontra che lo stock del debito commerciale al 31/12/2021 pari ad € 23.486,97 è stato ridotto del 86,10% (€ 168.988,36 al 31/12/2020) e quindi in misura superiore al 10% previsto dalla norma.

Avendo l'ente rispettato entrambi i parametri (tempi di pagamento e riduzione stock debito commerciale), non è tenuto a fare alcun accantonamento nel risultato di amministrazione a titolo di fondo garanzia debiti commerciali

ANALISI INDEBITAMENTO E GESTIONE DEL DEBITO

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha rispettato il limite di indebitamento disposto dall'art. 204 del TUEL ottenendo le seguenti percentuali d'incidenza degli interessi passivi sulle entrate correnti:

ENTRATE DA RENDICONTO anno 2019	Importi in euro	%
1) Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa (Titolo I)	€ 3.177.572,00	
2) Trasferimenti correnti (Titolo II)	€ 262.529,45	
3) Entrate extratributarie (Titolo III)	€ 926.625,60	
(A) TOTALE PRIMI TRE TITOLI ENTRATE RENDICONTO anno n-2	€ 4.366.727,05	
(B) LIVELLO MASSIMO DI SPESA ANNUA AI SENSI DELL'ART. 204 TUEL (10% DI A)	€ 436.672,71	
ONERI FINANZIARI DA RENDICONTO Anno n		
(C) Ammontare complessivo di interessi per mutui, prestiti obbligazionari, aperture di credito e garanzie di cui all'articolo 207 del TUEL al 31/12/n(1)	€ 11.000,00	
(D) Contributi erariali in c/interessi su mutui	€ -	
(E) Ammontare interessi riguardanti debiti espressamente esclusi dai limiti di indebitamento	€ -	
(F) Ammontare disponibile per nuovi interessi (F=B-C+D+E)	€ 425.672,71	
(G) Ammontare oneri finanziari complessivi per indebitamento e garanzie al netto dei contributi esclusi (G=C-D-E)	€ 11.000,00	
Incidenza percentuale sul totale dei primi tre titoli delle entrate rendiconto anno n-2 (G/A)*100		0,25%

Nella tabella seguente è dettagliato il debito complessivo:

TOTALE DEBITO CONTRATTO		
1) Debito complessivo contratto al 31/12/2020	+	€ 795.179,33
2) Rimborsi mutui effettuati nel 2021	-	€ 30.718,44
3) Debito complessivo contratto nell'esercizio 2021	+	€ 247.214,96
TOTALE DEBITO	=	€ 1.011.675,85

L'indebitamento dell'ente ha avuto la seguente evoluzione:

Anno	2019	2020	2021
Residuo debito (+)	€ 132.141,02	€ 825.466,93	€ 795.179,33
Nuovi prestiti (+)	€ 730.000,00		€ 247.214,96
Prestiti rimborsati (-)	€ 8.307,89	€ 30.287,60	€ 30.718,44
Estinzioni anticipate (-)	€ 28.366,20		
Altre variazioni +/- (da specificare)			
Totale fine anno	€ 825.466,93	€ 795.179,33	€ 1.011.675,85

Gli oneri finanziari per ammortamento prestiti ed il rimborso degli stessi in conto capitale registra la seguente evoluzione:

Anno	2019	2020	2021
Oneri finanziari	€ 28,40	€ 10.941,90	€ 11.000,00
Quota capitale	€ 36.674,09	€ 30.287,60	€ 30.718,44
Totale fine anno	€ 36.702,49	€ 41.229,50	€ 41.718,44

L'ente nel 2021 non ha effettuato operazioni di rinegoziazione dei mutui.

Strumenti di finanza derivata

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha predisposto e allegato al rendiconto la nota informativa prevista dall'art. 62, comma 8, d.l. n.112/2008. Dalla nota si evidenzia che l'Ente non ha in corso contratti relativi a strumenti finanziari derivati o da contratti di finanziamento che includono una componente derivata.

ANALISI DELLE ENTRATE E DELLE SPESE

Analisi delle entrate

L'andamento della gestione di competenza, raffrontato con l'esercizio precedente, è così riassunto:

Entrate	Rendiconto 2020	Rendiconto 2021	variazione
Titolo 1 Entrate correnti di natura tributaria	€ 2.865.830,44	€ 3.043.840,51	178.010,07
Titolo 2 Trasferimenti correnti	€ 1.207.578,93	€ 446.173,55	-761.405,38
Titolo 3 Entrate extratributarie	€ 1.070.143,13	€ 1.082.786,15	12.643,02
Titolo 4 Entrate in conto capitale	€ 293.039,35	€ 705.215,60	412.176,25
Titolo 5 Entrate da riduzioni di attività finanziarie	€ -	€ -	0,00
Titolo 6 Accensioni prestiti	€ -	€ 246.821,86	246.821,86
Titolo 7 Anticipazioni da istituto tesoriere	€ -	€ 1.107.123,67	1.107.123,67
Titolo 9 Entrate per conto terzi e partite di giro	€ 4.612.016,34	€ 3.795.744,58	-816.271,76
TOTALE	€ 10.048.608,19	€ 10.427.705,92	379.097,73

In riferimento alle principali entrate si fornisce il seguente dettaglio.

Risorse - entrate	Rendiconto 2020	Rendiconto 2021	variazione
IMU ordinaria	€ 1.179.176,74	€ 1.223.404,18	44.227,44
TARI	€ 746.266,88	€ 889.799,94	143.533,06
Addizionale IRPEF	€ 289.919,91	€ 228.105,46	-61.814,45
Sanzioni al CDS	€ 463.272,98	€ 362.912,87	-100.360,11

Gli accertamenti dei contributi per permessi di costruire negli ultimi tre esercizi hanno subito la seguente evoluzione:

Contributi permessi a costruire e relative sanzioni	2019	2020	2021
Accertamento	€ 179.863,19	€ 148.146,83	€ 181.980,44
Riscossione	€ 179.863,19	€ 148.146,83	€ 181.980,44

Analisi delle spese

La composizione per macroaggregati delle spese correnti e in c/capitale è la seguente.

Macroaggregati - spesa corrente		Rendiconto 2020	Rendiconto 2021	variazione
101	redditi da lavoro dipendente	€ 1.177.820,26	€ 1.182.530,99	4.710,73
102	imposte e tasse a carico ente	€ 99.612,26	€ 94.291,72	-5.320,54
103	acquisto beni e servizi	€ 2.932.238,50	€ 2.634.191,35	-298.047,15
104	trasferimenti correnti	€ 602.850,87	€ 281.572,85	-321.278,02
105	trasferimenti di tributi	€ -	€ -	0,00
106	fondi perequativi	€ -	€ -	0,00
107	interessi passivi	€ 10.941,90	€ 11.000,00	58,10
108	altre spese per redditi di capitale	€ -	€ -	0,00
109	rimborsi e poste correttive delle entrate	€ 16.852,79	€ 10.541,31	-6.311,48
110	altre spese correnti	€ 200.989,84	€ 84.407,00	-116.582,84
TOTALE		€ 5.041.306,42	€ 4.298.535,22	-742.771,20

Macroaggregati - spesa c/capitale		Rendiconto 2020	Rendiconto 2021	variazione
201	Tributi in conto capitale a carico dell'ente	€ -	€ -	0,00
202	Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	€ 1.313.727,69	€ 1.339.577,75	25.850,06
203	Contributi agli investimenti	€ 3.021,70	€ 7.112,76	4.091,06
204	Altri trasferimenti in conto capitale	€ -	€ -	0,00
205	Altre spese in conto capitale	€ 42.120,00	€ 30.938,79	-11.181,21
TOTALE		€ 1.358.869,39	€ 1.377.629,30	18.759,91

L'Organo di revisione ha verificato che la spesa di personale sostenuta nell'anno 2021 rientra nei limiti di cui all'art.1, comma 557 quater della Legge 296/2006.

	Media 2011/2013	rendiconto 2021
	2008 per enti non soggetti al patto	
Spese macroaggregato 101	€ 1.257.392,87	€ 1.168.684,54
Spese macroaggregato 103	€ 21.120,82	€ 13.846,45
Irap macroaggregato 102	€ 63.135,09	€ 76.197,09
Totale spese di personale (A)	€ 1.341.648,78	€ 1.258.728,08
(-) Componenti escluse (B)	€ 37.336,48	€ 62.336,83
(-) Maggior spesa per personale a tempo indet artt.4-5 DM 17.3.2020 (C)		
(=) Componenti assoggettate al limite di spesa A-B -C	€ 1.304.312,30	€ 1.196.391,25
(ex art. 1, comma 557 legge n. 296/ 2006)		

L'Organo di revisione ha espresso parere favorevole sull'ipotesi di contratto collettivo decentrato integrativo del personale dipendente del Comune per l'anno 2021.

Servizi conto terzi e partite di giro

L'Organo di revisione ha provveduto ad accertare l'equivalenza tra gli accertamenti e gli impegni di spesa dei capitoli relativi ai servizi per conto terzi.

RAPPORTI CON ORGANISMI PARTECIPATI

Verifica rapporti di debito e credito con i propri enti strumentali e le società controllate e partecipate

L'Organo di revisione, ai sensi dell'art.11, comma 6 lett.j del d.lgs.118/2011, ha verificato che è stata effettuata la conciliazione dei rapporti creditori e debitori tra l'Ente e gli organismi partecipati.

Razionalizzazione periodica delle partecipazioni pubbliche

L'Ente ha provveduto all'analisi dell'assetto complessivo di tutte le partecipazioni possedute, dirette e indirette.

STATO PATRIMONIALE

Nello stato patrimoniale sono rilevati gli elementi dell'attivo e del passivo, nonché le variazioni che gli elementi patrimoniali hanno subito per effetto della gestione. Le risultanze dello stato patrimoniale sono le seguenti.

STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)	Anno 2021	Anno 2020	Differenza
A) CREDITI V/STATO ED ALTRE AAPP PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE	-	-	-
B) IMMOBILIZZAZIONI	19.081.667,85	18.213.392,92	868.274,93
C) ATTIVO CIRCOLANTE	2.851.965,82	3.546.572,89	- 694.607,07
D) RATEI E RISCONTI	-	-	-
TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)	21.933.633,67	21.759.965,81	173.667,86

STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)	Anno 2021	Anno 2020	Differenza
A) PATRIMONIO NETTO	17.482.313,30	17.165.275,03	317.038,27
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	2.127,49	6.686,64	- 4.559,15
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	-	-	-
D) DEBITI	2.894.272,45	3.037.975,90	- 143.703,45
E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI INVESTIMENTI	1.554.920,43	1.550.028,24	4.892,19
TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)	21.933.633,67	21.759.965,81	173.667,86
TOTALE CONTI D'ORDINE	469.911,30	909.744,32	- 439.833,02

CONTO ECONOMICO

Nel conto economico della gestione sono rilevati i componenti positivi e negativi secondo criteri di competenza economica. Le risultanze del conto economico sono le seguenti.

CONTO ECONOMICO - dati di sintesi	Anno 2021	Anno 2020	Differenza
TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A)	4.882.906,80	5.895.537,63	- 1.012.631
TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B)	4.770.054,63	5.756.521,84	- 986.467
DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)	112.852,17	139.015,79	- 26.164
TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)	-10.991,74	285.011,49	- 296.003
TOTALE RETTIFICHE (D)	0,00	-98.613,06	98.613
TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (E)	-6.277,01	-27.259,59	20.983
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)	95.583,42	298.154,63	- 202.571
Imposte	76.197,09	78.893,38	- 2.696
RISULTATO DELL'ESERCIZIO	19.386,33	219.261,25	- 199.875

RELAZIONE DELLA GIUNTA AL RENDICONTO

L'Organo di revisione prende atto che l'ente ha predisposto la relazione della giunta in aderenza a quanto previsto dall'art. 231 del TUEL, secondo le modalità previste dall'art.11, comma 6 del d.lgs.118/2011 e dal punto 13.1 del principio contabile all.4/1.

CONCLUSIONI

Tenuto conto di tutto quanto esposto, rilevato e proposto si attesta la corrispondenza del rendiconto alle risultanze della gestione e si esprime giudizio positivo per l'approvazione del rendiconto dell'esercizio finanziario 2021

L'ORGANO DI REVISIONE