

	C.U.C. CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA VERBALE SEDUTA DI GARA	 Certificato di SGQ N° 50 100 14229 IDC_88_CUC Rev. 09 02/03/2023
---	---	--

VERBALE SEDUTA DEL 13 LUGLIO 2023

(Seduta riservata)



OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO CON ANNESSO ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE - COMUNE DI ALBANO SANT’ALESSANDRO (BG) - CIG: 9857614868

Il giorno 13 luglio 2023 alle ore 14.30 nella sala gare del Settore della Stazione Appaltante – C.U.C. di Area Vasta – Soggetto Aggregatore della Provincia di Brescia, Palazzo Bargnani, Corso Matteotti 8 – Brescia, in pubblica seduta si è insediato il Responsabile procedimento di gara e segretario verbalizzante Michela Pierani.

Collegati da remoto, come previsto dalla lett. q dell’art. 1 del DPCM 08/03/2020, sono presenti i seguenti componenti della Commissione giudicatrice:

- MARCHESI FABIO, Funzionario E.Q, Responsabile settore Pianificazione e gestione del territorio, del comune di Albano S.A. (BG), in qualità di Presidente;
- ~~PICCININI DANIELA~~, Funzionario del Servizio Gestione ciclo Performance e controlli e Contratti, del Comune di Albino (BG), in qualità di Componente la Commissione;
- VALENTI DANIELA Istruttore Amministrativo ufficio segreteria del comune di Albano S.A. (BG), in qualità di Componente la Commissione;

Il Presidente, i Commissari ed il segretario verbalizzante confermano la validità del contenuto delle rispettive dichiarazioni di incompatibilità sottoscritte al momento della designazione e dell’atto di nomina.

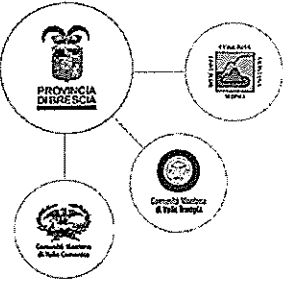
Il segretario verbalizzante apre l’offerta tecnica, scarica il contenuto e lo invia ai componenti della Commissione giudicatrice, tramite posta elettronica

La Commissione giudicatrice valuterà l’offerta tecnica sulla base dei seguenti elementi indicati nel bando di gara:

N.	CRITERI DI VALUTAZIONE		SUB CRITERI DI VALUTAZIONE

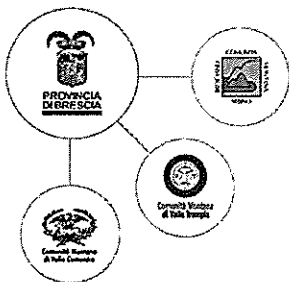
   	C.U.C. CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA VERBALE SEDUTA DI GARA	 Certificato di SGQ N° 50 100 14229 IDC_88_CUC Rev. 09 02/03/2023
---	---	---

1	CAPACITÀ TECNICA MATURATA IN PRECEDENTI ATTIVITÀ SPECIFICAMENTE RIVOLTE ALLA GESTIONE DI CENTRI SPORTIVI	10	1.1	Verrà valutata la capacità tecnica maturata dal concorrente in relazione a attività specificamente rivolte alla gestione di PUNTI DI RISTORO (BAR- TAVOLA CALDA-PIZZERIA ...) svolte negli ultimi cinque anni, valutando natura, caratteristiche e bacino d'utenza degli impianti sportivi gestiti
			1.2	Verrà valutata la capacità tecnica maturata dal concorrente in relazione alle attività specificamente rivolte alla GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO comprendenti campi da tennis e/o di calcetto svolte negli ultimi cinque anni, valutando natura, caratteristiche e bacino d'utenza degli impianti sportivi gestiti.
2	PROGETTO GESTIONALE RELATIVO ALL'AREA SPORTIVA-LUDICO- RICREATIVA Il progetto di gestione proposto dovrà indicare dettagliatamente gli obiettivi, le strategie, le iniziative che l'offerente intende adottare per lo svolgimento di tutte le attività oggetto della concessione	10	2.1	Descrizione della tipologia, frequenza, modalità organizzativa del piano delle <u>attività sportive</u> che si intendono promuovere ed organizzare, indicando per ciascuna di esse i periodi di attivazione e la tipologia di utenza a cui sono destinate.
			2.2	Descrizione dell'avviamento alla pratica sportiva da parte dei <u>bambini</u> mediante la realizzazione di progetti mirati ai minori.
			2.3	Descrizione dell'avviamento alla pratica sportiva in favore delle persone <u>diversamente abili</u> e delle <u>persone di terza età</u> .
3	PROPOSTA DI INIZIATIVE VOLTE ALL'INTEGRAZIONE DI ASPETTI SOCIALI NELLA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO Progetto per l'inserimento lavorativo di soggetti disabili o svantaggiati appartenenti ad una delle categorie previste dall'art. 4 L. 381/91 e/o dal Regolamento Europeo n. 651/2014	4	3.1	Descrizione dei progetti occupazionali per le categorie di <u>soggetti disabili</u> , con indicazione delle mansioni, del monte orario e del personale addetto alla sorveglianza/collaborazione con gli stessi
			3.2	Descrizione dei progetti occupazionali per <u>soggetti svantaggiati appartenenti ad una delle categorie previste dall'art. 4 L. 381/91 e/o dal Regolamento Europeo n. 651/2014</u> , con indicazione delle mansioni, del monte orario e del personale addetto alla sorveglianza/collaborazione con gli stessi
4	PROPOSTA DI INIZIATIVE VOLTE ALLA REALIZZAZIONE DI CRE ESTIVI	3	4	Descrizione delle attività che si intendono proporre durante il periodo estivo, suddivise per fasce di età, periodi di svolgimento, quantità di ore offerte durante il giorno, possibilità di offrire un pasto, costi alle famiglie dei progetti e qualificazione e numero del personale addetto alla gestione delle attività
5	PROPOSTA DI INIZIATIVE GRATUITE RIVOLTE ALLE SCUOLE O AGLI ADOLESCENTI	3	5	Descrizione di attività volte a favorire il coinvolgimento degli adolescenti soprattutto durante il periodo non scolastico e attività proposte alle scuole del territorio per avvicinamento alle attività sportive

	 C.U.C. CENTRALE UNICA DI COMMITTEMENTO AREA VASTA BRESCIA VERBALE SEDUTA DI GARA	 Certificato di SGQ N° 50 100 14229 IDC_88_CUC Rev. 09 02/03/2023
---	--	---

6	PROPOSTA DI OPERE MIGLIORATIVE DEL CENTRO SPORTIVO E DEI RELATIVI SPAZI APERTI IN RELAZIONE A:				Proposta di migliorie, con spese a carico del concorrente, volte a valorizzare il Centro sportivo ed i relativi spazi. La proposta dovrà descrivere dettagliatamente le opere migliorative relative ALLA REALIZZAZIONE DELLA SALA POLIVALENTE SOPRA IL BAR e dovrà prevedere la realizzazione degli interventi da parte di soggetti qualificati, i tempi di realizzazione con indicazione di specifico cronoprogramma di tutti i lavori aggiuntivi/migliorativi previsti, le modalità, le caratteristiche tecniche, estetiche e funzionali delle opere da realizzare
		50	6.1		Proposta di migliorie, con spese a carico del concorrente, volte a valorizzare il Centro sportivo ed i relativi spazi. La proposta dovrà descrivere dettagliatamente le opere migliorative relative alla REALIZZAZIONE DI NON OLTRE N. 3 CAMPI DA PADEL COPERTI dovrà prevedere la realizzazione degli interventi da parte di soggetti qualificati, i tempi di realizzazione con indicazione di specifico cronoprogramma di tutti i lavori aggiuntivi/migliorativi previsti, le modalità, le caratteristiche tecniche, estetiche e funzionali delle opere da realizzare.
			6.2		Proposta di migliorie, con spese a carico del concorrente, volte a valorizzare il Centro sportivo ed i relativi spazi. La proposta dovrà descrivere dettagliatamente le opere migliorative consistenti nella RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA dovrà prevedere la realizzazione degli interventi da parte di soggetti qualificati, i tempi di realizzazione con indicazione di specifico cronoprogramma di tutti i lavori aggiuntivi/migliorativi previsti, le modalità, le caratteristiche tecniche, estetiche e funzionali delle opere da realizzare.
			6.3		Proposta di migliorie, con spese a carico del concorrente, volte a valorizzare il Centro sportivo ed i relativi spazi. La proposta dovrà descrivere dettagliatamente le opere migliorative consistenti nella RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA dovrà prevedere la realizzazione degli interventi da parte di soggetti qualificati, i tempi di realizzazione con indicazione di specifico cronoprogramma di tutti i lavori aggiuntivi/migliorativi previsti, le modalità, le caratteristiche tecniche, estetiche e funzionali delle opere da realizzare.





C.U.C.

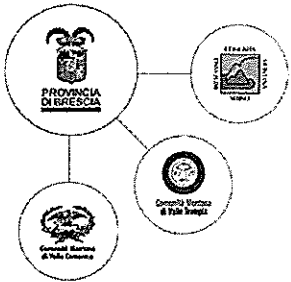
CENTRALE UNICA DI COMMITENZA
AREA VASTA BRESCIA



IDC_88_CUC
Rev. 09
02/03/2023

VERBALE SEDUTA DI GARA

			6.4	Proposta di migliorie, con spese a carico del concorrente, volte a valorizzare il Centro sportivo e la struttura attualmente destinata a BAR O RISTORAZIONE con lo sviluppo anche di attività di ristorazione sia all'interno del fabbricato (con eventuale suo ampliamento in conformità al PGT), sia nell'area esterna. La proposta dovrà indicare gli eventuali interventi edilizi che si offre di realizzare nel rispetto delle prescrizioni del PGT. Descrizione delle modalità di allestimento e organizzazione dell'area (interna ed esterna) per la somministrazione degli alimenti, fatta salva la realizzazione di eventuali lavori di ampliamento e/o la riqualificazione dell'area esterna. L'elenco degli arredi e attrezzature dovrà indicare la quantità e la qualità degli arredi e delle attrezzature con particolare riferimento alle modalità di realizzazione di eventuale ampliamento e di quelle di realizzazione di spazio esterno ("dehors"), al pregio tecnico, alle caratteristiche estetiche e funzionali, all'accessibilità e ad eventuali certificazioni ed attestazioni in materia di sicurezza, indicando se gli arredi sono nuovi o usati. Per ciascun arredo e attrezzatura dovranno essere inserite le schede tecniche. Il concorrente potrà proporre anche la riqualificazione degli spazi interno dei locali destinati a bar.
			6.5	Proposta di migliorie, con spese a carico del concorrente, volte a valorizzare il Centro sportivo ed i relativi spazi. La proposta dovrà descrivere dettagliatamente le opere migliorative relative ALLA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI PER UTILIZZO LUDICO (creazione di area gioco per bambini). La proposta dovrà prevedere la realizzazione degli interventi da parte di soggetti qualificati, i tempi di realizzazione con indicazione di specifico cronoprogramma di tutti i lavori aggiuntivi/migliorativi previsti, le modalità, le caratteristiche tecniche, estetiche e funzionali delle opere da realizzare.
			6.6	Proposta di migliorie, con spese a carico del concorrente, volte a valorizzare il Centro sportivo ed i relativi spazi con la finalità di promozione della pratica di attività sportive diverse da quelle attualmente praticate sul territorio comunale. La proposta dovrà descrivere dettagliatamente le opere migliorative relative ALLA REALIZZAZIONE DI UN CAMPO POLIVALENTE ESTERNO DA ADIBIRE AD ATTIVITA' SPORTIVE (es. basket/pallavolo ...) La proposta dovrà prevedere la realizzazione degli interventi da parte di soggetti qualificati, i tempi di realizzazione con indicazione di specifico cronoprogramma di tutti i lavori aggiuntivi/migliorativi previsti, le modalità, le caratteristiche tecniche, estetiche e funzionali delle opere da realizzare.
			6.7	Altre eventuali proposte di migliorie (elencare dettagliatamente le proposte e il cronoprogramma relativo)

	 C.U.C. CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA VERBALE SEDUTA DI GARA	 Certificato di SGQ N° 50 100 14229 IDC_88_CUC Rev. 09 02/03/2023
---	--	---

Al termine della seduta riservata la Commissione giudicatrice attribuisce il seguente punteggio tecnico, come risulta dalla scheda di valutazione allegata al presente verbale:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO
CALANDRA FRANCESCA	35,60

La seduta si chiude alle ore 15.25.

Letto confermato e sottoscritto.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Fabio Marchesi



I COMPONENTI: Daniela Piccinini



Daniela Valenti



SEGRETARIO VERBALIZZANTE:

Michela Pierani