

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

**PER LA CESSIONE DEL DIRITTO DI PROPRIETA' DELLA STRADA DENOMINATA
DELLA VALLE CALEPIO MAPP. 5022 E DELLA STRADA VICINALE DELLE
TOMENE MAPP. 5023 SITE IN COMUNE DI ALBANO S. ALESSANDRO**

Si rende noto, in esecuzione della deliberazione determinazione reg. gen. nr. 279 del 08/06/2022 che il giorno 28 Giugno alle ore 09:00 presso l'ufficio tecnico comunale si terrà l'asta pubblica, per l'aggiudicazione provvisoria per la cessione del diritto di proprietà di aree identificate al NCEU al foglio 9 mappale 5022 della strada denominata della valle Calepio e mappale 5023 della strada vicinale delle Tomene così classificate:

- Viabilità Comunale e rete ciclopedonale del Piano delle Regole del P.G.T. Vigente;
- Viabilità Comunale Secondaria e Nuovi percorsi ciclopedonali nel Documento di piano del P.G.T. Vigente;
- Aree agricole produttive e parte in aree agricole di rispetto.

Dette aree sono meglio identificate nelle planimetrie allegate alla perizia, da stralciarsi con frazionamento a seguito di aggiudicazione della presente procedura.

Le aree in interesse, di cui alla presente stima, sono situate su di un'area destinata a viabilità comunale in prosecuzione della via Don Canini all'inizio della quale è posta una sbarra che impedisce l'accesso ai mezzi a motore. L'accesso è consentito ai proprietari dei terreni limitrofi ed agli imprenditori agricoli per la conduzione dei fondi.

Una seconda parte, denominata strada vicinale delle Tomane è un antico tratturo pedonale che porta sul monte Tomenone, parte di esso non è più leggibile sul posto.

Ad oggi l'area si presenta, parte, come strada campestre non pavimentata nel sottosuolo della quale sono posti alcuni sottoservizi che di seguito verranno puntualmente indicati e parte è all'interno di alcuni campi coltivati.

PREZZO A BASE D'ASTA COMPLESSIVO PER L'ACQUISIZIONE DEL DIRITTO DI PROPRIETA' DELL'AREA SITA IN COMUNE DI ALBANO S. ALESSANDRO COMPOSTA

DELLA STRADA DENOMINATA DELLA VALLE CALEPIO MAPP. 5022 E DELLA STRADA VICINALE DELLE TOMENE MAPP. 5023 E' DI **EURO 653. 600,00** COSI' COME MEGLIO SPECIFICATO NELLA PERIZIA DI STIMA ALLEGATA AL PRESENTE BANDO.

DESTINAZIONE URBANISTICA

Il vigente Piano di Governo del territorio, adottato con deliberazione di consiglio comunale n. 14 del 15/04/2011, approvato dal Consiglio Comunale in data 12/09/2011 con deliberazione n. 23 pubblicato sul B.U.R.L. in data 04/04/2012;

La successiva Variante n°1 al Piano di Governo del territorio, approvata con Delibera di Consiglio Comunale nr.18 del 26/04/2017 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 27 del 05/07/2017 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 27 del 05/07/2017;

La Variante n. 2 al Piano di Governo del Territorio (Variante Puntuale), adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 18/02/2019, con avviso di adozione pubblicato sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 12 del 20/03/2019, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 17/06/2019 con avviso di approvazione pubblicato sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n.39 del 25/09/2019;

La rettifica cartografica al Piano di Governo del Territorio, approvata con delibera di Consiglio Comunale n.08 del 18/02/2019 pubblicata sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n.14 del 03/04/2019;

individuano l'area in oggetto come segue:

- Viabilità Comunale e rete ciclopeditone del Piano delle Regole del P.G.T. Vigente;
- Viabilità Comunale Secondaria e Nuovi percorsi ciclopeditoni nel Documento di piano del P.G.T. Vigente;
- Aree agricole produttive e parte in aree agricole di rispetto.

Le aree ricadono inoltre:

- in classe 2.2a - aree di fattibilità con modeste limitazioni e problematiche di tipo idrogeologico;
- sono interessate dal passaggio longitudinale dell'ossigenodotto della ditta SIAD
- sono interessate dal passaggio trasversale del metanodotto SNAM
- sono interessate parzialmente dalla linea di fognatura acque miste;
- parte delle aree ricadono all'interno del limite di arretramento e di contenimento degli edifici;
- sono interessate parzialmente dal Vincolo Regionale "Dichiarazione di notevole interesse pubblico ed approvazione dei relativi indirizzi e criteri, ai sensi di quanto disposto dal

codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 136, lettere c) e d) del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, sull'area relativa al sistema collinare di Comonte, Brusaporto e Monte Tomenone sita nei comuni di Brusaporto, Bagnatica, Costa di Mezzate, Montello, Albano S. Alessandro e Seriate (obiettivo gestionale del PRS 2004 10.1.3.2). (Deliberazione n. VII/18877). (GU Serie Generale n.284 del 03-12-2004)

DIRITTO DI PRELAZIONE

E' fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione, ai sensi della legge 14 agosto 1971 n. 817, da parte dei soggetti titolari dello stesso. A seguito dell'aggiudicazione provvisoria il comune incaricherà un notaio di fiducia per la verifica di eventuali diritti di prelazione.

VISIONE DEGLI ATTI

I documenti relativi all'immobile sono visibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale il lunedì martedì, giovedì e venerdì mattina e il martedì pomeriggio dalle 15:30 alle 18:30.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta verrà tenuta con il metodo delle offerte in aumento (massimo rialzo percentuale sul prezzo a base d'asta), da confrontarsi con il prezzo base, ai sensi dell'art. 73 lettera C) e 76 R.D. n. 827/14 e con aggiudicazione al miglior offerente.

Il diritto di proprietà viene posto in vendita a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e nella piena e libera disponibilità.

Le aree verranno consegnate all'acquirente alla data del rogito notarile, da effettuarsi entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione

Il pagamento del prezzo offerto dovrà essere effettuato entro e non oltre 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva.

Sono a carico dell'aggiudicatario definitivo tutte le spese conseguenti all'aggiudicazione, compresi eventuali frazionamenti, riaccatastamenti, costituzione di servitù, oltre all'incarico per la stipula dell'atto notarile.

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I concorrenti dovranno far pervenire all'Ufficio del Protocollo Comunale a mezzo di servizio postale raccomandato o mediante consegna a mano, **entro e non le ore 12:00 del giorno 27 Giugno 2022** l'offerta, racchiusa in apposito piego sigillato.

E' possibile presentare offerte per procura. Le procure devono essere formate per atto pubblico o scrittura privata autenticata da un Notaio. Qualora le offerte vengano presentate in nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

Sul piego esterno, che dovrà essere sigillato e controfirmato sui lembi, contenente i documenti di seguito elencati e la busta dell'offerta dovrà chiaramente indicarsi il nominativo dell'offerente (persona fisica o giuridica) e apporsi la seguente scritta:

“OFFERTA PER L’ASTA PUBBLICA RELATIVA ALLA CESSIONE DEL DIRITTO DI PROPRIETA’ DELL’AREA SITA IN COMUNE DI ALBANO S. ALESSANDRO COMPOSTA DELLA STRADA DENOMINATA DELLA VALLE CALEPIO MAPP. 5022 E DELLA STRADA VICINALE DELLE TOMENE 5023.

Il piego dovrà poi essere inoltrato al seguente indirizzo:

COMUNE DI ALBANO S. ALESSANDRO – UFFICIO PROTOCOLLO – PIAZZA CADUTI PER LA PATRIA N. 2 – 24061.

OFFERTA E DOCUMENTI DA PRESENTARE

Nell'apposito plico di invio, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà essere contenuta la seguente documentazione:

BUSTA “A” – DOCUMENTAZIONE DI AMMISSIBILITA’

La busta “A” deve essere sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, e deve recare sull'esterno il nominativo dell'offerente (persona fisica o giuridica) concorrente e l'indicazione “Busta A – documentazione di ammissibilità”. La busta “A” deve contenere a pena di esclusione i seguenti documenti:

- Una polizza fidejussoria o un assegno circolare intestato al tesoriere Comunale pari al 5% dell'importo a base d'asta quale deposito cauzionale. La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per volontà dell'aggiudicatario.
- Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt.li 21,38,46 e 47 del DPR 28.02.2000 n. 445 in carta libera. In particolare:
 - la dichiarazione sostitutiva resa in carta libera, da utilizzare nel caso di presentazione dell'offerta da persona fisica singola, dovrà essere sottoscritta dall'offerente con allegata la fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

- la dichiarazione sostitutiva resa in carta libera, da utilizzare nel caso di presentazione dell'offerta da più persone fisiche, dovrà essere sottoscritta da tutti gli offerenti con allegata la fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- la dichiarazione sostitutiva resa in carta libera, da utilizzare nel caso di presentazione dell'offerta da persona giuridica, dovrà essere sottoscritta dal/i legale/i rappresentante/i con allegate le fotocopie del documento di identità in corso di validità;

Non saranno ammessi all'asta coloro che non avranno presentato i documenti richiesti o che avranno presentato documenti incompleti.

BUSTA "B" OFFERTA ECONOMICA

La busta "B" deve essere sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno il nominativo dell'offerente e l'indicazione "Busta B – offerta economica". La busta "B" deve contenere, pena di esclusione i seguenti documenti:

- Offerta economica, redatta in bollo, che dovrà essere firmata dall'offerente o da tutti gli offerenti. Il prezzo offerto dovrà essere indicato sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza varrà il prezzo indicato in lettere.

Oltre all'offerta nel plico non dovranno essere inseriti altri documenti.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta

MODALITA' DI GARA

Il giorno **28 Giugno 2022 alle ore 09:00** si procederà all'apertura delle offerte pervenute e si procederà all'aggiudicazione provvisoria.

ALTRE CONDIZIONI E PRESCRIZIONI

Il recapito dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, gli stessi non giungano a destinazione in tempo utile, non assumendo il comune alcuna responsabilità per l'eventuale mancato o ritardato recapito. Non saranno ammessi alla gara i plichi che non risultino pervenuti entro le **ore 12:00 del giorno 27 Giugno 2022** sui quali non sia apposta la scritta indicata nel presente bando e contenete la specificazione della gara. Oltre al predetto termine, non resta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva all'offerta precedente, né sarà consentito, in sede di gara la presentazione di altra offerta. Non sono ammesse offerte

condizionate a quelle espresse in modo indeterminato. In caso di discordanza tra la misura indicata in cifre e quella indicata in lettere e ritenuta valida quella indicata in lettere. Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso manchi o risulti incompleto o irregolare, anche uno solo dei documenti richiesti. Parimenti, determina l'esclusione dalla gara il fatto che i plichi non siano debitamente sigillati e controfirmati e che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata su tutti i lembi di chiusura.

In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 comma 2 del RD n. 827 del 1924.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del R.UE 679/2016 (Regolamento Europeo in materia di protezione dei dati personali) il Comune di Albano Sant'Alessandro, in qualità di titolare del trattamento dei dati personali, desidera informarLa che:

I suoi dati personali, verranno gestiti nel completo rispetto dei principi dettati dal Regolamento in materia di protezione dei dati personali, e saranno trattati al solo fine di permettere:

- la gestione delle procedure di gara
- valutare l'idoneità tecnica, economica dell'offerta e della Vostra impresa e verificare la sussistenza in capo a quest'ultima di tutti i requisiti imposti dalla normativa applicabile ai fini dell'eventuale assegnazione del Contratto
- per consentire la corretta gestione normativa, tecnica ed economica del rapporto contrattuale che si dovesse instaurare nel caso di assegnazione del contratto e l'adempimento degli obblighi previsti dalla normativa in vigore

Il conferimento dei suoi dati personali ha natura obbligatoria in quanto indispensabile per avviare il procedimento di gestione della gara e per l'eventuale stipula del contratto;

I suoi dati potranno essere comunicati ad altri enti in base alle disposizioni normative in vigore o a società esterne che per conto dell'ente svolgono un servizio;

L'elenco dettagliato delle aziende che per conto del comune tratteranno i dati è disponibile presso l'ufficio Segreteria o sul sito internet nell'area Privacy;

La informiamo infine che Lei potrà avvalersi dei diritti previsti dal Regolamento sul trattamento dei dati specificati nell'informativa completa.

L'informativa completa è disponibile presso gli sportelli degli uffici o sul sito internet del comune all'indirizzo: www.comune.albano.bg.it

EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE

Mentre l'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, essa non costituisce la conclusione del contratto che sarà stipulato solo nel caso non sia esercitato il diritto di prelazione da parte del soggetto titolare, nei modi e nei tempi stabiliti dalla legge

Albano S. Alessandro 07 Giugno 2022

Si comunica che il Responsabile Unico del procedimento è la sig.ra Sonia Capra raggiungibile telefonicamente al nr. 035/4239213 oppure all'indirizzo e-mail scapra@comune.albano.bg.it

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE E
GESTIONE DEL TERRITORIO
ing. Fabio Marchesi