



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO
(Provincia di Bergamo)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE N. 279 / 2022
del 08/06/2022

Servizio PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN'AREA DEL PATRIMONIO COMUNALE CENSITA ALL'NCEU AL FOGLIO 9 MAPPALI 5022 E 5023.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

nominato con decreto sindacale n. 12 del 22/12/2021

VISTO quanto disposto dall'art. 829 comma 2 del Codice Civile;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta Comunale nr. 15 del 21 febbraio 2022 avente per oggetto “aggiornamento del piano delle alienazioni e valorizzazioni”
- la deliberazione di Giunta Comunale nr. 26 del 14 marzo 2022 avente per oggetto “Aggiornamento del piano delle alienazioni e valorizzazioni”;

Dato atto che, per effetto dell'inserimento nel piano delle alienazioni dei beni immobili di proprietà comunale, i mappali identificati con i nr. 5022 e 5023, non rivestendo più alcun interesse strumentale per l'ente, sono stati classificati come patrimonio disponibile, e quindi alienabili;

Visto il regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del comune, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 16 del 23 marzo 2008;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale nr. 27 del 14 marzo 2022 avente per oggetto “presa d'atto perizia di stima relativa al mappale 5023 della ex strada denominata “della valle Caleppio” e del mappale 5022 della ex strada denominata “strada vicinale delle Tomene”;

Dato atto che, per procedere all'assegnazione dei beni, si ricorrerà all'indizione di asta pubblica”;

Visto quanto stabilito dall'art. 192 del D. Lgs 267/2000;

Visto il bando di gara allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale dell'atto;

Ritenuto, compatibilmente con le disposizioni previste dalle norme di finanza pubblica, di introitare l'eventuale somma ricavata dalla cessione del diritto di proprietà sul capitolo 1850 codice bilancio 4.04.02.01.999;

ATTESO che:

- con Deliberazione Consiliare n. 19 del 09/05/2022, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2022/24;

- Con Deliberazione del Commissario straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 24 del 01.07.2021, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione, Piano degli Obiettivi e delle Performance per l'esercizio 2021;

VISTO il D.Lgs. 23.06.2011 n. 118 ed il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.

CONSIDERATO che l'assunzione degli impegni di spesa e degli accertamenti di entrata, deve tener conto del principio contabile della competenza finanziaria, che dispone l'obbligo di imputazione dell'entrata e della spesa all'esercizio in cui le stesse divengono esigibili;

DATO ATTO che, in ottemperanza all'art. 9, comma 2, del D.Lgs. 78/09, è stato accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno oggetto del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, garantendo la soddisfazione dei creditori nei 30 giorni stabiliti dal D.Lgs. n. 231/2002;

RICHIAMATA la Legge 13.08.2010, n. 136 in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari nei contratti stipulati con la pubblica amministrazione.

D E T E R M I N A

DI PROCEDERE:

- ad approvare il bando di gara qui allegato relativo alla cessione del diritto di proprietà su due porzioni di aree identificate all'NCEU al foglio 9 mappali 5022 e 5023 così come meglio specificato nei bandi di gara e nella perizia di stima del bene;
- ad indire asta pubblica relativa a quanto sopra;
- di nominare Responsabile Unico del presente Procedimento la sig.ra Sonia Capra, dipendente di questo comune e assegnata a questa unità organizzativa.

Di imputare, compatibilmente con le disposizioni previste dalle norme di finanza pubblica, l'eventuale introito dovuto alla cessione del bene, sul capitolo 1850 codice bilancio 4.04.02.01.999;

Albano S.A., 08/06/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MARCHESI FABIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)