



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

☎ 035/4239213.212.216 fax 035/4239214 http: www.comune.albano.bg.it E- mail urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

VERBALE PROCEDURA APERTA

PROCEDURA APERTA PER LA CESSIONE DEL DIRITTO DI PROPRIETA' DELLE AREE SITE IN COMUNE DI ALBANO S. ALESSANDRO DA STRALCIARE DAL MAPPALE 4642.

Importo complessivo presunto € 36.000,00. Criterio di aggiudicazione – massimo rialzo

L'anno DUEMILAVENTIDUE il giorno DICIOOTTO del mese di OTTOBRE alle ore 10:00 nella sede Comunale sita in ALBANO S. ALESSANDRO, in seduta pubblica, il RUP ing Fabio Marchesi, procede alla valutazione della documentazione amministrativa per l'alienazione delle aree in oggetto.

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale nr. 15 del 27 febbraio 2017 avente per oggetto "Approvazione aggiornamento del piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili di proprietà comunale";

DATO ATTO che, per effetto dell'inserimento nel piano delle alienazioni dei beni immobili di proprietà comunale, il mappale identificato con il nr. 4642, non rivestendo più alcun interesse strumentale per l'ente, è stato classificato come patrimonio disponibile per l'ente;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 21 settembre 2017 avente per oggetto "Presa d'atto perizia di stima relativa all'area identificata con il mappale 4642";

DATO ATTO che:

- con determinazione reg gen nr 370 del 18 ottobre 2017 è stata indetta procedura aperta per la cessione in diritto di proprietà di una porzione di area da stralciare dal mappale 4642 sita in fregio a via dott. Carlo Mazza in territorio comunale;
- con verbale in data 17 novembre 2017, si è accertato che la gara era andata deserta;

CONSIDERATO che, il regolamento comunale per "L'alienazione del patrimonio immobiliare del comune" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 16 del 20 marzo 2008, prevede in caso di procedura pubblica andata deserta la possibilità di ridurre l'importo di perizia fino ad un massimo del 10%;

SENTITA la volontà dell'Amministrazione Comunale di dar corso ad una nuova procedura di evidenza pubblica, procedendo alla riduzione del valore del bene entro i termini stabiliti dall'art. 9 comma 2 del regolamento sopra richiamato;

ACCERTATO che:

- in data 20 Settembre 2022 è stato pubblicato l'avviso di asta pubblica sul sito internet comunale e nella sezione Amministrazione trasparente dello stesso sito;
- in data 10 Ottobre 2022 ore 10:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte.

DATO ATTO che entro il termine stabilito è pervenuta una sola offerta presentata dalla Sig.ra Monia Testa in qualità di Legale Rappresentante della Società Tipolitografia Testa con sede in via Dott. Carlo Mazza, 28 ad Albano Sant'Alessandro P.IVA 02227940166;

*Orari di apertura al pubblico: lunedì dalle 8:45 alle 13:30 martedì dalle 8:45 alle 12:30 e dalle 15:30 alle 18:30
mercoledì chiuso - giovedì e venerdì dalle 8,45 alle 12,30*



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

☎ 035/4239213.212.216 fax 035/4239214 http: www.comune.albano.bg.it E- mail urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara, e valutata la documentazione presentata dalla Società Tipolitografia Testa con sede in via Dott. Carlo Mazza,28 ad Albano Sant'Alessandro P.IVA 02227940166 si dà corso all'apertura dell'offerta economica da cui risulta che la ditta in parola offre la somma di euro 36.000,00 (trentaseimilaeuro/00) per l'acquisto dell'area sita in comune di Albano S.A. da stralciare dal mappale 4642;

ACCERTATO che, a corredo della documentazione depositata c'è un assegno circolare emesso dalla banca BPER filiale di Albano Sant'Alessandro in data 10 Ottobre 2022 identificato con il nr. 5111536698-08 dell'importo di euro 1.800,00 (milleottocentoeuro/00) da trattenere a titolo di acconto sulla somma complessiva che dovrà essere versata prima della formalizzazione dell'atto di compravendita;

VERIFICATA la correttezza delle operazioni di gara, lo scrivente assegna, in via provvisoria, in attesa della effettiva formalizzazione della cessione, -che dovrà avvenire entro i tempi previsto dal bando di gara- l'area sita in comune di Albano S.A. da stralciare dal mappale 4642 alla ditta Società Tipolitografia Testa con sede in via Dott. Carlo Mazza,28 ad Albano Sant'Alessandro P.IVA 02227940166 per un importo complessivo pari a euro 36.000,00

Letto, confermato e sottoscritto

F.to ing. Fabio Marchesi