

AVVISO D'ASTA PUBBLICA II° VENDITA

PER LA CESSIONE DEL DIRITTO DI PROPRIETA' DELL'AREA SITA IN COMUNE DI ALBANO S. ALESSANDRO DA STRALCIARE DAL MAPPALE 4642.

Si rende noto, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n 95 del 21 settembre 2017 che il giorno **13 Ottobre 2022 alle ore 10,00** presso l'ufficio tecnico comunale si terrà l'asta pubblica, per l'aggiudicazione provvisoria per la cessione del diritto di proprietà di aree identificate parte in Servizi in progetto – Attrezzature Parcheggi e Verde Pubblico identificate al NCEU al foglio 9 mappale 4642, meglio identificate nelle planimetrie allegate alla perizia, da stralciarsi con frazionamento a seguito di aggiudicazione della presente procedura.

Le aree in interesse, di cui alla presente stima, sono situate su di un'area destinata a verde in fregio alla Via Carlo Mazza, e sono pervenute al patrimonio comunale in forza degli atti rogati in data 07/02/2003 dal notaio Mauro Ruggero rep. N. 27.204/5.515 rep. N. 27.195/5.510 rep. 27.197/5.511

Ad oggi l'area si presenta come un terreno incolto, occupato da arbusti, sul fronte ovest vi è la presenza di un immobile posto a confine e lungo il confine con la via mazza e con il parcheggio vi è la presenza di alcuni pali dell'illuminazione pubblica.

Si evidenzia la presenza di opere a rete nel sottosuolo di competenza di S.I.A.D. (ossigenodotto). La Società ha segnalato la presenza di una condotta DN 100 PN 64 convogliante ossigeno nel sottosuolo, ad una profondità di circa 1,50 metri con andamento parallelo alla Roggia Borgogna e distante da essa circa 3,50 metri. Tale impianto non risulta espressamente soggetto al Decreto Ministeriale del 24.11.1984 – recante Norme di sicurezza antincendio per il trasporto, la distribuzione, l'accumulo e l'utilizzazione del gas naturale, tuttavia tali manufatti stabiliscono una servitù di fatto per una fascia di circa 1,50 metri da entrambi i lati della condotta, mentre eventuali interferenze o parallelismi non dovranno essere collocati a distanze inferiori a di 0,90 m.

CONSIDERATO CHE UNA PRIMA ASTA E' ANDATA DESERTA IN DATA 10 NOVEMBRE 2017, L'IMPORTO A BASE D'ASTA E' STATO RIDOTTO DEL 10% RISPETTO ALLA PERIZIA INIZIALE, COSI' COME PREVISTO DAL REGOLAMENTO PER "L'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE.

PREZZO A BASE D'ASTA COMPLESSIVO PER L'ACQUISIZIONE DEL DIRITTO DI PROPRIETA' DELL'AREA SITA IN COMUNE DI ALBANO S. ALESSANDRO DA STRALCIARSI DAL MAPPALE 4642 E' DI € 36.00,00

DESTINAZIONE URBANISTICA

Il vigente Piano di Governo del territorio, adottato con deliberazione di consiglio comunale n. 14 del 15/04/2011, approvato dal Consiglio Comunale in data 12/09/2011 con deliberazione n. 23 pubblicato sul B.U.R.L. in data 04/04/2012 e

La Variante n°1 al Piano di Governo del territorio, approvata con Delibera di Consiglio Comunale nr.18 del 26/04/2017 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 27 del 05/07/2017;

individuano l'area in oggetto come segue: parte in **Servizi esistenti - Attrezzature Parcheggi e Verde Pubblico** e parte in **Servizi in progetto - Attrezzature Parcheggi e Verde Pubblico**

Inoltre l'area ricade in:

- *Parte in classe 3.3b - aree di fattibilita' con consistenti limitazioni e con problematiche di tipo idrogeologico e problematiche di tipo geotecnico*
- *Parte in classe 4 - aree di fattibilita' con gravi limitazioni*
- *Parte è interessato dalla fascia di rispetto del reticolo idrografico di competenza del Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca per un tratto con estensione 10 mt. e per un secondo tratto con estensione 5 mt.*

Parte è interessato dal P.I.F. – Piano di Indirizzo Forrestale

DIRITTO DI PRELAZIONE

E' fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione, ai sensi della legge 14 agosto 1971 n. 817, da parte dei soggetti titolari dello stesso. A seguito dell'aggiudicazione provvisoria il comune incaricherà un notaio di fiducia per la verifica di eventuali diritti di prelazione.

VISIONE DEGLI ATTI

I documenti relativi all'immobile sono visibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale il lunedì martedì, giovedì e venerdì mattina e il martedì pomeriggio dalle 15:30 alle 18:30.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta verrà tenuta con il metodo delle offerte in aumento (massimo rialzo percentuale sul prezzo a base d'asta), da confrontarsi con il prezzo base, ai sensi dell'art. 73 lettera C) e 76 R.D. n. 827/14 e con aggiudicazione al miglior offerente.

Il diritto di proprietà viene posto in vendita a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e nella piena e libera disponibilità.

Le aree verranno consegnate all'acquirente alla data del rogito notarile, da effettuarsi entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione

Il pagamento del prezzo offerto dovrà essere effettuato entro e non oltre 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva.

Sono a carico dell'aggiudicatario definitivo tutte le spese conseguenti all'aggiudicazione, compresi eventuali frazionamenti, riaccatastamenti e l'incarico per la stipula dell'atto notarile.

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I concorrenti dovranno far pervenire all'Ufficio del Protocollo Comunale a mezzo di servizio postale raccomandato o mediante consegna a mano, **entro e non le ore 12:00 del giorno 10 Ottobre 2022** l'offerta, racchiusa in apposito piego sigillato.

E' possibile presentare offerte per procura. Le procure devono essere formate per atto pubblico o scrittura privata autenticata da un Notaio. Qualora le offerte vengano presentate in nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

Sul piego esterno, che dovrà essere sigillato e controfirmato sui lembi, contenente i documenti di seguito elencati e la busta dell'offerta dovrà chiaramente indicarsi il nominativo dell'offerente (persona fisica o giuridica) e apporsi la seguente scritta:

“OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA RELATIVA ALLA CESSIONE DEL DIRITTO DI PROPRIETA' DELL'AREA SITA IN COMUNE DI ALBANO S. ALESSANDRO DA STRALCIARE DAL MAPPALE 4642 – II° ASTA”.

Il piego dovrà poi essere inoltrato al seguente indirizzo:

COMUNE DI ALBANO S. ALESSANDRO – UFFICIO PROTOCOLLO – PIAZZA CADUTI PER LA PATRIA N. 2 – 24061.

OFFERTA E DOCUMENTI DA PRESENTARE

Nell'apposito plico di invio, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà essere contenuta la seguente documentazione:

BUSTA “A” – DOCUMENTAZIONE DI AMMISSIBILITA’

La busta “A” deve essere sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, e deve recare sull’esterno il nominativo dell’offerente (persona fisica o giuridica) concorrente e l’indicazione “Busta A – documentazione di ammissibilità”. La busta “A” deve contenere a pena di esclusione i seguenti documenti:

- Una polizza fidejussoria o un assegno circolare intestato al tesoriere Comunale pari al 5% dell’importo a base d’asta quale deposito cauzionale. La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per volontà dell’aggiudicatario.
- Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt.li 21,38,46 e 47 del DPR 28.02.2000 n. 445 in carta libera. In particolare:
 - la dichiarazione sostitutiva resa in carta libera, da utilizzare nel caso di presentazione dell’offerta da persona fisica singola, dovrà essere sottoscritta dall’offerente con allegata la fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
 - la dichiarazione sostitutiva resa in carta libera, da utilizzare nel caso di presentazione dell’offerta da più persone fisiche, dovrà essere sottoscritta da tutti gli offerenti con allegata la fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
 - la dichiarazione sostitutiva resa in carta libera, da utilizzare nel caso di presentazione dell’offerta da persona giuridica, dovrà essere sottoscritta dal/i legale/i rappresentante/i con allegate le fotocopie del documento di identità in corso di validità;

Non saranno ammessi all’asta coloro che non avranno presentato i documenti richiesti o che avranno presentato documenti incompleti.

BUSTA “B” OFFERTA ECONOMICA

La busta “B” deve essere sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, e deve recare all’esterno il nominativo dell’offerente e l’indicazione “Busta B – offerta economica”. La busta “B” deve contenere, pena di esclusione i seguenti documenti:

- Offerta economica, redatta in bollo, che dovrà essere firmata dall’offerente o da tutti gli offerenti. Il prezzo offerto dovrà essere indicato sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza varrà il prezzo indicato in lettere.

Oltre all'offerta nel plico non dovranno essere inseriti altri documenti.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta

MODALITA' DI GARA

Il giorno **13 Ottobre 2022 alle ore 10,00** si procederà all'apertura delle offerte pervenute e si procederà all'aggiudicazione provvisoria.

ALTRE CONDIZIONI E PRESCRIZIONI

Il recapito dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, gli stessi non giungano a destinazione in tempo utile, non assumendo il comune alcuna responsabilità per l'eventuale mancato o ritardato recapito. Non saranno ammessi alla gara i plichi che non risultino pervenuti entro le **ore 12:00 del giorno 10 Ottobre 2022** sui quali non sia apposta la scritta indicata nel presente bando e contenete la specificazione della gara. Oltre al predetto termine, non resta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva all'offerta precedente, né sarà consentito, in sede di gara la presentazione di altra offerta. Non sono ammesse offerte condizionate a quelle espresse in modo indeterminato. In caso di discordanza tra la misura indicata in cifre e quella indicata in lettere e ritenuta valida quella indicata in lettere. Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso manchi o risulti incompleto o irregolare, anche uno solo dei documenti richiesti. Parimenti, determina l'esclusione dalla gara il fatto che i plichi non siano debitamente sigillati e controfirmati e che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata su tutti i lembi di chiusura.

In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 comma 2 del RD n. 827 del 1924.

EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE

Mentre l'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, essa non costituisce la conclusione del contratto che sarà stipulato solo nel caso non sia esercitato il diritto di prelazione da parte del soggetto titolare, nei modi e nei tempi stabiliti dalla legge

Albano S. Alessandro 15 Settembre 2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE E
GESTIONE DEL TERRITORIO

Ing. Fabio Marchesi