

Repertorio n.

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

PROVINCIA DI BERGAMO

CONTRATTO D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL CENTRO

SPORTIVO CON ANNESSO ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE. PERIODO DAL

..... AL DURATA 10 ANNI CON OPZIONE DI RINNOVO PER ANNI 5

- CIG:

L'anno addì ... del mese di (../../...) in ALBANO

SANT'ALESSANDRO e nella Casa Comunale, avanti a me Dott.ssa

Leandra Saia, Segretario Generale del Comune di ALBANO

SANT'ALESSANDRO, autorizzata a ricevere gli atti stipulati

nell'interesse del Comune ai sensi di legge, sono personalmente

comparsi i signori:=====

- **TASCHINI ALESSANDRO** nato a il, (C.F.)

Responsabile dell'Area Affari Generali del **COMUNE DI ALBANO**

SANT'ALESSANDRO, in esecuzione al Decreto di nomina del Sindaco

n. 12 del 21/12/2021, domiciliato per la carica presso la Casa

Comunale di ALBANO SANT'ALESSANDRO in Piazza Caduti della

Patria n.2, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome,

per conto e nell'interesse del Comune che rappresenta (C.F.

00684170160);=====

- nato a il in qualità di Presidente del

Consiglio di Amministrazione della "....." con sede in

ESENTE IMPOSTA DI BOLLO

AI SENSI ART. 27/BIS DPR

26.10.72 N. 642

.....Via (C.F. e P.I.), domiciliato per la carica presso la sede della società stessa.=====

Detti comparenti, della cui identità personale qualifica e poteri io Segretario sono certa, mi richiedono di ricevere il presente atto che viene da me redatto, dopo aver indagato la loro volontà, convengono e stipulano quanto segue:=====

=====PREMESSO=====

- che si rende necessario procedere con l'affidamento della gestione degli impianti sportivi con annesso esercizio di somministrazione;=====

- che a tale scopo, con deliberazione di Giunta Comunale n. ... del, si approvava il capitolato speciale d'appalto inerente l'affidamento della gestione in oggetto;=====

- che con determinazione della Responsabile dell'Area Servizi Affari Generali n. del, si avviava la procedura per l'affidamento della gestione del Centro sportivo Comunale per il periodo dal al, mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 3, lettera a) del Codice dei Contratti e si procedeva ad indire la gara aperta attraverso la piattaforma del Sistema di Intermediazione Informatica di Regione Lombardia -SINTEL-e con l'assistenza della CUC Area Vasta di Brescia;=====

- che la gara si svolgeva nel giorno; alla stessa partecipava n. ... operatore economico e, con determinazioni della Responsabile dell'Area n. ...del ... e del ..., veniva

rispettivamente approvato il verbale di gara ed aggiudicato

l'appalto alla Società di, sopra meglio

identificata, per un **importo annuo di Euro** **iva al 22%**

esclusa (importo complessivo del **contratto Euro** oltre
IVA);=====

- che il possesso dei requisiti dell'appaltatore è stato
verificato positivamente, con la conseguente efficacia
dell'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 32, commi 7 e 8, del
D.Lgs. n. 50/2016.=====

Tutto ciò premesso =====

1. Il sig. TASCHINI ALESSANDRO, in rappresentanza del Comune di
ALBANO SANT'ALESSANDRO ed in esecuzione della propria
determinazione n. del, affida alla Società di
....., che accetta, l'appalto per la gestione del Centro
Sportivo comunale sito in via Don Canini s.n.c. nel territorio
del Comune di ALBANO SANT'ALESSANDRO =====

2. L'affidamento in appalto della gestione viene concesso ed
accettato dall'assuntore con obbligo di osservanza piena,
assoluta ed inscindibile delle norme, patti e condizioni
risultanti dal capitolato speciale d'appalto, dal bando di
gara, dall'offerta economica e tecnico-organizzativa prodotte e
dalle determinazioni n. del e n. del Tali
documenti presenti nella procedura Sintel e depositati agli
atti d'ufficio, si intendono qui integralmente riportati e
trascritti.=====

3. L'appalto ha durata dal al con opzione di rinnovo per anni 5. Tale durata potrà essere prorogata, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice degli Appalti per un periodo non superiore ai sei mesi.=====

4. Tutti gli impianti sportivi vengono utilizzati con modalità determinate ai sensi del vigente "Regolamento per la concessione di strutture sportive di proprietà comunale", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 09/05/2022=====

Il servizio non potrà essere sospeso se non per causa di forza maggiore non imputabile all'appaltatore, al quale è fatto comunque obbligo di comunicare tempestivamente con posta elettronica certificata i casi di forza maggiore che rendono impossibile l'esecuzione della prestazione.=====

5. L'appaltatore deve assicurare direttamente o mediante personale incaricato e, all'esigenza, con il supporto di ditte specializzate, il regolare funzionamento delle strutture sopra indicate e delle relative attrezzature, rispettando quanto indicato per ciascun impianto nel capitolato speciale d'appalto e nei suoi allegati. In generale dovrà effettuare: la pulizia (da effettuarsi secondo le modalità previste dalle normative anti Covid-19 vigenti) e la supervisione delle strade interne per l'accesso e relativi parcheggi, le manutenzioni ordinarie,

le pulizie e la disinfezione, la manutenzione del verde e dell'impianto di irrigazione del campo, la manutenzione, le tinteggiature, la custodia e la vigilanza, lo sgombero neve (alle condizioni previste dal capitolato), la segnalazione guasti, la registrazione e il controllo del calendario di utilizzo degli impianti, nonché l'esecuzione degli interventi di pulizia e manutenzione programmati come indicati nel capitolato speciale d'appalto e suoi allegati.=====

L'appaltatore dovrà inoltre provvedere al coordinamento, controllo e supervisione degli impianti e del loro utilizzo mediante l'applicazione del "Regolamento per la concessione di strutture sportive di proprietà comunale", nonché alla raccolta delle prenotazioni sia da parte delle Associazioni Sportive che degli Istituti Scolastici.=====

Il centro sportivo è destinato all'espletamento di manifestazioni, di pratiche sportive e alla promozione dello sport e del tempo libero. Eventuali deroghe a tale uso dovranno essere preventivamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale.=====

6. Il corrispettivo dovuto per il pieno e perfetto adempimento del contratto decennale è determinato in **Euro**
(...../00) iva esclusa.=====

7. Il canone suddetto dovrà essere versato in rate semestrali uguali ed anticipate con scadenza ed=====

8. Sono a carico del Concessionario le spese per l'acqua,

l'energia elettrica ed il gas-metano necessari per la
conduzione, il funzionamento e la gestione degli impianti
oggetto della presente convenzione. Anche le spese relative
alla TARI riferite agli impianti rimangono a carico
dell'appaltatore.=====

9. Con la sottoscrizione del presente atto l'appaltatore si
assume l'obbligo di ottemperare alle disposizioni di cui
all'art. 3 L. 136/2010. Qualora le transazioni finanziarie
derivanti dal presente contratto, anche nei confronti di
subappaltatori e/o subcontraenti, avvenissero da parte
dell'appaltatore, senza avvalersi di c/c bancari, postali o
altri strumenti idonei a consentirne la tracciabilità, il
contratto è risolto di diritto, ai sensi dell'articolo 3 comma
9/bis della legge 136/2010.=====

L'appaltatore indica quali C/C dedicati i seguenti:

IT acceso pressoBanca - filiale di
.....;=====

IT acceso pressoBanca - filiale di
.....;=====

Sono abilitati ad operarvi i Sigg.:=====

- (CF.) in qualità di Legale
Rappresentante;=====

- (CF.) in qualità di Vice
Presidente;=====

- (CF.) in qualità di Direttore

Amministrativo.=====

L'appaltatore si impegna ad inserire, nei contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, servizi e forniture derivanti dal presente appalto, a pena di nullità assoluta, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13/08/2010 n° 136.=====

Ai fini di quanto previsto dall'art. 3 c.5 della legge 136/10 codice il CIG è il n.=====

10. L'Amministrazione Comunale ha la facoltà di verificare l'efficienza nella gestione degli impianti, effettuare accertamenti e controlli sulle modalità operative, sull'idoneità del personale impiegato, sui prodotti e sui macchinari impiegati, sulle manutenzioni e pulizie, rilevando eventuali disfunzioni al fine di adottare tempestivamente i provvedimenti più idonei.=====

Nel caso si verificano inefficienze, ritardi, disfunzioni o usi non consentiti degli impianti e delle attrezzature, l'appaltatore dovrà intervenire al fine di ripristinare la situazione come da Capitolato, pena l'applicazione delle penali previste all'art. 41 "Penali".=====

11. Entrambi i contraenti potranno risolvere di diritto il contratto nel caso di mancato rispetto delle prescrizioni previste, oltre che per:=====

- grave inadempimento dell'appaltatore, nell'esecuzione del servizio appaltato;=====

- ritardato pagamento dei corrispettivi per oltre sei mesi da parte del dell'impresa appaltatrice =====

- scioglimento o fallimento dell'impresa appaltatrice;=====

- qualora a seguito di contestazioni scritte degli addebiti, e successiva diffida, una delle parti persista nelle inadempienze rilevate;=====

- ogni altra inadempienza che renda impossibile la prosecuzione del contratto secondo quanto previsto dall'art. 1453 del C.C..=

In tali casi l'appaltatore sarà passibile del danno che provenisse all'Amministrazione dalla stipulazione di un nuovo contratto o dall'esecuzione d'ufficio.=====

12. L'appaltatore, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contenuti nel presente contratto, ha costituito ai sensi dell'art. 42 del capitolato d'appalto, la cauzione per l'importo di Euro=, mediante polizza fideiussoria n.

....., rilasciata dalla Compagnia ".....ni" - Agenzia di

- con validità sino al=

L'appaltatore è direttamente responsabile verso il Comune e verso terzi dei danni causati a persone e/o cose, nella gestione e nella manutenzione degli impianti o durante lo svolgimento di manifestazioni, gare e allenamenti, sollevando il Comune da qualsiasi responsabilità, pretesa, azione o richiesta di danni da parte di terzi.=====

A tal fine a copertura dei rischi derivanti dalla gestione del servizio affidato, il gestore ha stipulato con la Compagnia "..... Assicurazioni", Agenzia di ALBANO SANT'ALESSANDRO, la polizza n. comprensiva della copertura per responsabilità civile verso terzi per un massimale di Euro 5.000.000,00= per sinistro, con validità sino ale polizza RCO per un importo di € secondo quanto indicato all'art. 35 "Assicurazioni" del Capitolato in vigore.=====

14. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

15. E' ammesso il subappalto alle condizioni e nei limiti previsti dall'art. 24 "Divieto di cessione del contratto - Disciplina del Subappalto).=====

16. Nell'esecuzione della concessione, l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel C.C.N.L. per i propri dipendenti. L'appaltatore inoltre si impegna al rispetto di tutte le misure previste dal D. Lgs 81/2008, relative alla sicurezza ed alla salute dei lavoratori.=====

17. La ditta appaltatrice si obbliga nell'esecuzione dei lavori, ad osservare e fare osservare a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, il codice di comportamento dei dipendenti e gli obblighi di condotta in esso previsti.=====

18. L'appaltatore ha dichiarato di **essere o non essere (selezionare voce adatta)** tenuto al rispetto della disciplina per l'assunzione di personale appartenente alle categorie

protette di cui alla legge 68/1999.

19. Con comunicazione del ns. prot. la C.U.C. "Area Vasta Brescia" dava atto dell'esito positivo delle verifiche effettuate sul possesso dei requisiti di partecipazione e delle autocertificazioni presentate in sede di gara da parte dell'appaltatore.=====

20. L'appaltatore ha sottoscritto il patto di integrità predisposto ai sensi dell'art. 1 comma 17 della legge 190/2012, parte integrante della documentazione di gara.=====

21. Ai sensi dell'art 53, comma 16-ter del D.Lgs 165/2001, l'appaltatore, in data, dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Pubblica Amministrazione e nei confronti dell'appaltatore stesso, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto.==

22. Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, il Comune di ALBANO SANT'ALESSANDRO quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla procedura di affidamento e della conclusione del presente contratto informa l'appaltatore:=====

- che tali dati verranno utilizzati, mediante strumenti manuali, informatici e telematici unicamente ai fini della conclusione e della esecuzione del contratto di appalto nonché della rendicontazione del contratto, e di tutte le attività ad

esse correlate e conseguenti, che potranno avvenire anche successivamente alla durata dell'appalto medesimo;=====

- che potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali i seguenti soggetti:=====

-gli operatori dal titolare designati per il trattamento dei dati personali;=====

-soggetti esterni quali il direttore della esecuzione dei lavori, il responsabile per la sicurezza, il verificatore collaudatore;=====

-soggetti terzi fornitori di servizi per il titolare, o comunque ad esso legati da rapporto contrattuali, unicamente per le finalità sopra descritte;=====

-altre amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti procedurali;=====

-soggetti che facciano richiesta di accesso ai documenti della fase di esecuzione, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia;=====

- legali incaricati per la tutela del titolare, in sede stragiudiziale e giudiziale;=====

- ogni altro soggetto esterno a cui si renda necessario, per obbligo di legge o di regolamento, comunicare i dati personali ai fini dell'affidamento e dell'aggiudicazione del contratto.==

Con la sottoscrizione del contratto di appalto, l'interessato esprime pertanto il proprio consenso al predetto trattamento.==

Con la sottoscrizione del presente contratto l'appaltatore

viene designato come Responsabile del trattamento dei dati in relazione alla fase di esecuzione e di rendicontazione del contratto medesimo.=====

In ogni caso, in relazione alla fase di esecuzione e di rendicontazione del presente contratto l'appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese i dati sensibili e giudiziari nonché quelli che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto e comunque per i cinque anni successivi alla cessazione di efficacia del rapporto contrattuale.=====

23. In caso di controversie in ordine all'esecuzione di quanto indicato dal presente contratto si procederà secondo quanto previsto dagli art. 204 e seguenti del D.Lgs. n. 50/2016. Le parti si impegnano a ricorrere alla mediazione prima di iniziare qualsiasi procedimento giudiziale. È escluso il ricorso al collegio arbitrale. In caso di fallimento del tentativo di mediazione, le controversie verranno deferite in via esclusiva al foro di Bergamo.=====

24. Tutte le spese inerenti il presente contratto sono a carico della ditta appaltatrice.=====

Dette spese qualora non vengano pagate direttamente

dall'appaltatore verranno trattenute dal Comune in occasione dei pagamenti dovuti.=====

(SE RICORRE IL CASO) La Cooperativa chiede l'esenzione dall'imposta di bollo ai sensi del D.Lgs 460/1997 trattandosi di Organizzazione Non Lucrativa di Utilità Sociale (ONLUS).=====

Richiesto, io Segretario ho ricevuto questo atto da me rogitato mediante lettura fattane alle parti che a mia istanza, l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà. Quest'atto, composto di pagine n. e n. righe, escluse le firme, viene redatto e firmato in modalità elettronica, a norma dell'art. 52 bis della legge 89/1913 e l'art.25 comma 2 del Codice dell'amministrazione digitale D.Lgs 82/2005.=====

Al fine della validità delle firme, io Segretario attesto di aver verificato la validità dei relativi certificati, nonché gli elementi identificativi del titolare e del certificatore e gli eventuali limiti d'uso.=====

La conservazione del documento informatico, identificabile con lo stesso numero di repertorio riportato in atto, avverrà nel rispetto delle modalità stabilite dal decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri o del Ministro delegato per la pubblica amministrazione e l'innovazione previsto dall'art. 23 ter del D.Lgs. 82/2005.=====

Firmato digitalmente da

Per il Comune di ALBANO S.A.

Per La

