

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/05/2021

Data: 18/05/2021 - Ora: 17.59.05 Segue

Visura n.: T424157 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ALBANO SANT' ALESSANDRO (Codice: A129) Provincia di BERGAMO
Catasto Fabbricati	Foglio: 10 Particella: 110 Sub.: 708 EX ZANCA CIVILIA LANDA PALASO ID ALCO

INTESTATO

1	COMUNE DI ALBANO S.ALESSANDRO con sede in ALBANO SANT' ALESSANDRO	00684170160*	(1) Proprietà*
---	---	--------------	----------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		10	110	708			A/3	3	2,5 vani	Totale: 71 m² Totale escluse aree scoperte*: 71 m²	Euro 180,76	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA S. GIOVANNI BOSCO n. 11 piano: T-1:								

Mappali Terreni Correlati

- Codice Comune A129 - Sezione - Foglio 9 - Particella 110
- Codice Comune A129 - Sezione - Foglio 9 - Particella 2704
- Codice Comune A129 - Sezione - Foglio 9 - Particella 2705

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/03/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio 10	Particella 110	Sub 708	Zona Cens. Zona	Micro Zona	Categoria A/3	Classe 3	Consistenza 2,5 vani		Superficie Catastale Euro 180,76	Rendita
1												VARIAZIONE del 12/03/2015 protocollo n. BG0053748 in atti dal 12/03/2015 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 32973.1/2015)
Indirizzo		VIA S. GIOVANNI BOSCO n. 11 piano: T-1;										

⑦ 00007A

ità immobiliare dal 25/11/2013

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
10	110	708			A/3	3	2,5 vani		Euro 180,76
VIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/11/2013 protocollo n. BG0212269 in atti dal 25/11/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 59733.1/2013)									
, VIA S. GIOVANNI BOSCO n. 11 piano: TI;									

ità immobiliare dal 13/08/1996

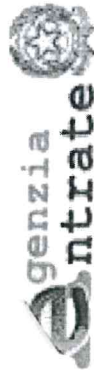
DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
10	110	708			A/3	3	2,5 vani		Euro 180,76 L. 350.000
, VIA DON BOSCO n. 11 piano: TI;									
						Partita	1001234	Mod.58	-

testati dal 13/08/1996

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
ALBANO S.ALESSANDRO con sede in ALBANO SANT'ALESSANDRO		00684170160	(1) Proprieta`
A	VARIAZIONE del 13/08/1996 in atti dal 26/06/1998 Registrazione: FUSIONE E DIVISIONE -CLASSEAMENTO L.449/97 (n. 15533/1996)		

zioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- 0 subalterno 4
0 subalterno 4
0 subalterno 5
0 subalterno 6
0 subalterno 6
0 subalterno 6
0 subalterno 7
0 subalterno 8
0 subalterno 8
0 subalterno 701
0 subalterno 703
0 subalterno 703
0 subalterno 704
0 subalterno 704



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/05/2021

Data: 18/05/2021 - Ora: 17.59.05 Fine

Visura n.: T424157 Pag: 3

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

DETTAGLIO ALLOGGIO

Dati Ente proprietario

Tipologia dell'Ente Proprietario: COMUNE	Codice Fiscale dell'Ente Proprietario: 00684170160
Ragione Sociale dell'Ente Proprietario: COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO	
Codice ISTAT: 016003	Codice Catastale: A129

Anagrafica dell'Unità Immobiliare

Codice fabbricato di pertinenza: BG1595	ID Alloggio: 3057328
Codice alloggio dell'Ente: BG20309	Tipologia del Gestore: OPERATORE PRIVATO
Ragione Sociale del Gestore: INTEC SOLUTIONS	Codice Fiscale del Gestore: 08745390966
Denominazione:	Foglio: 10
Subalterno: 708	Particella: 110
Categoria catastale: Gruppo A ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	Classe: 3
Consistenza: 2,5	Rendita catastale: 180,76
Prefisso indirizzo: Via	Denominazione indirizzo: DON GIOVANNI BOSCO
Numero civico: 11	Piano: PRIMO PIANO
Scala:	CAP: 24061
Quartiere/Zona/Località/Fraz: Albano Sant#alessandro	Comune: ALBANO SANT'ALESSANDRO
Codice Catastale Comune: A129	Codice ISTAT Comune: 016003

Caratteristiche dell'unità immobiliare

Superficie Utile: 54,22	Barriere architettoniche: NO
Ascensore: SI	Cantina/Solaio di pertinenza: NO
Box/Posto auto di pertinenza: NO	Alloggio escluso: NO
Destinazione d'uso dell'unità immobiliare: Servizio Abitativo Pubblico	

Stato dell'Unità Immobiliare

Stato dell'Unità Immobiliare: LIBERO	Alloggi in Avviso: NON SELEZIONATO PER AVVISO
Unità Immobiliare Accorpata: NO	Unità Immobiliare Frazionata: NO
Unità Immobiliare Venduta: NO	Unità Immobiliare Demolita: NO
Piano di vendita: NO	Num. Autorizzazione regionale alla vendita:
Data Autorizzazione regionale alla vendita:	Programma di Valorizzazione: NO

Num. Autorizzazione regionale alla valor.:	Data Autorizzazione regionale alla valor.:
--	--

PALASU' ANNO 2020

ENERGIA ELETTRICA PARTI COMUNI 2020

	INQUILINI	MILLESIMI	QUOTA A CARICO
GENNAIO	MARTINA EMMA	117,34	167,26 €
FEBBRAIO	DEL CARRO MARIA AGATA	112,45	160,29 €
MARZO	ZANGA LUIGINA	92,18	131,39 €
APRILE			
MAGGIO			
GIUGNO			
LUGLIO			
AGOSTO			
SETTEMBRE			
OTTOBRE			
NOVEMBRE			
DICEMBRE			
			1.425,39 €

ACQUA ANNO 2020

	INQUILINI	CONSUMO M³	QUOTA A CARICO
Dal 21/01/2020 al 01/04/2020	MARTINA EMMA	100	99,00 €
Dal 14/01/2020 al 06/07/2020	DEL CARRO MARIA AGATA	65	64,35 €
Dal 08/07/2020 al 01/10/2020	ZANGA LUIGINA	90	89,10 €
			819,76 €

PRECEDENTE INQUILINA

220,49

Il consumo è spannometrico, sulla scorta delle letture del 2019 in quanto nel 2020 non abbiamo le letture. Costo al M cubo € 0,99

Domanda di assegnazione per un'unità abitativa destinata a servizio abitativo pubblico

(l.r. 8 luglio 2016 n. 16, r.r. 4 agosto 2017 n. 4)

Il sottoscritto FABIA JULIANA FEDERICI sotto la propria responsabilità e nella consapevolezza delle conseguenze penali in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 28 dicembre 2000 n. 445:

DICHIARA

Dati del richiedente

Nome	FABIA JULIANA
Cognome	FEDERICI
Codice fiscale	FDRFJL91E51Z302E
Sesso	F
Data di nascita	11/05/1991
Provincia di nascita	EE - STATO ESTERO
Comune di nascita	Angola
Cittadinanza	Italia
Provincia di residenza	Bergamo
Comune di residenza	Albano Sant'Alessandro
CAP di residenza	24061
Indirizzo di residenza	VIA FRANCESCO D'ASSISI N.30
Condizione lavorativa	Occupato
Provincia dove viene svolta l'attività lavorativa	Bergamo
Comune dove viene svolta l'attività lavorativa	Chiuduno

Componenti del nucleo familiare

Nome	Raissa	) 12 ANNI (F)
Cognome	Federici Savoldi	
Codice fiscale	FDRRSS10M53A794G	
Sesso	F	
Data di nascita	13/08/2010	
Provincia di nascita	Bergamo	
Comune di nascita	Bergamo	
Cittadinanza	Italia	
Condizione Lavorativa	Inoccupato	
Rapporto di parentela con il richiedente	Figlio/Figlia	
Nome	Giorgia Alexandra	) 15 ANNI (F)
Cognome	Suzzi	
Codice fiscale	SZZGGL16M58A794T	

Sesso	F
Data di nascita	18/08/2016
Provincia di nascita	Bergamo
Comune di nascita	Bergamo
Cittadinanza	Italia
Condizione Lavorativa	Inoccupato
Rapporto di parentela con il richiedente	Figlio/Figlia

IL POSSESSO DEI SEGUENTI REQUISITI:

- Cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione europea ovvero condizione di stranieri titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del decreto legislativo 8 gennaio 2007, n.3 (Attuazione della direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo) o di stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'articolo 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n.286 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero), ovvero di stranieri che, in base alla normativa statale, beneficiano di un trattamento uguale a quello riservato ai cittadini italiani ai fini dell'accesso ai servizi abitativi pubblici comunque denominati.
- Residenza anagrafica o svolgimento di attività lavorativa nella regione Lombardia alla data di presentazione della domanda.
- Indicatore di situazione economica equivalente (ISEE) del nucleo familiare, calcolato con i criteri stabiliti dalla normativa statale di riferimento, non superiore ad euro 16.000 e valori patrimoniali, mobiliari ed immobiliari, del medesimo nucleo familiare determinati come indicato all'articolo 5.1, lettera c, punti 1) e 2) dell'avviso.
- Assenza di titolarità di diritti di proprietà o di altri diritti reali di godimento su beni immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare, ubicati nel territorio italiano e all'estero come indicato all'articolo 5.1 lettera d) dell'avviso.
- Assenza di precedenti assegnazioni di alloggi sociali destinati a servizi abitativi pubblici per i quali, nei precedenti cinque anni, è stata dichiarata la decadenza o è stato disposto l'annullamento, con conseguente risoluzione del contratto di locazione, come indicato all'articolo 5.1 lettera e) dell'avviso.
- Assenza di dichiarazione di decadenza dall'assegnazione di alloggi di servizi abitativi pubblici per morosità colpevole, in relazione al pagamento del canone di locazione ovvero al rimborso delle spese, come indicato all'articolo 5.1 lettera f) dell'avviso. Trascorsi cinque anni dalla dichiarazione di decadenza, la domanda è ammissibile a condizione che il debito sia stato estinto.
- Assenza di eventi di occupazione abusiva di alloggio o di unità immobiliare ad uso non residenziale o di spazi pubblici e/o privati negli ultimi cinque anni; trascorsi cinque anni dalla cessazione dell'occupazione abusiva la domanda è ammissibile a condizione che l'eventuale debito derivante dai danneggiamenti prodotti durante il periodo di occupazione o nelle fasi di sgombero sia stato estinto.
- Che nessun componente del nucleo familiare richiedente abbia ceduto, in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio precedentemente assegnato o sue pertinenze in locazione come indicato all'articolo 5.1 lettera h) dell'avviso.
- Assenza di precedente assegnazione in proprietà, di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato in qualunque forma, concesso dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito senza dare luogo al risarcimento del danno come indicato all'articolo 5.1 lettera i) dell'avviso.

Informativa sulla privacy

Il sottoscritto richiedente FEDERICI FABIA JULIANA, dichiara di aver preso visione dell'informativa sulla privacy e di autorizzare il trattamento dei dati presenti nella domanda e nelle dichiarazioni

LE CONDIZIONI FAMILIARI, ABITATIVE, ECONOMICHE E IL PERIODO DI RESIDENZA DI SEGUITO INDICATI:

Condizioni Familiari

- **NUCLEI FAMILIARI DI UN COMPONENTE:** una persona con un eventuale minore o più a carico.
 - Persona sola con uno o più minori a carico
- **DISABILI:** Nuclei familiari nei quali uno o più componenti sono affetti da minorazioni o malattie invalidanti che comportano un handicap grave (art. 3, comma 3, legge 5 febbraio 1992, n. 104), ovvero una percentuale di invalidità certificata ai sensi della legislazione vigente o dai competenti organi sanitari regionali.
Il nucleo familiare comprende una o più persone affette da disabilità.
Percentuale di disabilità:
 - Disabilità dal 66% al 99%.

Condizioni Abitative

- Richiedenti che dimorino in abitazione impropria (specificare): I richiedenti dimorano da almeno un anno presso strutture di assistenza o beneficenza legalmente riconosciute

Condizioni Economiche

ISEE

Indicatore di situazione economica equivalente (ISEE) del nucleo familiare, calcolato con i criteri stabiliti dalla normativa statale di riferimento, come indicato di seguito, nel rispetto di quanto indicato all'articolo 7 comma 4 del r.r. 4/2017:

Valore ISEE: € 3.919,03

Valore del Patrimonio

Valore complessivo del patrimonio mobiliare e immobiliare, ai sensi della normativa statale di riferimento, come di seguito indicato:

Valore patrimonio: € 0,00

Periodo di Residenza

Periodo di residenza in Regione Lombardia: Maggiore di 15 anni

Periodo di residenza nel Comune di residenza del richiedente: Maggiore di 2 e fino a 4 anni

Il sottoscritto FABIA JULIANA FEDERICI

CHIEDE

l'assegnazione di un'unità abitativa destinata a servizio abitativo pubblico, ai sensi del r.r. 4.8.2017 n. 4. ricompresa tra quelle di seguito indicate:

Dati alloggio 1

Codice alloggio	19726
Comune	Albano sant'alessandro
Zona / Frazione / Municipio	Albano sant#alessandro
Ente proprietario	Comune di albano sant'alessandro
Superficie utile	54,22 mq.
Numero di vani	2,5
Piano	1
Presenza ascensore	Sì
Presenza di barriere architettoniche	No
Tipologia di riscaldamento	Autonomo
Stima delle spese per i servizi	220,49 €

Preferenza assegnata	1
Costi stimati per gli interventi di ristrutturazione	0,00 €
Indicatore della Situazione di Bisogno Abitativo (ISBAR)	33,520
Punteggio del periodo di residenza sul territorio comunale dove è collocata l'unità abitativa	2,000
Punteggio del periodo di residenza sul territorio regionale	6,500
Punteggio della condizione di disagio familiare	18,000
Punteggio della condizione di disagio abitativo	4,000
Punteggio della condizione di disagio economico	3,020

Dati alloggio 2

Codice alloggio	19723
Comune	Albano sant'alessandro
Zona / Frazione / Municipio	Albano sant#alessandro
Ente proprietario	Comune di albano sant'alessandro
Superficie utile	50,29 mq.
Numero di vani	3,5
Piano	1
Presenza ascensore	No
Presenza di barriere architettoniche	No
Tipologia di riscaldamento	Autonomo
Stima delle spese per i servizi	390,43 €
Preferenza assegnata	2
Costi stimati per gli interventi di ristrutturazione	0,00 €
Indicatore della Situazione di Bisogno Abitativo (ISBAR)	33,520
Punteggio del periodo di residenza sul territorio comunale dove è collocata l'unità abitativa	2,000
Punteggio del periodo di residenza sul territorio regionale	6,500
Punteggio della condizione di disagio familiare	18,000
Punteggio della condizione di disagio abitativo	4,000
Punteggio della condizione di disagio economico	3,020

Il sottoscritto dichiara di voler ricevere tutte le comunicazioni relative al presente procedimento ai recapiti di seguito indicati e si impegna a comunicare agli enti proprietari degli alloggi sopra indicati le eventuali variazioni:

Indirizzo: via S. Francesco d'Assisi n. 30
24061 - Albano Sant'Alessandro - (Bergamo)
Telefono: 3454440368
Email: federicijuliana3@gmail.com

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione dell'informativa sulla privacy.

FIRMA:

Dati della domanda presentata

Id Pratica	3176879
Estremi del protocollo	
Numero di protocollo	U1.2021.0044842
Data	27/07/2021 11:38:42

Modalità di pagamento del bollo

Annullamento della marca da bollo da 16 euro tramite inserimento del codice identificativo della stessa

Dati della marca da bollo o del pagamento del bollo effettuato

Codice: 01201361280717

Data: 26/07/2021

Valore: 16,00 €

Zimbra

nmanenti@comune.albano.bg.it

2 - assegnataria - F.G.

Da : Valeria <valeria@fondazionecasaamica.org>

mar, 11 gen 2022, 12:46

Oggetto : 2 - assegnataria - F.G. 2 allegati**A :** Nicoletta Manenti <nmanenti@comune.albano.bg.it>, Nadia Limana
<nlimana@comune.albano.bg.it>, Gloria Bono
<gbono@comune.albano.bg.it>**Cc :** Luigia Laura Spini <lspini@comune.albano.bg.it>

Buongiorno carissime,

con la presente per comunicare la chiusura dell'istruttoria e la conferma dalla responsabile per l'assegnazione della sig.ra in oggetto.

allego la domanda e la documentazione dell'alloggio assegnato ai fini della predisposizione della determina di assegnazione.

seguirà successivamente la procedura di attivazione per la predisposizione del materiale e la convocazione della sig.ra in ufficio.

grazie mille della preziosa collaborazione

 **dati alloggio.pdf**
2 MB **Dati_Domanda_Protocollata (36).pdf**
48 KB

16

Comunicazione accettazione

Comune di Albano Sant'Alessandro

PROTOCOLLO GENERALE

N. 0001442 del 01/02/2022

Class. 02/01/00



* 0 0 0 1 9 0 0 3 1 3 *

COPIA

Spett.le
Ufficio Servizi Sociali
Comune di Albano
Sant'Alessandro
Piazza Caduti per la Patria, 1
24061 Albano Sant'Alessandro

Albano Sant'Alessandro, 01/02/2022

Oggetto: Accettazione Assegnazione Alloggio Sap ai sensi del R.R. 4/2017

La sottoscritta Fabia Juliana Federici nata a Luanda-Angola (EE) il 11/05/1991, c.f. FDRFJL91E51Z302E, residente ad Albano Sant'Alessandro, Via Francesco D'Assisi n.30

DICHIARA

di avere preso visione dell'appartamento con codice n.19726 sito in Albano Sant'Alessandro, via S.Giovanni Bosco n.11, piano T-1, Foglio 10, sub 708, particella 110, per cui ha inoltrato domanda di assegnazione n. ID 3176879 in data 27/07/2021 e di accettarne l'assegnazione.

In Fede

Federica Fabia Juliana

21



REPUBBLICA ITALIANA

MINISTERO DELL'INTERNO

CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD

COMUNE DI / MUNICIPALITY

ALBANO SANT'ALESSANDRO



COGNOME / SURNAME

FEDERICI

NOME / NAME

FABIA JULIANA

LUOGO E DATA DI NASCITA

PLACE AND DATE OF BIRTH

LUANDA (AGO) 11.05.1991

SESSO

SEX

F

STATURA

HEIGHT

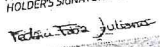
165

EMISSIONE / ISSUING

18.07.2020

FIRMA DEL TITOLARE

HOLDER'S SIGNATURE



CA24353GR



CITTAÐINANZA

NATIONALITY

ITA

SCADENZA / EXPIRY

11.05.2031

954967



COGNOME E NOME DEL PADRE E DELLA MADRE O DI CHI NE FA LE VECI
FATHER AND MOTHER'S, TUTOR'S NAME

COPIES DESTROYED

LUDILE FISCAL
FISCAL 2000

FISCAL CODE: 850101

FDRF/L91E51Z30ZE

INDIRIZZO DI PRESIDENZA (semplice)

VIA SAN FRANCESCO D'ASSI, N. 30 ALBANO SANT'ALESSANDRO (BG)

ESTREMI ATTO DI NASCITA

17 FEB 1991 22:22



C<ITAC-A24353GR4<<<<<<<<<<<<<<<<
9105115F3105113ITA<<<<<<<<<<<<<<<<6
FEDERICI<<FABIA<JULIANA<<<<<<<<<<

