



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO
(Provincia di Bergamo)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE N. 199 / 2022
del 02/05/2022

Servizio POLITICHE FAMILIARI E SOCIALI

OGGETTO: RETTIFICA DATI CATASTALI INSERITI IN DET. N. 192/2022 E RICONFERMA ASSEGNAZIONE DI NR. 1 ALLOGGIO SAP IN RESIDENZA "VICOLO CASTELLO" A FAVORE DI BENEFICIARIO CON DOMANDA ID 3174761 - MATRICOLA ANAGRAFICA COMUNALE 4689-.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

nominato con decreto sindacale n. 12 del 22/12/2021

RICHIAMATA

La det. 192-2022 del 26.04.2022 avente oggetto "Assegnazione di alloggio sap in vicolo castello a matricola anagrafica 4689" con la quale si procedeva ad assegnare a futuro inquilino con matricola anagrafica 4689 (3^a Beneficiario / inquilino SAP: ID domanda 3174761 del 27.07.2021 con prot. U1.2021.0044799 Regione Lombardia - Bando SAP 2021 – avviso ID 3760) il seguente alloggio sap comunale:

- Anagrafica unita' immobiliare:
Id alloggio 3057359 – foglio 10 – subalterno 704 – particella 3861 – cat. A/3 - classe 2 – consistenza vani 3 — superficie catastale mq. 58,00 – rendita catastale euro 185,92 - sito in via Vicolo Castello n. 3 - primo terra – scala 01 – senza box – Cond. VICOLO CASTELLO.

PRESO ATTO

Che a seguito di controlli sui dati catastali da parte del servizio tributario comunale e' risultata incongruenza sugli stessi;

Che a seguito di verifiche da parte degli uffici competenti sulla corretta anagrafica immobiliare per l'alloggio sap a favore del beneficiario m.a. 4689 e' risultata la seguente:

- Anagrafica unita' immobiliare:
Id alloggio 30573 – foglio 10 – subalterno 703 – particella 2512 – cat. A/3 - classe 2 – consistenza vani 2.5 — superficie lorda catastale mq.75 (Sister-Agenzia Entrate)- rendita catastale euro 154,94 - sito in via Vicolo Castello n. 3 - primo terra – int. 3 - scala 01 – senza box – Cond. VICOLO CASTELLO.

Che da comunicazione pervenuta da Fondazione Casa Amica di BG (gestore esterno del servizio per conto del Comune di Albano S.A. anno 2022 tramite Convenzione det. n. 501 del 18.10.2021-

REP. N. 46/2021-) prot. Gen. 6058 del 02.05.2022 conservata agli atti sociali, e' stato confermato quanto segue:

"l'alloggio indicato in precedente det. di assegnazione n. 192/2022 del 26.04.2022 e' simile per caratteristiche all'alloggio effettivamente da assegnare ed avente i seguenti e nuovi dati catastali: foglio 10 – subalterno 704 – particella 3861 – cat. A/3 - classe 2 – consistenza vani 3 — superficie catastale mq. 58,00 – rendita catastale euro 185,92=";

CONSIDERATO PERTANTO

1^)

- assegnare il nuovo alloggi sap sopra indicato favore di m.a. 4689 mediante redazione di apposito contratto legato ad inquilino titolare ID domanda 3174761 del 27.07.2021 con prot. U1.2021.0044799 Regione Lombardia;

2^)

- quantificare i costi (diritto di rogito/cauzione/ prospetti canone affitto mensile-annuale di alloggio, varie) e procedere al pagamento dei diritti per la registrazione del contratto che dovra' essere sottoscritto tra il comune di albano s.a. e l'inquilino sap sopra indicato presso l'agenzia delle entrate di BG (Serie 3) oltre ad essere repertoriato presso il registro contratti del Comune di Albano S.A.;

- trasmettere tutta la documentazione all'incaricato dello sportello CUSA del servizio sociale comunale per l'istruttoria di tutti gli atti di spettanza in capo al Comune di Albano S.A.;

- il canone soggettivo annuale dell'inquilino SAP (matricola anagrafica 4689) verrà rideterminato e aggiornato ogni due anni, sempre come da convenzione in essere sopra citata, in rispetto a quanto previsto dal R.R. 04/2017 – ANAGRAFE DELL'UTENZA (presentazione da parte degli inquilini delle nuove dichiarazioni reddituali);

3^) tutta la documentazione relativa all'assegnazione e' conservata agli atti sociali per la dovuta privacy e presa visione.

ATTESO che

Il decreto del Ministero dell'Interno del 24/12/2021 ha consentito il differimento al 31 marzo 2022 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali anziché del termine ordinatorio del 31 dicembre 2021.

Come previsto dall'art. 163 comma 3 – del D. Lgs 267/2000 l'esercizio provvisorio si intende prorogato e si applicano le modalità di gestione di cui al comma 1 del medesimo articolo;

Con Deliberazione Consiliare n. 4 del 23.02.2021 e successiva rettifica n. 3 del 22.04.2021 esecutive a norma di legge, è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2021/2023;

Con Deliberazione del Commissario straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 24 del 01.07.2021, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione, Piano degli Obiettivi e delle Performance per l'esercizio 2021;

D E T E R M I N A

DI RIASSEGNARE a inquilino titolare di m.a. 4689 alloggio sap comunale ID domanda 3174761 del 27.07.2021 con prot. U1.2021.0044799 Regione Lombardia **-RETTIFICANDO I DATI CATASTALI INSERITI IN PRECEDENTE DET. 192/2022 del 26.04.2022** il 3^ alloggio SAP comunale - Codice alloggio SAP n.19761 - Nucleo familiare composta da 1 sola persona (incluso richiedente);

DI CONFERMARE l'identificazione dei seguenti dati catastali (da Sister portale di Agenzia delle Entrate), come segue il seguente alloggio:

- Anagrafica unita' immobiliare:
Id alloggio 30573 – foglio 10 – subalterno 703 – particella 2512 – cat. A/3 - classe 2 – consistenza vani 2.5 — superficie lorda catastale mq.75 (Sister-Agenzia Entrate)- rendita catastale euro 154,94 - sito in via Vicolo Castello n. 3 - primo terra – int. 3 - scala 01 – senza box – Cond. VICOLO CASTELLO.

DI PRENDERE ATTO

Della comunicazione pervenuta da Fondazione Casa Amica di BG (gestore esterno del servizio per conto del Comune di Albano S.A. anno 2022 tramite Convenzione det. n. 501 del 18.10.2021-REP. N. 46/2021-) prot. Gen. 6058 del 02.05.2022 conservata agli atti sociali, e' stato confermato quanto segue:

“l'alloggio indicato in precedente det. di assegnazione n. 192/2022 del 26.04.2022 e' simile per caratteristiche all'alloggio effettivamente da assegnare ed avente i seguenti e nuovi dati catastali: foglio 10 – subalterno 704 – particella 3861 – cat. A/3 - classe 2 – consistenza vani 3 — superficie catastale mq. 58,00 – rendita catastale euro 185,92=”;

Di TRASMETTERE, in tempi immediatamente successivi l'esecutività, il presente atto a :

- Fondazione Casa Amica di BG (mail info@fondazionecasaamica.org-valeria@fondazionecasaamica.org) per la successiva stesura del contratto, prospetto annuale canone affitto, documentazione varie;
- incaricato sportello CUSA del servizio sociale comunale per gli obblighi di competenza.

Albano S.A., 02/05/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

SPINI LUIGIA LAURA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)