



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

☎ 035/4239213.212.216 fax 035/4239214 http: www.comune.albano.bg.it E- mail urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

VERBALE PROCEDURA APERTA

PROCEDURA APERTA PER LA CESSIONE DEL DIRITTO DI PROPRIETA' DELLE AREE SITE IN COMUNE DI ALBANO S. ALESSANDRO IDENTIFICATE CON I MAPPALI 5351,5353 E PARTE DEL MAPPALE 4580.

Importo complessivo presunto € 120.000,00 Criterio di aggiudicazione – massimo rialzo

L'anno DUEMILAVENTUNO il giorno VENTISETTE del mese di APRILE alle ore 10:00 nella sede Comunale sita in ALBANO S. ALESSANDRO, in seduta pubblica, il RUP ing Fabio Marchesi, procede alla valutazione della documentazione amministrativa per l'alienazione delle aree in oggetto.

VISTE

- La deliberazione di Giunta Comunale nr. 139 del 17 dicembre 2020 avente per oggetto “ aggiornamento del piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio comunale”;
- la deliberazione di Giunta Comunale nr. 3 in data 25 marzo 2021 avente per oggetto “ rettifica per errore materiale della deliberazione di Giunta Comunale nr. 139 del 17 dicembre 2020 avente per oggetto aggiornamento del piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili di proprietà comunale”;
- la Determinazione reg. gen. nr. 160 del 06 aprile 2021 avente per oggetto “approvazione perizia di stima e determinazione a contrattare mediante asta pubblica per la cessione di un'area che insiste sui mappali 5353, 5351 e su parte dal mappale 4580”;

ACCERTATO che:

- in data 07 Aprile 2021 è stato pubblicato l'avviso di asta pubblica sul sito internet comunale e nella sezione Amministrazione trasparente dello stesso sito;
- in data 26 Aprile 2021 ore 10:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte.

DATO ATTO che entro il termine stabilito è pervenuta una sola offerta presentata dal Sig. Marcello Savoldi in qualità di Legale Rappresentante della Società Immobiliare SML SI con sede in via Monte Grappa,7 a Bergamo P.IVA 02328330168;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara, e valutata la documentazione presentata dalla Società Immobiliare SML SI con sede in via Monte Grappa,7 a Bergamo P.IVA 02328330168 si dà corso all'apertura dell'offerta economica da cui risulta che la ditta in parola offre la somma di euro 120.000,00 per l'acquisto dell'area sita in comune di Albano S.A. che insiste sui mappali 5353, 5351 e su parte dal mappale 4580”;

ACCERTATO che, a corredo della documentazione depositata c'è un assegno circolare emesso dalla banca BPER filiale di Scanzorosciate in data 21 aprile 2021 identificato con il nr. 5206625214-11 dell'importo di euro 6.000,00 da trattenere a titolo di acconto sulla somma complessiva che dovrà essere versata prima della formalizzazione dell'atto di compravendita;

VERIFICATA la correttezza delle operazioni di gara, lo scrivente assegna, in via provvisoria, in attesa della effettiva formalizzazione della cessione, -che dovrà avvenire entro i tempi previsto dal bando di gara- l'area sita in comune di Albano S.A. che insiste sui mappali 5353, 5351 e su parte dal mappale 4580 alla ditta Società Immobiliare SML SI con sede in via Monte Grappa,7 a Bergamo P.IVA 02328330168 per un importo complessivo pari a euro 120.000,00

Letto, confermato e sottoscritto

F.to ing. Fabio Marchesi

*Orari di apertura al pubblico: lunedì dalle 8:45 alle 13:30 martedì dalle 8:45 alle 12:30 e dalle 15:30 alle 18:30
mercoledì chiuso - giovedì e venerdì dalle 8,45 alle 12,30*