



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

(Provincia di Bergamo)

Prot. n. 7570

**Indagine di mercato ai fini dell'espletamento della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 per l'appalto "CONCESSIONE IN GESTIONE E USO DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE PER ANNI UNO DAL 01.07.2021 AL 30.06.2022 tramite portale telematico Sintel di Regione Lombardia.
CIG n. Z3931CABF6**

CODICE CPV: 92610000-0

codice NUTS: ITC46

SI RENDE NOTO

che, in esecuzione della determinazione a contrarre del Responsabile del settore Affari Generali n. 224 del 20/05/2021 il Comune di Albano S.A. intende espletare una indagine di mercato avente ad oggetto l'appalto CONCESSIONE IN GESTIONE E USO DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza, n. 5 operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 da espletare tramite portale telematico Sintel.

1. STAZIONE APPALTANTE

COMUNE di ALBANO SANT'ALESSANDRO (Bergamo), Piazza Caduti per la Patria, nr. 2 – 24061 ALBANO S.A. (BG) - - SERVIZIO "AFFARI GENERALI " - Tel. 0354239219 – Fax 0354239208 – e-mail segreteria@comune.albano.bg.it.

2. OGGETTO DELL'APPALTO

Costituisce oggetto dell'appalto la CONCESSIONE IN GESTIONE E USO DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE e sue pertinenze come qui elencate e alle condizioni di cui all'allegata Convenzione:

- a) nr. 2 campi da tennis in erba sintetica verde con impianti illuminanti;
- b) nr. 2 campi da tennis coperti con impianti illuminanti e di riscaldamento;
- c) nr. 6 spogliatoi completi di servizi igienici, docce, luce, riscaldamento tutti funzionanti, al servizio degli utenti dei campi da tennis;

3. DURATA DELL'APPALTO

L'appalto ha la durata di un anno dal 01.07.2021 al 30.06.2022

4. VALORE DELL'APPALTO IMPORTO A BASE D'ASTA

Valore della concessione calcolato ai sensi dell'art.167 del Dlgs 50/2016 è pari a € 63.000, oltre Iva.

L'Importo che viene posto a base d'asta che è il canone d'uso è pari ad € 5.000 al netto dell' I.V.A. soggetto al rialzo.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà affidato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. B del Dlgs 50/2016

L'aggiudicazione della concessione in gestione del centro sportivo comunale avverrà al maggior rialzo sul canone posto a base di gara, indicato dal concorrente in sede di offerta economica.

6. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

1. Il soggetto affidatario della concessione (gestore) dovrà assicurare la gestione delle strutture come sopra elencate e indicate nell'allegata planimetria.
2. Il Gestore assicura la perfetta esecuzione dei servizi assegnatigli e precisamente:
 - a) apertura del centro sportivo nei giorni ed orari indicati nella convenzione;
 - b) controllo degli ingressi d'accesso e verifica dei locali assegnati in modo da evitare un utilizzo improprio da parte degli utenti;
 - c) controllo dei locali destinati a spogliatoi al fine di evitare danni agli immobili e/o strutture sportive;
 - d) custodia e sorveglianza delle strutture affidate e quanto in esse contenute segnalando con tempestività all'amministrazione comunale ogni danno e/o sottrazione, uso scorretto o altro intervento che riguardi la conservazione dell'impianto e delle attrezzature;
 - e) vigilanza sul rigoroso rispetto dei regolamenti che disciplinano l'uso ed il funzionamento dei servizi pubblici cui sono adibiti i beni immobili e mobili affidati in custodia, richiamando gli utenti al rispetto delle disposizioni;
 - f) direzione amministrativa tecnica ed organizzativa.

- g) la pulizia, la manutenzione ordinaria e la manutenzione del verde dell'impianto dato in concessione;
- h) il rispetto degli obblighi retributivi, assicurativi e previdenziali a favore del personale impiegato a qualsiasi titolo nelle attività;
- i) farsi carico di tutte le spese ordinarie necessarie per garantire il normale funzionamento degli impianti, con particolare riferimento, a titolo esemplificativo e non esaustivo, a quanto segue:
- i.1) spese per utenze delle strutture date in concessione e oggetto di appalto, a partire dalla data di vigenza della concessione, provvedendo all'immediata voltura a proprio nome; eventuali bollette che dovessero arrivare al gestore uscente, dovranno essere a quest'ultimo rimborsate. Il Comune di Albano S.A., in ogni caso, non sarà responsabile di eventuali interruzioni di utenze dovute al mancato pagamento a partire dalla data di vigenza della concessione;
 - i.2) tributi eventualmente dovuti;
 - i.3) spese di conduzione, custodia, guardiania, pulizia, manutenzione ordinaria;
- l) il pagamento di un canone concessorio come indicato nella Convenzione;
- m) l'assunzione di responsabilità per i danni che possono derivare a terzi durante l'attività, esonerando il Comune di Albano S.A. da ogni responsabilità al riguardo;
- n) la possibilità di assegnare delle ore di programmazione a soggetti individuati dal Comune di Albano S.A. secondo il bando di assegnazione ore come previsto dal vigente regolamento delle palestre;
- o) la possibilità di utilizzo gratuito dell'impianto sportivo al Comune di Albano S.A. per manifestazioni di varia natura, organizzate direttamente o in collaborazione con altri soggetti;
- p) l'applicazione, in caso di utilizzo da parte di altri soggetti (società, associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, federazioni, scuole, etc.) delle tariffe vigenti;
- q) la compatibilità di eventuali attività ricreative e sociali di interesse pubblico, praticabili straordinariamente nell'impianto, con il normale uso dello stesso;
- r) l'osservanza di tutti gli adempimenti in materia di sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008 s.m.i. e scaturenti dalla gestione di impianto sportivo.
- s) le verifiche periodiche relative a impianti e attrezzature;
- t) gli adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia di igiene negli impianti sportivi

7. INTROITI E TARIFFE

Per consentire l'uso degli impianti il gestore è tenuto ad applicare le tariffe vigenti, stabilite dalla Giunta Comunale.

Tutti gli introiti derivanti dall'utilizzazione propria e di terzi, degli spazi sportivi affidati, spettano al gestore, comprese le tariffe d'utilizzo, per le quali dovrà essere conservata adeguata contabilità in ottemperanza delle norme fiscali vigenti. I proventi dal mercato, derivanti dall'utilizzazione propria dell'impianto, spettano al gestore e saranno utilizzati a copertura delle spese.

Tutti gli introiti dovranno essere riportarli nel rendiconto di gestione da consegnare, a fine concessione, al servizio Affari generali – ufficio sport.

8. REQUISITI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse alla gestione dell'impianto in forma singola:

- società sportive dilettantistiche senza scopo di lucro;
- società e associazioni sportive dilettantistiche, costituite in una delle forme di cui all'art.90, comma 17, della legge 289/2002 che siano iscritte al registro del CONI per il riconoscimento ai fini sportivi, ai sensi dell'art. 7 del D.L.136/2004,
- società sportive di capitali e/o di gestione impianti.

Sono ammessi a presentare offerta anche raggruppamenti di imprese.

I soggetti partecipanti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- di ordine generale di cui all'artt. 80 e 83, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, probanti l'assenza delle cause di esclusione per contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di idoneità professionale;
- di capacità tecnica e professionale nella gestione di impianti sportivi analoghi

Nello specifico, pena l'esclusione, il legale rappresentante deve autocertificare, ai sensi del DPR 445/2000 e ss.mm.ii., e conformemente all'allegato a) al presente Avviso:

- la ragione sociale del soggetto partecipante, sede legale e sede operativa, C.F./P. IVA (se prescritta);
- l'iscrizione ad Albi e/o registri Ufficiali (specificare luogo ed estremi di iscrizione) e/o affiliazione a federazioni sportive nazionali, enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI e/o discipline associate per lo svolgimento delle attività sportive oggetto dell'Avviso (indicare data ed estremi degli atti);
- i nominativi delle persone che ricoprono cariche istituzionali all'interno dell'Organizzazione (in conformità a quanto previsto dalla disciplina che regola la specifica natura giuridica del soggetto partecipante);
- che l'attività del Soggetto partecipante è regolata da atto costitutivo, statuto, regolamento, provvedimenti di riconoscimento, ogni altra documentazione istituzionale prevista dalla disciplina che regola la specifica natura giuridica del soggetto (indicare la tipologia e gli estremi di tali atti);
- numero di matricola INPS e sede INPS di competenza (se prescritte);
- che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata, di concordato preventivo e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- che nei suoi confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della l. 27.12.1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31.12.1965, n. 575 e ss.mm.ii.;
- che nei suoi confronti non è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
- che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della l. 19.03.1990, n. 55 e ss.mm.ii.;
- che non ha commesso gravi infrazioni, debitamente accertate alle norme, in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, contenuto nel D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii.;
- che nell'esercizio della propria attività professionale non ha commesso grave negligenza, malafede o errore grave, accertato con qualsiasi mezzo di prova addotto dalla stessa amministrazione aggiudicatrice e di non aver alcuna lite pendente con la stazione appaltante;
- che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, c. 2 lett. e c), del D.Lgs n. 231/2001 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- che è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione vigente;
- di non trovarsi, rispetto ad altro partecipante alla procedura, in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile;
- che è in regola con gli obblighi fiscali relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione vigente;
- che nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'Avviso non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alla procedura;
- che ha ottemperato alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ex lege n. 68/1999 (o legge equivalente per le imprese di altro Stato U.E.), oppure l'impresa non è soggetta agli obblighi di cui alla l. 68/1999 in quanto:
 - . ha un organico inferiore a 15 dipendenti;
 - . ha un organico compreso tra 15 e 35 dipendenti e non ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18/01/2000;
- l'inesistenza di sentenze penali di condanna, passate in giudicato, a carico del personale impiegato, e dei loro eventuali sostituti, per l'esecuzione dei servizi previsti dal presente Avviso;
- fini statutarie e missioni congruenti con le attività previste dall'Avviso, indicando precisamente le attività contenute nello statuto e/o nell'oggetto sociale.

Inoltre, per consentire la valutazione delle candidature, il legale rappresentante, pena la non valutazione, deve autocertificare, ai sensi del DPR 445/2000 e ss.mm.ii., e conformemente all'allegato a):

- esperienza nella gestione degli impianti sportivi analoghi;
- radicamento nel territorio del bacino di utenza dell'impianto;
- anzianità di affiliazione a federazioni sportive nazionali, enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI e/o discipline associate per lo svolgimento delle attività sportive;
- numero di tesserati, alla data di pubblicazione dell'Avviso, per le attività sportive che posso- no essere svolte nell'impianto.

Infine, pena l'esclusione, dovranno rendere le ulteriori seguenti dichiarazioni:

- di accettare le condizioni previste dalla Convenzione e dalla presente manifestazione di interesse e relativi allegati;
- di essere a conoscenza del fatto che l'Avviso Pubblico non costituisce impegno a contrarre per il Comune di Albano S.A.;
- di attestare la perfetta conoscenza delle norme generali e particolari che regolano la concessione di beni pubblici;
- i recapiti per eventuali informazioni a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, posta elettronica e posta elettronica certificata.

8. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti e iscritti a Sintel, dovranno presentare la richiesta di partecipazione, su modello predisposto dal Comune e qui allegato, entro e non oltre **le ore 10,00 del giorno 31/05/2021 sul portale Sintel di Regione Lombardia.**

Per poter presentare l'offerta e prendere parte alla procedura, le ditte interessate sono tenute ad eseguire preventivamente la Registrazione a Sintel così come disciplinato nei "Manuali" (scaricabili dal sito www.arca.regione.lombardia.it), accedendo al portale della Agenzia Regionale Centrale Acquisti (ARCA) all'indirizzo internet www.arca.regione.lombardia.it, nell'apposita sezione "Registrazione alla Centrale Acquisti >> Registrazione Imprese" categoria merceologica ed in seguito a qualificarsi per l'Ente Comune di Albano S.A.

La Registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

Ai fini dell'invito alla procedura di gara non saranno tenute in considerazione le candidature non pervenute tramite Piattaforma telematica.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune di Albano S.A. allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. Questa dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore del legale rappresentante. Nel caso in cui la manifestazione sia firmata dal procuratore del legale rappresentante, occorre allegare copia conforme all'originale della relativa procura. Le società dovranno altresì presentare la dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti di partecipazione sopra descritti.

In caso di manifestazione d'interesse presentata da società con identità plurisoggettiva, la stessa dovrà specificarne la tipologia (RTI, Consorzio, GEIE), indicarne le componenti e dovrà essere

sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo mandataria. Inoltre dovrà essere indicato l'operatore economico a cui trasmettere la lettera d'invito.

In tutti i casi dovrà essere specificato un referente della procedura con indicazione del numero di telefono e dell'indirizzo di posta elettronica.

Nel caso di RTI o consorzio ordinario non ancora costituiti, la manifestazione d'interesse, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

Si precisa che nel caso di RTI o consorzio ordinario di cui all'art. 45, comma 2, lettere d) ed e) del D.Lgs. n. 50/2016, non ancora costituiti, le società che costituiranno il raggruppamento o il consorzio dovranno impegnarsi a conferire mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza alla capogruppo ed indicare le parti del servizio o la quota percentuale del servizio che la capogruppo e la/e mandante/i andranno ad eseguire.

ATTENZIONE! PRECISAZIONE IMPORTANTE ALLA PROCEDURA TELEMATICA:

Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede un campo obbligatorio "Offerta economica". Non essendo tuttavia richiesto in questa fase preliminare di candidatura esprimere alcun valore economico, si precisa che l'Operatore economico non dovrà indicare, a pena di esclusione, alcuna offerta, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno) in tale campo per consentire al Sistema la conclusione del processo.

9. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a n. cinque** la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare. Invece, nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse in numero superiore a cinque l'amministrazione procederà a un **sorteggio** che avverrà in seduta pubblica presso la sede Municipale.

Il giorno e l'ora esatta del suddetto sorteggio verranno resi noti mediante pubblicazione di idoneo avviso sul sito del Comune Albano S.A. nella sezione dedicata alla presente procedura in "*Bandi di gara e contratti*" e sul portale telematico Sintel.

10. VALORE DELL'AVVISO

Il presente Avviso costituisce un invito a manifestare interesse ad essere invitati ad una successiva procedura negoziata. La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Albano S.A. alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti. La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura. Il Comune di Albano S.A. si riserva espressamente la facoltà di recedere dalla procedura o di sospenderla o modificarne i termini o le condizioni in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto in oggetto, il quale invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Albano S.A. in occasione della successiva procedura negoziata di affidamento.

11. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati forniti saranno trattati, raccolti e conservati presso la stazione appaltante, esclusivamente per finalità inerenti la procedura di gara, l'aggiudicazione e la gestione del contratto, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D. Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE. L'informativa di cui agli artt. 13 e 14 del citato Regolamento UE 679/2016 è pubblicata sulla Home Page del sito dell'Ente, accessibile mediante collegamento all'indirizzo www.comune.albano.bg.it.

12. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Per eventuali informazioni rivolgersi all'Ufficio Segreteria del Comune tel. 035/4239219-207 segreteria@comune.albano.bg.it - postacert@pec.comune.albano.bg.it .Il responsabile unico del procedimento è Daniela Valenti – Istruttore amministrativo.

13. ULTERIORI DISPOSIZIONI

L'invio della manifestazione di interesse comporta accettazione integrale del presente avviso. Il presente Avviso è pubblicato all'albo del Comune di Albano S.A. , sul sito internet istituzionale, sul portale dell'Osservatorio Regionale di Regione Lombardia e sul portale Sintel dove deve avvenire la presentazione della manifestazione di interesse.

L'Ente si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso dandone semplice comunicazione sul sito internet www.comune.albano.bg.it e su Sintel.

Albano S.A., 20/05/2021

f.to Il RUP
Daniela Valenti

Allegato a): istanza di manifestazione interesse