



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

tel. 035/4239212.213.215.216 fax 035/4239214 <http://www.comune.albano.bg.it> E-mail
urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2 LETTERA C-BIS) DEL D. LGS. 50/2016 MODIFICATO DALL'ART. 1 DELLA LEGGE 120/2020

GARA: ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA PRIMARIA.

CIG: 86647455C5

CUP: G73H18000430005

ARTICOLO 1

Oggetto, importo e durata dell'affidamento - Criterio di aggiudicazione - Procedura telematica –

e presa visione dei documenti tecnici

OGGETTO: lavori di adeguamento sismico e contenimento energetico scuola media

IMPORTO STIMATO COMPLESSIVO DELL'INTERO CONTRATTO (compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa):

<u>CATEGORIA</u>	<u>Importo contrattuale presunto</u> <u>(Iva esclusa)</u>
PREVALENTE	TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE PRESUNTO € 968.670,06
OG1 classifica III € 632.715,07 (67.40%)	DI CUI:
ALTRE CATEGORIE SCORPORABILI - SIOS	IMPORTO DEI LAVORI A CORPO € 938.410,96
OS18-A € 106.740,44 (11,40%)	ONERI PER LA SICUREZZA € 30.259,10
OS21 198.955,45 (21,20%)	

Ai sensi dell'art. 89 comma 11 le categorie OS18-A e OS21 Super specialistiche a qualificazione obbligatoria non potranno essere oggetto di avvallimento, per dette categorie troveranno applicazione gli art. 105 comma 5 del D. Lgs. 50/2016 e l'art. 90 comma 1 del D.P.R. 207/10.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di cui all'art. 48 del decreto legislativo n. 50 del 2016:



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

tel. 035/4239212.213.215.216 fax 035/4239214 <http://www.comune.albano.bg.it> E-mail urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

- 1 Ogni operatore economico raggruppato o consorziato deve essere in possesso del requisito in proporzione alla quota di partecipazione costituita dalla parte dei lavori, ovvero delle categorie dei lavori per i quali si qualifica e che intende assumere nell'ambito del raggruppamento;
- 2 Nei raggruppamenti temporanei e nei consorzi ordinari di tipo orizzontale la quota di partecipazione di cui al punto precedente e la relativa misura del requisito:
 - Per l'operatore economico mandatario o capogruppo non può essere inferiore al 40% del totale richiesto al concorrente singolo e deve essere in misura maggioritaria rispetto a ciascun operatore economico;
 - Per ciascun operatore economico mandante non può essere inferiore al 10% del totale richiesto al concorrente singolo;
- 3 Nei raggruppamenti temporanei e nei consorzi ordinari di tipo verticale la quota di partecipazione di cui al precedente punto e la relativa misura del requisito:
 - Per l'operatore economico mandatario o capogruppo non può essere inferiore all'incidenza dell'importo della categoria prevalente;
 - Per ciascun operatore economico mandante non può essere inferiore all'incidenza dell'importo della categoria scorporabile per la quale si qualifica e intende assumere.

Le condizioni di cui al precedente punto 2 possono essere applicate separatamente con riferimento alla categoria prevalente e alla/e categoria/e scorporabile/i cosiddetti raggruppamenti temporanei e consorzi misti)

Il raggruppamento temporaneo e consorzio ordinario, nel suo insieme deve possedere il requisito nella misura richiesta al concorrente singolo.

La qualificazione in una delle categorie, abilita il concorrente nei limiti dell'importo della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di raggruppamento temporaneo e consorzio ordinario, la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico raggruppato e consorziato nei limiti dell'importo della propria classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori e base di gara.

IMPORTO A BASE DI GARA (esclusi oneri per la sicurezza e IVA): € 938.410,96 (Euro NOVECENTOTRENTOTTO MILEQUATTROCENTODIECI/96). Si evidenzia che, ai sensi dell'art. 23 comma 16 D. Lgs. 50/2016, al fine di determinare tale importo sono stati considerati € 371.625,32 (39,602%) quali costi della manodopera, costi calcolati sulla base delle tabelle richiamate dal medesimo articolo.

Con riferimento al parere ANAC con delibera n. 680 del 28 giugno 2017 il computo metrico e l'elenco prezzi ad esso collegato risultano decurtati per una quota percentuale del 15,9% rispetto al prezzario



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

tel. 035/4239212.213.215.216 fax 035/4239214 <http://www.comune.albano.bg.it> E-mail
urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

regionale per le opere pubbliche di Regione Lombardia. L'operazione succitata è legittimata dal parere ANAC sopracitato e dall'analisi dei ribassi offerti in sede di gara su appalti analoghi e sui relativi giustificativi forniti dagli appaltatori. L'elenco prezzi unitari assume valenza di listino prezzi della stazione appaltante ed i prezzi di riferimento assunti sono rapportati ai listini in percentuale già scontata. L'impresa appaltante è tenuta anzitempo a valutarne la congruità, escludendo pertanto ogni riserva ai singoli prezzi unitari esporti.

I lavori sono finanziati in parte (80%) con i fondi messi a disposizione dal MIUR (Ministero per l'università e la ricerca) di cui all'art. 1, comma 140 della Legge 11 dicembre 2016, nr.232, e in parte (20%) con fondi propri di bilancio. I pagamenti saranno subordinati all'effettivo introito delle somme da parte del Ministero.

Anche l'anticipazione del prezzo, prevista dall'art. 35 comma 18 del D. Lgs 50/2016, nella misura massima del 20% dell'importo contrattuale, sarà subordinata all'effettivo introito delle somme erogate dal MIUR.

TEMPO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: 160 giorni naturali e consecutivi a far data dal verbale di consegna del cantiere. L'esecuzione dei lavori, si articolerà su due annualità (2021-2022) così come previsto dal cronoprogramma allegato al progetto esecutivo. Per ogni annualità, compatibilmente con le necessità dell'Istituto Comprensivo, i lavori dovranno iniziare, (anche in pendenza di contratto, per l'annualità 2021), intorno alla metà di Giugno e terminare, per le sole opere interne, entro il 31 Agosto di ogni anno. Qualsiasi ritardo che dovesse compromettere l'utilizzo di detti spazi oltre tale data, sarà oggetto di sanzione a carico dell'impresa aggiudicataria, che dovrà altresì garantire a sua cura e spese la dotazione di spazi adeguati e funzionali alla ripresa dell'anno scolastico.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016

La presente procedura verrà condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi del Codice dei Contratti. La Stazione Appaltante, Comune di Albano Sant'Alessandro, utilizza il Sistema di Regione Lombardia denominato "Sintel", a cui è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet www.arca.regione.lombardia.it

Per poter presentare la domanda di partecipazione e prendere parte alla procedura, ciascun concorrente è tenuto ad eseguire preventivamente la Registrazione a Sintel così come disciplinato nei "Manuali",



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

tel. 035/4239212.213.215.216 fax 035/4239214 <http://www.comune.albano.bg.it> E-mail
urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

accedendo al portale dell'Agenzia Regionale (ARCA) Centrale Regionale Acquisti all'indirizzo internet www.arca.regione.lombardia.it, nell'apposita sezione.

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso Sintel, entro e non oltre il "termine ultimo per la presentazione dell'offerta".

Caratteristiche della procedura, pena l'irricevibilità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura:

La candidatura si considera ricevuta nel tempo indicato da Sintel, come risultante dai log del Sistema.

I concorrenti esonerano il Comune di Albano Sant'Alessandro e l'Azienda Regionale Centrale Acquisti (ARCA) da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere Sintel e ad inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

La Stazione Appaltante si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a Sintel o che impediscano di formulare l'offerta.

Il Concorrente debitamente registrato a Sintel accede all'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura e quindi all'apposito percorso guidato "Invia offerta", che consente di predisporre:

- una "busta telematica" contenente la documentazione amministrativa;
- una "busta telematica" contenente l'offerta tecnica
- una "busta telematica" contenente l'offerta economica.

Si precisa che l'offerta viene inviata alla Stazione Appaltante solo dopo il completamento di tutti gli step componenti il percorso guidato "Invia offerta".

E' in ogni caso responsabilità dei concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste. Pertanto, al fine di limitare il rischio di non inviare correttamente la propria offerta, si raccomanda all'operatore economico di:

- accedere tempestivamente al percorso guidato "Invia offerta" in Sintel per verificare i contenuti richiesti dalla Stazione Appaltante e le modalità di inserimento delle informazioni. Si segnala che la funzionalità "Salva" consente di interrompere il percorso "Invia offerta" per completarlo in un momento successivo;
-



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

tel. 035/4239212.213.215.216 fax 035/4239214 <http://www.comune.albano.bg.it> E-mail
urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

- compilare tutte le informazioni richieste e procedere alla sottomissione dell'offerta con congruo anticipo rispetto al termine ultimo per la presentazione delle offerte. Si raccomanda di verificare attentamente in particolare lo step "Riepilogo" del percorso "Invia offerta", al fine di verificare che tutti i contenuti della propria offerta corrispondano a quanto richiesto dalla Stazione Appaltante, anche dal punto di vista del formato e delle modalità di sottoscrizione.

Il Concorrente è tenuto a verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti da Sintel per procedere all'invio dell'offerta. Sintel darà comunicazione al fornitore del corretto invio dell'offerta.

Alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, le offerte pervenute non possono essere più ritirate e sono definitivamente acquisite dal sistema.

La documentazione amministrativa l'offerta tecnica e l'offerta economica che vengono inviate dal concorrente a Sintel, sono mantenute segrete e riservate e conservate in appositi e distinti documenti informatici fino all'inizio delle operazioni di apertura e verifica della documentazione.

Il manuale d'uso per il fornitore e le istruzioni presenti sul portale dell'Azienda Regionale Centrale Acquisti (ARCA) forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta. Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di Sintel è possibile, inoltre, contattare l'Help Desk al numero verde 800.116.738 (dall'estero +39 02 39 331 780 assistenza in lingua italiana).

L'operatore economico che intende partecipare alla procedura di gara dovrà essere obbligatoriamente in possesso di un indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) e di un certificato di firma digitale in corso di **validità** che rispetti i requisiti di cui al "DPCM 22 febbraio 2013, articolo 63 comma 3 - Codifica dell'algoritmo di hash", rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto all'articolo 29, comma 1, del D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82, tenuto dal CNIPA.

La Piattaforma telematica utilizzata dal Comune di Albano S. Alessandro consente il rispetto della massima segretezza e riservatezza dell'offerta tecnica e di quella economica e dell'ulteriore documentazione richiesta e garantisce la provenienza, l'identificazione e l'inalterabilità dell'offerta medesima.

La procedura di preparazione, di invio della documentazione richiesta per la partecipazione alla gara e di presentazione dell'offerta economica può essere eseguita in fasi successive, attraverso il salvataggio dei dati e delle attività effettuate, fermo restando che l'invio dell'offerta tecnica, di quella economica e di tutta



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

tel. 035/4239212.213.215.216 fax 035/4239214 <http://www.comune.albano.bg.it> E-mail
urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

la documentazione richiesta dal presente Disciplinare deve avvenire, **a pena di esclusione**, entro il giorno **06 Aprile 2021 alle ore 09:00**

I passi devono essere completati nella sequenza stabilita dalla Piattaforma. È sempre possibile modificare i passi in precedenza eseguiti: in tale caso si consiglia di prestare la massima attenzione alla procedura di preparazione dell'offerta economica guidata dalla Piattaforma, in quanto le modifiche effettuate potranno avere conseguenze sui passi successivi.

È in ogni caso onere e responsabilità del concorrente aggiornare costantemente il contenuto di ogni fase e di ogni passo riguardante la presentazione dell'offerta economica e dell'ulteriore documentazione richiesta per la partecipazione alla gara.

Non saranno accettate offerte e documenti presentati con modalità difformi da quelle previste nel presente Disciplinare.

Per le date e gli orari previsti dalle scadenze indicate dal presente Disciplinare fanno fede la data e l'orologio della piattaforma.

In caso di costituiti o costituendi Raggruppamenti Temporanei, Consorzi ordinari, Aggregazione di Imprese aderenti al contratto di Rete (di seguito "Aggregazioni di imprese di rete") o GEIE, **l'operatore economico capogruppo mandatario**, o che sarà individuato come tale, **ha l'onere di inserire in Piattaforma, con la propria username e password**, tutta la documentazione richiesta dal presente Disciplinare di Gara con riferimento a tutti gli operatori economici che partecipano al Raggruppamento, Consorzio, Aggregazione di imprese di rete o GEIE.

ARTICOLO 2

Documenti a base di gara – Chiarimenti – Comunicazioni

La documentazione di gara è disponibile per un accesso gratuito, illimitato e diretto sul sistema telematico di Regione Lombardia denominato "Sintel", a cui è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet ww.arca.regione.lombardia.it: lettera d'invito, Disciplinare di gara, Capitolato Speciale d'Appalto, Documento di Gara Unico Europeo, Ulteriori Dichiarazioni non comprese nel DGUE ex art. 80 comma 5 lettere f-bis) e f-ter), del D. Lgs. 50/2016 e ulteriore modulistica.

La documentazione tecnica, potrà essere consultata sul sito istituzionale dell'Ente al seguente link:

<http://www.comune.albano.bg.it/servizi/Menu/dinamica.aspx?idSezione=3568&idArea=20789&idCat=30857&ID=38098&TipoElemento=Categoria>

Il concorrente potrà richiedere chiarimenti circa il contenuto della documentazione di gara. Le richieste di chiarimento dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana e dovranno essere inoltrate



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

tel. 035/4239212.213.215.216 fax 035/4239214 <http://www.comune.albano.bg.it> E-mail
urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

esclusivamente tramite l'apposita sezione della Piattaforma all'interno della gara, denominata "Comunicazioni".

Le richieste di chiarimento che siano pervenute con le modalità sopra indicate dovranno pervenire entro le **ore 12:00 del giorno 31 Marzo 2021.** Tale termine è perentorio. Le richieste di chiarimento e le relative risposte saranno pubblicate altresì, in forma anonima, sul sistema telematico di Regione Lombardia denominato "Sintel", a cui è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet www.arca.regione.lombardia.it Il concorrente ha l'onere di verificare l'eventuale pubblicazione di rettifiche e/o di integrazioni ed eventuali chiarimenti di interesse collettivo pubblicati sulla Piattaforma.

Nel caso di temporanea indisponibilità della Piattaforma telematica o di accertati malfunzionamenti della Piattaforma stessa, il comune di Albano S. Alessandro si riserva di adottare i provvedimenti che riterrà necessari, ivi compresa la possibilità di sospendere la procedura o di inviare comunicazioni inerenti la procedura di gara a mezzo raccomandata a/r – eventualmente anticipata via fax – o a mezzo di posta elettronica certificata, presso i recapiti indicati dal concorrente in sede di registrazione.

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra il Comune di Albano S. Alessandro ed il concorrente si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto o all'indirizzo di posta elettronica certificata o al numero di telefax indicati dal concorrente all'atto della registrazione alla piattaforma.

In caso di Raggruppamenti temporanei, Aggregazioni di imprese di rete o Consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

ARTICOLO 3

Soggetti ammessi a partecipare alla procedura -

Termini e modalità di presentazione dell'Offerta

Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi, invitati alla procedura.

A pena di esclusione dalla gara, le offerte, corredate di tutta la documentazione indicata agli artt. 5, 6 e 7 del presente Disciplinare e dell'offerta economica di cui al successivo articolo 8 del presente Disciplinare



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

tel. 035/4239212.213.215.216 fax 035/4239214 <http://www.comune.albano.bg.it> E-mail urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

dovranno essere presentate tramite la Piattaforma telematica entro e non oltre le **ore 09:00 del giorno 06 Aprile 2021.**

Si precisa che:

la Piattaforma telematica non consente la presentazione dell'offerta oltre il termine di scadenza sopra indicato, né di offerte che risultino incomplete di una o più parti e la cui presenza è indicata nella Piattaforma come necessaria ed obbligatoria;

La chiusura della Piattaforma avverrà automaticamente e simultaneamente per tutti i concorrenti alla data e all'ora sopra indicata. Si precisa che, ai fini della procedura di gara, farà fede esclusivamente la data e l'orario attestato dalla Piattaforma.

Il rischio della tempestiva presentazione dell'offerta mediante la Piattaforma telematica è a totale carico del concorrente, il quale si assume qualsiasi rischio e responsabilità in caso di mancato o incompleto inserimento dell'offerta medesima e di tutta la documentazione richiesta dal presente Disciplinare, dovuto, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune di Albano S. Alessandro e di Sintel ove per ritardi o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'offerta non pervenga in maniera corretta nel termine stabilito ed in qualsiasi altra ipotesi di mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento della Piattaforma.

ARTICOLO 4

*Requisiti di partecipazione di idoneità professionale,
di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali*

Requisiti di ordine generale: - [Compilare Parte III Lett. da A a D del DGUE](#)

- Possesso dei requisiti di ordine generale per poter contrarre con le pubbliche amministrazioni, previsti dall'art. 80 -83 del D. Lgs. 50/2016;

Requisiti di idoneità professionale: - [Compilare Parte IV lett. A e D del DGUE](#)

- Iscrizione alla C.C.I.A.A. o ad altro organismo equipollente secondo la legislazione dello stato di appartenenza di cui all'allegato XVI del D. Lgs. 50/2016;

Capacità tecniche e professionali: - [Compilare Parte II Lett. A del DGUE](#)



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

tel. 035/4239212.213.215.216 fax 035/4239214 <http://www.comune.albano.bg.it> E-mail
urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

ATTESTAZIONE RILASCIATA DA UNA S.O.A., in corso di validità, per classifica e categoria prevalente corrispondenti ai lavori da affidare OG1 classifica III, e per la categoria scorporabile OS21 classifica I. Per la categoria scorporabile OS18-A classifica I, il possesso dei requisiti verrà dimostrato o con la certificazione SOA corrispondente, oppure, in alternativa valgono le disposizioni di cui all'art. 90 comma 1 del D.P.R. 207/10.

Tale requisito dovrà essere provato con la presentazione di copia conforme all'originale delle attestazioni SOA, oppure per la sola OS18-A con la produzione di CEL.

ARTICOLO 5

Busta A - Documentazione amministrativa

Nella sezione della Piattaforma destinata alla "Documentazione Amministrativa" dovranno essere inseriti i **seguenti documenti e/o dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e attestanti che tali documenti sono conformi agli originali in possesso del sottoscrittore, firmati digitalmente:**

- a) DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE) ex art. 85 del D. Lgs. 50/2016 come da modello adattato dal MIT allegato. Si precisa che l'operatore economico sarà tenuto a compilare tutte le parti tranne la quinta; della parte quarta deve essere compilata la sezione lettera A e lettera D.

Si richiama l'obbligo di presentazione di un autonomo DGUE da parte di tutti i soggetti individuati, nella parte II, lettera A – Informazioni sull'operatore economico del DGUE, quali facenti parte di eventuale R.T.I./Consorzio ordinario/Rete d'Impresa/GEIE, di eventuali esecutori individuati dal Consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) o c), d.lgs. 50/2016 o dalla Rete d'Impresa di cui all'art. 3, comma 4-quater D.L. n. 5/2009, di eventuali soggetti di cui l'Operatore Economico si avvale ai fini del possesso dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-organizzativo previsti dal presente Disciplinare.

Con riferimento alla **parte II, lettera B – Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico del DGUE**, si richiede di indicare in tale parte i dati, oltre che del soggetto che sottoscrive l'offerta, anche dei seguenti soggetti ai sensi dell'art. 80 comma 3, in carica alla data di pubblicazione dell'avviso di indagine che assumono la carica fino alla data di presentazione dell'offerta:

- in caso di impresa individuale: titolare e direttore tecnico;
 - in caso di società in nome collettivo: soci e direttore tecnico;
 - in caso di società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico;
 - in caso di altri tipo di società o consorzio: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, direttore
-



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

tel. 035/4239212.213.215.216 fax 035/4239214 <http://www.comune.albano.bg.it> E-mail urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

tecnico, socio unico persona fisica ovvero socio di maggioranza, in caso di società con meno di quattro soci. Nel caso di società con due soli soci i quali siano in possesso, ciascuno del 50% delle quote azionarie, le dichiarazioni devono essere rese da entrambi i suddetti soci.

In tale parte dovranno infine essere indicati i dati di tutti i soggetti cessati dalla carica, nell'anno antecedente la pubblicazione dell'avviso di indagine precisando che, in caso di cessione di azienda o di ramo di azienda, di fusione o incorporazione di società, si intendono cessati dalla carica i soggetti di cui sopra che hanno rivestito la carica presso la società cedente, fusa o incorporata nell'anno antecedente la data di pubblicazione del Bando.

A tale scopo, in particolare, nel campo "Se necessario, fornire precisazioni sulla rappresentanza (forma, portata, scopo, ...)" andrà chiarito se trattasi di soggetti in carica o cessati.

Con riferimento alla **parte II, lettera C – Informazioni sull'affidamento sulle capacità di altri soggetti** (articolo 89 del Codice – Avalimento), l'operatore economico indica la denominazione degli operatori economici di cui intende avvalersi e i requisiti oggetto di avalimento. Le imprese ausiliarie, compilano un DGUE distinto con le informazioni richieste dalla Sezione A e B della presente Parte, dalla Parte III, dalla Parte IV se espressamente previsto dal bando, dall'avviso o dai documenti di gara e dalla Parte VI.

Non deve considerarsi inclusa nel DGUE la dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente. Detta dichiarazione deve essere allegata alla documentazione presentata dal concorrente.

Con riferimento alla **parte II, lettera D – Informazioni sui subappaltatori del DGUE**, nel caso ci si intenda avvalere della facoltà di ricorrere al subappalto, si richiama l'obbligo di indicare i servizi o parte dei servizi che si intende subappaltare.

Con riferimento alla **parte III, lettera A – Motivi legati a condanne penali del DGUE**, si specifica che le dichiarazioni rese si intendono riferite, da parte del soggetto che sottoscrive l'offerta, per quanto di propria conoscenza, anche a tutti i soggetti in carica alla data di pubblicazione dell'avviso di indagine che assumono la carica fino alla data di presentazione dell'offerta o cessati dalla carica, nell'anno antecedente la pubblicazione dell'avviso di indagine che devono essere menzionati nella parte II, lettera B.

Con riferimento alla **parte III, lettera D – Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale del DGUE** si specifica che, nell'indicare che non si applicano motivi di esclusione, **si dichiara**, secondo quanto ulteriormente prescritto nel presente disciplinare, che:



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

tel. 035/4239212.213.215.216 fax 035/4239214 <http://www.comune.albano.bg.it> E-mail
urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

- nei confronti di alcuno dei soggetti che devono essere menzionati nella parte II, lettera B è stata pronunciata condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per un altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- nei confronti dei soggetti di cui all'articolo 85 del d.lgs. 159/2011 non sussiste alcuna causa di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del d.lgs. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto. Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia;
- nei confronti dell'Operatore Economico non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), d.lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del d.lgs. 81/2008;
- l'Operatore Economico non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della legge 55/1990 o, pur avendo violato il divieto, è trascorso più di un anno dal definitivo accertamento della condotta e, in ogni caso, la violazione medesima è stata rimossa;
- l'Operatore Economico è in regola con le norme di cui alla legge 68/1999
- l'Operatore Economico non è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 c.p. aggravati ai sensi dell'articolo 7 del D.L. 152/1991, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 203/1991, o, pur essendo stato vittima di tali reati, ne ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria o non ne ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria per il ricorrere di uno dei casi previsti dall'articolo 4, comma 1, Legge n. 689/1981;
- l'Operatore Economico si trova, rispetto ad altra Impresa che partecipi alla presente procedura di gara, singolarmente o quale componente di altri R.T.I., Consorzi, Reti d'Impresa o GEIE, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
- l'Operatore Economico è in possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale necessari per la corretta esecuzione del servizio, di cui all'articolo 26, comma 1, lettera a), punto 2, d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i..

Con riferimento alla parte IV, lettere A – Idoneità, lettera B – Capacità economica e finanziaria, lettera C – Capacità tecniche e professionali e lettera D – Sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

tel. 035/4239212.213.215.216 fax 035/4239214 <http://www.comune.albano.bg.it> E-mail
urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

ambientale del DGUE si specifica che l'Operatore Economico dovrà fornire indicazione circa il possesso dei requisiti ivi richiesti.

- b) ULTERIORI DICHIARAZIONI NON RICOMPRESSE NEL DGUE ex art. 80 comma 5 lettere f-bis) e f-ter) del D. Lgs. 50/2016;
 - c) ATTO DI COSTITUZIONE RTI / GEIE / CONSORZIO (eventuale, da presentare solo in caso di partecipazione da parte di RTI/GEIE/Consorzio) oppure dichiarazione di impegno a costituire RTI/GEIE sottoscritto da tutti i partecipanti ;
 - d) DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO DEL SOTTOSCRITTORE, NEL CASO DI PROCURATORE ALLEGARE ANCHE PROCURA in copia conforme all'originale;
 - e) Eventuale altra documentazione in caso di RTI / GEIE / CONSORZIO;
 - f) ATTESTAZIONE SOA in copia conforme all'originale, rilasciata da organismo qualificato che attesti il possesso della categoria prevalente OG1 classifica III, e delle categorie scorporabili, super specialistiche a classificazione obbligatoria OS21 classifica I e OS18-A classifica I (per quest'ultima, in alternativa valgono le disposizioni di cui all'art. 90 comma 1 del D.P.R. 207/10 comprovate da CEL) ;
 - g) DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO per la sola categoria OG1 classifica III da presentarsi ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. 50/2016. Ai sensi del predetto articolo, l'operatore economico singolo o associato, ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83 comma 1 lettera b) e c) del codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento. Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice. Ai sensi dell'art. 89 comma 1 del Codice, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria. Il concorrente e l'ausiliaria, saranno responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. E' ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria, non può avvalersi a sua volta di altro soggetto. Ai sensi dell'art. 89 comma 7 del Codice, a pena di esclusione, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria, che l'impresa che si avvale dei requisiti. L'ausiliaria può assumere il ruolo di sub appaltatore nei limiti dei requisiti prestati. Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del concorrente e all'escussione della garanzia ai sensi dell'art. 89, comma 1, ferma restando l'applicazione dell'art. 80 comma 12 del Codice. Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la stazione appaltante, impone, ai sensi dell'art. 89 comma 3 del Codice, di sostituire
-



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

tel. 035/4239212.213.215.216 fax 035/4239214 <http://www.comune.albano.bg.it> E-mail urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

l'ausiliaria. La mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dell'impresa ausiliaria non è sanabile in quanto causa di nullità del contratto.

- h) PATTO DI INTEGRITA' debitamente firmato per accettazione
- i) PASSOE, documento rilasciato dal sistema telematico dell'ANAC che attesta che l'operatore economico può
- j) copia del documento attestante l'avvenuto pagamento del contributo di cui all'art. 1, c. 65 e 67, L. 266/2005, pari a **€ 80,00** (ottanta/00 euro) recante evidenza del codice di identificazione della procedura, CIG, e la data del pagamento che deve essere anteriore al termine ultimo per la presentazione delle offerte.

Secondo quanto previsto dall'art. 83 comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a cinque giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Si rammenta che la falsa dichiarazione:

- a) comporta responsabilità e sanzioni civili e penali ai sensi dell'art. 76 D.P.R. 445/2000;
- b) costituisce causa d'esclusione dalla partecipazione a gare per ogni tipo di appalto.

ARTICOLO 6

Raggruppamenti di concorrenti, Consorzi, GEIE, Aggregazioni di imprese di rete

Sono ammessi alla gara gli operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere c) (consorzi ordinari), d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) e g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 45, comma 2, del D. Lgs. 50/2016.



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

tel. 035/4239212.213.215.216 fax 035/4239214 <http://www.comune.albano.bg.it> E-mail
urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Gli operatori economici dovranno specificare le categorie di lavori o le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori riuniti o consorziati e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le imprese si conformeranno alla disciplina di cui all'art. 47 e 48 del D. Lgs. 50/2016. A ciascun soggetto facente parte di raggruppamento e/o di consorzio è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara. Tutte le disposizioni degli art. 47 e 48 del D. Lgs. 50/2016 si intendono integralmente richiamate e trascritte.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

ARTICOLO 7

Busta B - Offerta tecnica (fino a 70 punti)

Al secondo step del percorso “ Invia offerta”, nell'apposito campo “offerta tecnica” presente sulla piattaforma Sintel il Concorrente, a pena di esclusione, dovrà allegare la documentazione che illustri le caratteristiche tecniche della propria offerta, consistente in un unico formato “zip.” ovvero “rar” ovvero “7z”, ovvero equivalenti software di compressione dati, con all'interno delle sottocartelle denominate in base al criterio al cui interno dovranno essere inseriti tutti i seguenti documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente.

- 1 Tabella riassuntiva sulla base dei criteri sotto elencati, in cui siano riportate in colonna il criterio / breve descrizione/ miglioria proposta/ percorso riferimenti allegati (relazioni, schede tecniche, materiali eccc)
- 2 Una relazione illustrativa generale suddivisa in base ai 4 criteri, di totale massimo 15 cartelle A4 in formato CALIBRI carattere 11, in cui dovranno essere illustrate dettagliatamente le soluzioni proposte facendo espresso riferimento ai miglioramenti in base a quanto previsto nel progetto esecutivo; nella relazione dovranno essere altresì contenuti i riferimenti alle schede tecniche dei materiali, certificazioni, elaborati grafici e ogni altro documento da inserire nelle cartelle riportate ai punti seguenti:
- 3 Sottocartella “CRITERIO A” - FRANGISOLE MAX **PUNTI 52**

A) Si richiede in alternativa alla facciata con i setti a vista, la fornitura e posa di sistema di frangisole costituita in lamiera di rivestimento per esterni in lastre di alluminio tipo Prefa aventi sp. 10/10 mm passo 76 mm e aventi foratura standard 5mm passo 8 mm colorato come da elaborati grafici o a scelta della D.L.. La lamiera forata sarà incorniciata da un



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

tel. 035/4239212.213.215.216 fax 035/4239214 <http://www.comune.albano.bg.it> E-mail urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

profilo in alluminio atta a garantire la sicurezza per gli utilizzatori. Le lastre utilizzate saranno di tipo Falzonal, protette da pelabile adesivo anti UV, aventi le seguenti caratteristiche: lega 3005 (AlMn1Mg0,5) secondo norma EN573/EN , 1936; stato fisico H41 secondo norma EN 485, carico rottura $R_m 130-170$ Mpa; carico di snervamento $Pr_{0,2} > 100$ Mpa; allungamento a rottura $A_{50} > 6\%$. Spessore dei nastri 10/100mm. La quantità di fissaggi dovrà rispondere alle normative UNI10372, e in ogni caso dovrà essere sufficiente a sopprimere le azioni di trazione dovute ai venti, comprensivo di sottostruttura. Il sistema di fissaggio e la relativa sottostruttura dovrà seguire il dimensionamento fornito. E' inclusa la zincatura e la verniciatura a caldo della sottostruttura e di tutti gli oneri atti a garantire a posa in opera a regola d'arte. **Fino a 52 punti così suddivisi:**



A) Prospetto ovest + prospetto sud **38 punti**



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

tel. 035/4239212.213.215.216 fax 035/4239214 <http://www.comune.albano.bg.it> E-mail urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

B) Prospetto est **9 punti**

C) Prospetto nord **5 punti**

4 Sottocartella "CRITERIO B" - RASATURA NUOVI SETTI E TINTEGGIATURE FACCIATE MAX **PUNTI 15**

Si richiede:

- Intonaco completo per esterni ad esecuzione meccanica o manuale, con finitura liscia, su superfici orizzontali e verticali, costituito da rinzafo, intonaco rustico con premiscelato a base di leganti aerei ed idraulici, ed arricciatura eseguita con rasante a base di cemento, calce, inerti selezionati, additivi.

Lavorazione da applicare ai nuovi setti in calcestruzzo.

- Protezione anticarbonatazione di superfici in calcestruzzo, con due riprese di pitture a base di copolimeri acrilici e resine insaponificabili, inerti selezionati, additivi, pigmenti organici di tutte le facciate esterne. (p.s. 1,36 kg/l - resa 0,20 l/m² per due mani). provviste di marcatura CE e conforme ai requisiti prestazionali definiti dalla EN 1504-2, per tipologia di prodotto C (rivestimenti).

Lavorazione da applicare a tutte le facciate dell'edificio esistenti e alle gronde.

Si precisa che tale lavorazione è già prevista per i nuovi setti in calcestruzzo e compresa nel computo metrico.

5 Sottocartella "CRITERIO C" - RIMOZIONE PIASTRELLE DI RIVESTIMENTO FACCIATE, RASATURA E TINTEGGIATURA MAX **PUNTI 10**

Si richiedono le seguenti lavorazioni:

- Rimozione, da supporti che vengono conservati, di rivestimenti con relativa malta di allettamento o collante. Compresi il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere; pulizia ed accatastamento del materiale riutilizzabile; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica e oneri di smaltimento.

Lavorazione da applicare a tutti i parapetti con rivestimento.

Superficie oggetto della lavorazione: circa 180m².

- Intonaco completo per esterni ad esecuzione meccanica o manuale, con finitura liscia, su superfici orizzontali e verticali, costituito da rinzafo, intonaco rustico con premiscelato a base di leganti aerei ed idraulici, ed arricciatura eseguita con rasante a base di



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

tel. 035/4239212.213.215.216 fax 035/4239214 <http://www.comune.albano.bg.it> E-mail
urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

cemento, calce, inerti selezionati, additivi.

Lavorazione da applicare a tutti i parapetti.

Superficie oggetto della lavorazione: circa 220m².

- Protezione anticarbonatazione di superfici in calcestruzzo, con due riprese di pitture a base di copolimeri acrilici e resine insaponificabili, inerti selezionati, additivi, pigmenti organici di tutte le facciate esterne. (p.s. 1,36 kg/l - resa 0,20 l/m² per due mani). provviste di marcatura CE e conforme ai requisiti prestazionali definiti dalla EN 1504-2, per tipologia di prodotto C (rivestimenti).
Lavorazione da applicare a tutti i parapetti.

6 Sottocartella "CRITERIO D" – APPROVVIGIONAMENTO MATERIALI MAX PUNTI 3

Il seguente criterio ha lo scopo di ridurre l'impatto ambientale.

E.1 verranno valutate positivamente le proposte relative all'utilizzo di materiali estratti, raccolti o recuperati, nonché lavorati (processo di fabbricazione) ad una distanza massima di 150 km dal cantiere di utilizzo per almeno il 60% in peso sul totale dei materiali utilizzati. Si dovrà dare dimostrazione delle ditte a cui si ha intenzione di rivolgersi.

Fino a 3 punti

Note in merito alla formalità della documentazione:

- Tutti i documenti dovranno essere firmati digitalmente dall'offerente;
- In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora formalmente costituiti, dovranno essere sottoscritte, da tutti gli operatori economici;
- Nell'offerta tecnica non deve risultare alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente l'offerta economica e temporale;
- L'offerta tecnica non potrà comportare alcun maggiore onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della Stazione appaltante, pertanto sotto il profilo economico l'importo contrattuale determinato in base all'offerta economica resta insensibile alla predetta offerta tecnica;
- La stessa non potrà contenere elementi proposti sotto condizione di variazioni di prezzo;



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

tel. 035/4239212.213.215.216 fax 035/4239214 <http://www.comune.albano.bg.it> E-mail
urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

ARTICOLO 8

Busta C - Offerta Economica

Nella busta C “offerta Economica, il concorrente dovrà inserire, **a pena di esclusione**:

- la dichiarazione relativa ai propri costi della manodopera e agli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ex. art. 95 comma 10 D. Lgs. 50/2016
- l'offerta economica, compilando l'allegato “Offerta Economica” costituita dal ribasso percentuale unico fino alla seconda cifra decimale da applicarsi all'intero listino prezzi, espresso in cifre e in lettere;

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto alla base d'asta riportata nei documenti di gara.

Al terzo step del percorso guidato “Invia offerta economica” l'operatore economico deve inserire nel campo “Offerta economica” la percentuale (%) di ribasso rispetto alla base d'asta, al netto degli oneri della sicurezza. Nell'apposito campo “offerta oneri della sicurezza” presente sulla piattaforma Sintel, il Concorrente, a pena di esclusione dovrà confermare il valore degli oneri della sicurezza individuato dalla Stazione Appaltante.

Al terzo step del percorso guidato “Invia offerta”, la piattaforma Sintel genera automaticamente il “Documento d'offerta” in formato pdf, contenente tutti i dati e le dichiarazioni relativi all'offerta inseriti negli step precedenti. Il MODELLO, dovrà essere sottoscritto dal Legale Rappresentante del concorrente o dal soggetto munito dei necessari poteri oppure, in caso di RTI o consorzio ordinario costituito, dal legale rappresentante della capogruppo o dal soggetto munito dei necessari poteri oppure, in caso di consorzi stabili e di consorzi di cooperative, dal legale rappresentante o dal soggetto munito dei necessari poteri dei consorziati per i quali il consorzio concorre e del consorzio stesso; in caso di RTI o consorzio ordinario non ancora costituito, dovranno essere sottoscritti, pena l'esclusione, da ciascuna impresa componente il raggruppamento.

L'offerta dovrà essere redatta in bollo; l'assenza del bollo non determina esclusione, né produce effetti ostativi alla valutazione dell'offerta, ma dà luogo solo alla regolarizzazione prevista dall'art. 16 del D.P.R. 955/1982.

Tutte le informazioni in merito all'essenzialità del “Documento d'offerta” e alle specifiche tecniche / procedurali sulle attività sono dettagliate nella schermata dello step 4 del percorso “Invia offerta” in Sintel.



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

tel. 035/4239212.213.215.216 fax 035/4239214 <http://www.comune.albano.bg.it> E-mail
urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Al quarto step del percorso guidato “Invia offerta” l’operatore economico visualizza il riepilogo di tutte le informazioni componenti la propria offerta. L’operatore economico, per concludere il percorso guidato ed inviare l’offerta, deve cliccare l’apposito tasto “Invia offerta”. Sintel restituirà un messaggio a video dando evidenza del buon esito dell’invio dell’offerta,

ARTICOLO 9

Avvallimento

Si richiamano ove compatibili i contenuti dell’art. 89 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

ARTICOLO 10

Criteri di aggiudicazione

L’aggiudicazione avverrà con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa applicando il metodo aggregativo – compensatore con le specifiche che seguono:

- la valutazione dell’offerta tecnica avviene distintamente per ciascuno degli elementi a valutazione di tipo quantitativo e discrezionale dai quali è composta, in base alla documentazione che fornisce l’offerta tecnica contenuta nella *Busta B – offerta tecnica*
- *in caso di mancata presentazione dell’offerta tecnica*, al relativo concorrente è attribuito inderogabilmente il coefficiente “zero” in corrispondenza di tutti gli elementi di valutazione di cui è composta l’offerta tecnica
- nel caso in cui un’offerta tecnica sia parziale, per la mancata presentazione, per la mancata presentazione di proposte di varianti migliorative relativamente a uno o più elementi di valutazione, al relativo concorrente è attribuito inderogabilmente il coefficiente zero in corrispondenza dell’elemento o degli elementi di valutazione non presentati.
- nel caso un’offerta tecnica o una parte della stessa relativa ad uno o più d’uno degli elementi di valutazione, sia in contrasto con gli adempimenti formali prescritti dal presente disciplinare di gara , si applicheranno i due punti precedenti

ELEMENTI QUALITATIVI: punti 70/100



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

tel. 035/4239212.213.215.216 fax 035/4239214 <http://www.comune.albano.bg.it> E-mail
urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO MAX
A)	FRANGISOLE	52
B)	RASATURA NUOVI SETTI E TINTEGGIATURE FACCIE	15
C)	RIMOZIONE PIASTRELLE DI RIVESTIMENTO FACCIE, RASATURA E TINTEGGIATURA	10
D)	APPROVVIGIONAMENTO MATERIALI	3
	Totale elementi qualitativi	80

ELEMENTI QUANTITATIVI: punti 30/100

	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO MAX
E)	Prezzo: ribasso percentuale sull'importo a base d'asta	20
	Totale elementi quantitativi	20

TOTALE COMPLESSIVO PUNTI 100

L'offerta presentata è immutabile in ogni sua componente. Non si farà luogo a gara per migliorarla, né sarà consentita in sede di gara la formulazione di altra offerta neppure se integrativa o migliorativa.

Una volta ultimata l'attribuzione dei coefficienti a tutti gli elementi e sub elementi di valutazione, la Commissione provvederà a calcolare, mediante un unico parametro numerico finale, l'offerta economicamente più vantaggiosa utilizzando a tal fine la seguente formula:

$$K_i = (A_i * P_a) + (B_i * P_b) + (C_i * P_c) + (D_i * P_d) + (E_i * P_e)$$

dove:



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

tel. 035/4239212.213.215.216 fax 035/4239214 <http://www.comune.albano.bg.it> E-mail urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

- Ki è il punteggio totale attribuito al concorrente i-esimo
- Ai, Bi, Ci, Di, sono coefficienti compresi tra 0 e 1, espressi in valore centesimale, attribuiti al concorrente i-esimo, relativi agli “Elementi qualitativi” così come definiti nella corrispondente tabella (il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile; il coefficiente è pari ad uno in corrispondenza della prestazione massima possibile);
- Ei è il coefficiente, compreso tra 0 e 1, espresso in valore centesimale, attribuito al concorrente i-esimo relativamente al ribasso economico;

Pa, Pb, Pc, Pd, Pe, sono i fattori ponderali di cui alle tabelle sopra riportate, e pertanto:

$$Ki = (Ai * 52) + (Bi * 15) + (Ci * 10) + (Di * 3) + (Ei * 20)$$

I coefficienti Ai, Bi, Ci, Di sono determinati ciascuno come media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari sulla base di una valutazione graduata sulla scala di giudizi già indicata nel presente articolo.

Saranno ammissibili punteggi intermedi qualora ritenuto necessario da parte dei commissari.

I giudizi suddetti saranno assegnati in funzione dei criteri motivazionali più sopra già espressi.

Una volta terminata la procedura di attribuzione dei coefficienti per singolo parametro di valutazione, si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Ai fini della determinazione del coefficiente Ei ribasso percentuale unico, la commissione giudicatrice impiega la seguente formula:

$$Ei = Ri / Rmax$$

dove

Ri = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo

Rmax = valore dell'offerta (ribasso sul prezzo o tempo) più conveniente



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

tel. 035/4239212.213.215.216 fax 035/4239214 <http://www.comune.albano.bg.it> E-mail
urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

I singoli punteggi attribuiti a ciascun elemento di valutazione qualitativo e quantitativo saranno arrotondati alla seconda cifra decimale.

Le operazioni di ammissione dei concorrenti si svolgeranno, in seduta pubblica, nel giorno e nell'ora che saranno indicati nel successivo articolo del disciplinare di gara.

ARTICOLO 10

Modalità di espletamento della gara

La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno **06 Aprile 2021, alle ore 10:00** presso la sede del Comune di Albano S. Alessandro

Alle sedute pubbliche di gara saranno ammessi a partecipare i Legali Rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti muniti di idonea delega, in numero massimo di uno per ciascun concorrente. Le sedute di gara potranno essere sospese ed aggiornate ad altra ora o giorno successivo mediante comunicazione tramite il Sistema di Regione Lombardia denominato "Sintel", a cui è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet www.arca.regione.lombardia.it

Di tutte le sedute verranno redatti appositi verbali sottoscritti dai competenti soggetti, che verranno conservati agli atti dell'Ufficio.

L'organo deputato all'esame della documentazione di gara, nel giorno fissato per l'apertura della seduta pubblica, dichiarerà aperta la gara e procederà, a verificare:

- la correttezza formale della documentazione amministrativa presentata;
 - che non abbiano presentato offerte concorrenti che sono fra di loro in situazione di controllo o con commistione di centri decisionali e, in caso positivo, ad escluderli entrambi dalla gara;
 - che gli operatori economici raggruppati o consorziati, se modificati rispetto a quanto dichiarato nella richiesta di partecipazione in sede di qualificazione, non abbiano presentato offerta in altra forma, singolarmente o in altri raggruppamenti o consorzi e, in caso positivo, ad escludere entrambi dalla gara;
 - l'adeguatezza della documentazione presentata, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dalla lettera di invito e dal presente disciplinare di gara, ivi compresa la correttezza della garanzia provvisoria e delle diverse dichiarazioni;
-



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

tel. 035/4239212.213.215.216 fax 035/4239214 <http://www.comune.albano.bg.it> E-mail
urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

- provvede a determinare rispettivamente le esclusioni dalla procedura, esponendo le relative motivazioni, e le ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali con specifico provvedimento. Al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'art. 120 comma 2-bis del codice del processo amministrativo, tale provvedimento sarà pubblicato sul profilo di committente nella sezione "Amministrazione trasparente" nei successivi due giorni dalla data di adozione del relativo atto, come previsto dall'art. 29 del D. Lgs. 50/2016; tale provvedimento sarà inoltre pubblicato sul sistema telematico di Regione Lombardia e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. Entro il medesimo termine di due giorni è dato avviso ai candidati e concorrenti, con le modalità di cui all'articolo 5-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, recante il Codice dell'amministrazione digitale o strumento analogo negli altri Stati membri, di detto provvedimento, indicando l'ufficio o il collegamento informatico ad accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti.

Successivamente la Commissione giudicatrice di cui all'articolo 77 del D.lgs. 50/2016, previo congruo preavviso sul profilo di committente, procederà in seduta pubblica all'apertura della Busta "B – Documentazione tecnica" ai soli fini della verifica della presenza e regolarità dei documenti nella medesima contenuti e richiesti dal disciplinare di gara, senza svolgimento di attività di valutazione.

Alla chiusura delle operazioni sopra indicate la commissione giudicatrice procederà alle operazioni di attribuzione dei "punteggi qualità" in una o più sedute riservate di cui verrà redatto apposito verbale.

In seguito all'attribuzione dei punteggi per gli elementi qualitativi dell'offerta, l'Amministrazione Comunale pubblicherà sul proprio profilo di committente, con preavviso di giorni 3 (tre) la data della nuova seduta pubblica in cui si procederà:

- alla comunicazione dei punteggi/qualità ottenuti;
 - all'apertura delle Buste - Offerta economica dei concorrenti ammessi, dandone lettura ed alla conseguente formazione della graduatoria;
 - all'individuazione delle offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016 ovvero all'indicazione al RUP delle offerte che, secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 6, del D. Lgs. 50/2016 appaiono, sulla base di elementi specifici, potenzialmente anomale, ferma restando la facoltà del RUP di decidere al riguardo.
-



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

tel. 035/4239212.213.215.216 fax 035/4239214 <http://www.comune.albano.bg.it> E-mail
urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Nel caso di più offerte uguali, l'aggiudicazione avverrà mediante sorteggio pubblico.

L'aggiudicazione verrà disposta con provvedimento della stazione appaltante e diverrà vincolante per l'Amministrazione comunale solo dopo che tutti gli atti relativi al procedimento di scelta del contraente saranno divenuti validi ed efficaci, mentre l'offerente rimane vincolato per il solo fatto della presentazione dell'offerta.

L'aggiudicazione è subordinata all'accertamento, in capo al soggetto primo in graduatoria, dell'insussistenza di cause ostative previste dalla legislazione in materia di appalti ed alla comprova della sussistenza dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla procedura di gara

ARTICOLO 11

Commissione giudicatrice

Nelle more dell'operatività dell'Albo dei Commissari (comma 3 art. 77 del D. Lgs. 50/2016 modificato dall'art. 1, comma 1, lett. c), della legge n. 55 del 2019, termine differito dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020), si stabilisce fin da ora che la Commissione giudicatrice verrà nominata, successivamente al termine di scadenza di presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 216 comma 12 del D. Lgs. 50/2016 come segue:

- n.ro 3 componenti esterni architetti/ ingegneri abilitati all'esercizio della professione, e/o dipendenti di altre amministrazioni pubbliche, esperti nella materia oggetto del presente bando.

Verrà pubblicato in concomitanza all'uscita del presente bando, un avviso, nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Albano per la raccolta delle candidature dei soggetti interessati a ricoprire il ruolo di Commissari. Qualora a seguito della verifica dei requisiti richiesti, le candidature valide dovessero risultare superiore a tre, si procederà ad estrazione tra quanti in possesso dei requisiti richiesti.

ARTICOLO 12

Verifiche della Stazione Appaltante

Aggiudicazione e stipulazione del contratto

Ai sensi dell'art. 36 comma 5, si procederà alla verifica dei requisiti solo sul soggetto aggiudicatario dell'appalto.

In merito alle modalità di verifica dei requisiti di partecipazione, fino all'entrata in vigore del decreto di cui all'art. 81 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e nel rispetto dell'art. 216 comma 13 del D. Lgs. 50/2016 la Stazione



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

tel. 035/4239212.213.215.216 fax 035/4239214 <http://www.comune.albano.bg.it> E-mail
urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Appaltante e gli Operatori Economici utilizzeranno la Banca dati AVCpass istituita presso l'ANAC. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-AVCpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" da produrre in sede di partecipazione alla gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

È facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice.

L'offerta vincolerà il concorrente per *180 giorni* dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 30 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace. Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa. **Data l'urgenza legata alla tipologia del cantiere, i lavori, a seguito dell'esito positivo delle verifiche, verranno consegnati anche in pendenza di contratto.**

ARTICOLO 13

Sospensione e annullamento della gara

La presentazione delle offerte non vincola la Stazione appaltante all'aggiudicazione dell'appalto, ne è costitutiva di diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di aggiudicazione, che la Stazione appaltante si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento in base a valutazioni di propria ed esclusiva pertinenza.

Ai concorrenti, in caso di sospensione o annullamento della procedura, non spetterà alcun risarcimento o indennizzo, né rimborso spese.

ARTICOLO 14

Trattamento dei dati

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dati personali) e del GDPR, si informa che si procederà al trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

tel. 035/4239212.213.215.216 fax 035/4239214 <http://www.comune.albano.bg.it> E-mail
urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

presentazione dell'offerta nei limiti ed in adempimento agli obblighi di Legge. Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattarli nel rispetto delle regole di sicurezza previste dalla Legge.

I dati saranno trattati esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti la presente procedura di gara. Relativamente al trattamento dei dati raccolti con la presente procedura, i concorrenti avranno la facoltà di esercitare il diritto di accesso e tutti gli altri diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/03. Titolare del trattamento è il Responsabile del Procedimento.

ARTICOLO 15

Penali

Troverà applicazione l'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto

ARTICOLO 16

Subappalto

Il concorrente dovrà attenersi scrupolosamente alle disposizioni dell'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016. In caso di ricorso al sub appalto appartenete alle categorie indicate nel bando, le imprese sub appaltatrici dovranno essere in possesso dei requisiti di qualificazione S.O.A.

ARTICOLO 17

Definizione delle controversie

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia Indirizzo internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

ARTICOLO 18

Informazioni complementari

La presente procedura è indetta in esecuzione alla Determina nr. 125 del giorno 18 marzo 2021 del Comune di Albano S. Alessandro avente per oggetto “ Determinazione a contrarre procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D. Lgs. 50/2016 modificato dall'art. 1 dalla Legge 120/2020 per l'appalto dei lavori di adeguamento sismico della scuola primaria”.



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

tel. 035/4239212.213.215.216 fax 035/4239214 <http://www.comune.albano.bg.it> E-mail
urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Il Responsabile del Procedimento è il dott. Fabio Marchesi, la referente per le procedure di gara la sig.ra Capra Sonia che può essere contattata al nr. 035/4239213 oppure all'indirizzo email: scapra@comune.albano.bg.it

Albano S. Alessandro 18/03/2021

Il Responsabile del Servizio Pianificazione e
Gestione del Territorio
Ing. Fabio Marchesi