

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA B) DEL D. LGS. 50/2016 PER SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, LIQUIDAZIONE, CONTABILITA' E STESURA DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE NELL'AMBITO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE. CODICE UNICO DI PROGETTO (CUP): G73H18000430005- CIG: 8389899BAB

Con il presente avviso

si rende noto

che è indetta procedura negoziata aperta per l'affidamento dei servizi in oggetto, cui sono ammessi a partecipare i soggetti che sono in possesso dei requisiti di qualificazione ivi indicati e che sono registrati in Sintel, restando inteso che la presente procedura si svolgerà nella piena osservanza delle disposizioni qui di seguito previste. Con la sottomissione dell'offerta, l'operatore economico accetta incondizionatamente le condizioni e i termini della presente procedura.

Il *report* finale che verrà generato in automatico dal sistema e che verrà caricato al termine della gara e firmato digitalmente terrà luogo di verbale delle operazioni eseguite dalla Commissione Giudicatrice; detto *report* verrà integrato con il verbale o con i verbali che la Commissione redigerà per la valutazione dell'offerta tecnica.

ENTE APPALTANTE

Comune di Albano sant'Alessandro con sede in Piazza Caduti per la Patria 2, 24061 Albano Sant'Alessandro, tel. 035.4239213 pec:**postacert@pec.comune.albano.bg.it** e-mail:scapra@comune.albano.bg.it -

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha ad oggetto l'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria per la redazione del progetto esecutivo, della Direzione Lavori, della Contabilità, della liquidazione e della stesura del Certificato di Regolare Esecuzione dell'intervento di "Adeguamento sismico della Scuola Elementare " CUP G73H18000430005

Le prestazioni sono dettagliate nell'art. 1 dello schema di capitolato speciale cui si fa integrale riferimento.

PROCEDURA DI GARA

La presente procedura è identificata con il CIG: 8389899BAB

L'offerta dovrà pervenire attraverso la piattaforma *Sintel* di Regione Lombardia raggiungibile dal sito www.centraleacquisti.regione.lombardia.it inserendo poi le proprie chiavi di accesso.

La piattaforma Sintel

La piattaforma telematica utilizzata nella presente procedura è denominata "*Sintel*" (anche "il Sistema" o "la piattaforma") è stata realizzata sulla base di quanto disposto dal D. Lgs. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici) e dalla direttiva 2004/18 relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi, nonché in conformità al D. Lgs. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale).

Le soluzioni tecniche e le procedure di funzionamento di *Sintel* assicurano il rispetto dei principi di economicità, efficacia, correttezza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché le disposizioni relative alla disciplina comunitaria sulle firme elettroniche (direttiva 1999/93 relativa ad un quadro comunitario per le firme elettroniche), così come recepite dalla legislazione nazionale e dai relativi regolamenti applicativi.

Sintel assicura la segretezza delle offerte, impedisce di operare variazioni sui documenti inviati, garantisce l'attestazione e il tracciamento di ogni operazione compiuta sulla piattaforma e l'inalterabilità delle registrazioni di sistema (*log*), quali rappresentazioni informatiche degli atti e delle operazioni compiute valide e rilevanti ai sensi di legge. Le registrazioni di *Sintel* sono effettuate e archiviate, anche digitalmente, in conformità a quanto previsto dall'articolo 43 del D. Lgs. 7.3.2005, n. 82 e, in generale, dalla normativa vigente in materia di conservazione ed archiviazione dei documenti informatici.

Le operazioni effettuate su *Sintel* sono riferite ai Concorrenti sulla base delle Chiavi di accesso rilasciate ai Concorrenti in forza dell'art. 8 ed ai sensi dell'art.1, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 7.3.2005, n. 82.

Il tempo di *Sintel* è sincronizzato sull'ora italiana riferita alla scala di tempo UTC (IEN), di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30.11.1993, n. 591, ai sensi di quanto previsto dal D.P.R. 4.4.2002, n.101. Il tempo di *Sintel* è indicato in ciascuna pagina telematica visualizzata dai fornitori. Ogni operazione effettuata su *Sintel* si intende compiuta nell'ora, minuto, secondo del giorno risultante dalle registrazioni di *Sintel*. Gli Operatori Economici, con la sottomissione dell'offerta, accettano e riconoscono che tali registrazioni costituiscono piena prova dei fatti e delle circostanze da queste rappresentate con riferimento alle operazioni effettuate su *Sintel*.

Quale responsabile del trattamento dei dati ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 196/2003, nonché del D.P.R. n. 101/2002, il Gestore del Sistema cura l'adozione di tutte le misure previste dal D. Lgs. n. 196/2003 (*Codice Privacy*) ed è altresì incaricato della conservazione delle registrazioni del sistema e della documentazione di gara, in conformità alla normativa vigente. Il Gestore del Sistema è inoltre responsabile della sicurezza informativa, logica e fisica del Sistema.

Il Sistema è costituito da complesse infrastrutture tecnologiche, quali programmi per elaboratore e sistemi di trasmissione ed elaborazione dati, ed è stato realizzato sulla base dei migliori standard tecnologici e procedurali ad oggi presenti nello stato della tecnica. Ciononostante, non si possono escludere anomalie o malfunzionamenti del Sistema: in tale caso, la Stazione Appaltante si riserva di adottare tutte le misure necessarie per garantire la regolarità della procedura, ivi compresa la sospensione o la non aggiudicazione della stessa.

In ogni caso, i Concorrenti esonerano il Comune di Albano S. Alessandro da qualsiasi responsabilità relativa a malfunzionamenti, difetti o vizi del Sistema, fatti salvi i limiti inderogabili previsti dalla legge.

I Concorrenti sono consapevoli del fatto che qualsivoglia intervento avente come fine e/o effetto quello di turbare, alterare, sospendere o impedire indebitamente il normale funzionamento del Sistema, oltre a comportare le eventuali responsabilità previste dalla legge, può determinare la revoca della Registrazione al Sistema e l'impossibilità di partecipare alla procedura di gara. Il Comune di Albano S. Alessandro si riserva di segnalare qualsiasi fatto rilevante all'Autorità Giudiziaria e/o all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici per gli opportuni provvedimenti di competenza. Gli Operatori Economici si impegnano a manlevare e tenere indenne il Comune di Albano S. Alessandro risarcendo qualunque costo, danno, pregiudizio ed onere (ivi comprese le spese legali) che dovessero essere sofferti da questi ultimi a causa di un utilizzo scorretto o improprio del Sistema e, comunque, a causa di qualsiasi violazione della normativa vigente e della disciplina della presente procedura.

L'uso della piattaforma *Sintel* è disciplinato dal documento "Modalità per l'utilizzo della piattaforma Sintel – Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia". Nel caso di contrasto o incompatibilità tra le disposizioni di cui alle suddette "Modalità di utilizzo della piattaforma *Sintel* e la documentazione che disciplina la presente procedura, prevale quest'ultima.

Registrazione a *Sintel*

Per poter presentare la propria offerta e prendere parte alla procedura, i Concorrenti sono tenuti a conseguire preventivamente la Registrazione a *Sintel* ai sensi dell'art. 4 e dell'art. 6 del documento "Modalità d'uso", accedendo al portale della Centrale Acquisti www.centraleacquisti.regione.lombardia.it nella sezione "Registrazione" ed in seguito a qualificarsi per le categorie merceologiche per le quali intende qualificarsi. Per le procedura in oggetto, qualora l'Operatore Economico non sia già accreditato, dovrà selezionare anche la Stazione Appaltante "Comune di Albano S. Alessandro"

La Registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo all'Operatore Economico che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta né alcun altro onere o impegno.

Salvo malfunzionamenti delle reti di comunicazione o di *Sintel*, la procedura di Registrazione è automatica e avviene rapidamente. In ogni caso, ai fini del rispetto dei termini previsti per l'invio delle offerte, e per prevenire eventuali malfunzionamenti, si consiglia di procedere alla Registrazione con congruo anticipo, prima della presentazione dell'offerta.

IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo presunto riferito all'affidamento è di complessivi **€76.243,88** **diconsi (euro settantaseimiladuecentoquarantatre/88)**, IVA e contributi Inarcassa esclusi, al netto della ritenuta d'acconto.

MODALITÀ E TEMPI DI PER L'ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI

Tempi previsti per l'ultimazione delle prestazioni:

- giorni 60 (sessanta) complessivi per il progetto esecutivo, decorrenti dalla data di sottoscrizione

del contratto, fatto salvo quanto offerto in sede di gara.
Si richiama integralmente quanto previsto all'art. 3 dello schema di capitolato speciale.

FORMA DELL'APPALTO

L'aggiudicazione del servizio avverrà in base al criterio dell'offerta "economicamente più vantaggiosa" ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D. Lgs. 50/2016.

Le offerte verranno valutate tenuto conto dei criteri e degli elementi previsti all'art. 5 BUSTA B – "OFFERTA TECNICA" e BUSTA C – "OFFERTA ECONOMICA" dello schema di capitolato speciale cui si fa integrale rinvio.

Qui di seguito, in sintesi la tabella sintetica di valutazione per cui ad ogni offerta validamente presentata verrà attribuito un punteggio derivante dalla valorizzazione dei seguenti elementi e con i criteri di seguito specificati:

1. Elementi qualitativi

max punti 70 su 100

	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO MAX
A)	Professionalità ed adeguatezza dell'offerta con riferimento all'esperienza specifica acquisita in servizi analoghi	Pa=35
B)	Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico. Consiste in una Relazione tecnica illustrativa delle modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico La relazione dovrà dimostrare altresì l'efficacia della metodologia esecutiva proposta nel favorire il raggiungimento della qualità progettuale nonché di minimizzare il rischio di eventi di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e dovrà essere articolata nei seguenti paragrafi: a) Metodologia d'esecuzione dell'incarico b) Struttura organizzativa, organizzazione e qualifica del personale effettivamente utilizzato nell'esecuzione dell'incarico c) Piano di lavoro	Pb=15
C)	Relazione tecnica illustrativa - Struttura organizzativa	Pc=10



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Albano S. Alessandro

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

tel. 035/4239213.215.216 fax 035/4239214

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

D)	Relazione tecnica illustrativa - Piano di lavoro	Pd=10
	Totale elementi qualitativi	70

L'offerta presentata è immutabile in ogni sua componente. Non si farà luogo a gara per migliorarla, né sarà consentita in sede di gara la formulazione di altra offerta neppure se integrativa o migliorativa.

Una volta ultimata l'attribuzione dei coefficienti a tutti gli elementi e sub elementi di valutazione, la Commissione provvederà a calcolare, mediante un unico parametro numerico finale, l'offerta economicamente più vantaggiosa utilizzando a tal fine la seguente formula:

$$K_i = (A_i \cdot P_a) + (B_i \cdot P_b) + (C_i \cdot P_c) + (D_i \cdot P_d) + (E_i \cdot P_e) + (F_i \cdot P_t)$$

dove:

- K_i è il punteggio totale attribuito al concorrente i-esimo
- A_i, B_i, C_i, D_i , sono coefficienti compresi tra 0 e 1, espressi in valore centesimale, attribuiti al concorrente i-esimo, relativi agli "Elementi qualitativi" così come definiti nella corrispondente tabella (il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile; il coefficiente è pari ad uno in corrispondenza della prestazione massima possibile);
- E_i è il coefficiente, compreso tra 0 e 1, espresso in valore centesimale, attribuito al concorrente i-esimo relativamente al ribasso economico;
- F_i è il coefficiente, compreso tra 0 e 1, espresso in valore centesimale, attribuito al concorrente i-esimo relativamente all'offerta a tempo;
- P_a, P_b, P_c, P_d e P_e sono i fattori ponderali di cui alle tabelle sopra riportate, e pertanto:

$$K_i = (A_i \cdot 35) + (B_i \cdot 15) + (C_i \cdot 10) + (D_i \cdot 10) + (E_i \cdot 20) + (F_i \cdot 10)$$

I coefficienti A_i, B_i, C_i e D_i sono determinati ciascuno come media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari sulla base di una valutazione graduata sulla scala di giudizi già indicata nel presente articolo.

Saranno ammissibili punteggi intermedi qualora ritenuto necessario da parte dei commissari. I giudizi suddetti saranno assegnati in funzione dei criteri motivazionali più sopra già espressi.

Una volta terminata la procedura di attribuzione dei coefficienti per singolo parametro di valutazione, si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

In caso di parità risulterà aggiudicatario il concorrente che avrà ottenuto un punteggio maggiore nell'area qualità; in caso di ulteriore parità si procederà con sorteggio.

2. Elementi quantitativi

max punti 30 su 100

	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO MAX
E)	Prezzo: ribasso percentuale sull'importo a base d'asta	Pe=20
F)	Tempo: offerta in ribasso rispetto ai tempi di consegna	Pt=10
	Totale elementi quantitativi	30



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Albano S. Alessandro

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

tel. 035/4239213.215.216 fax 035/4239214

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Ai fini della determinazione dei coefficiente E_i e F_i relativo al ribasso percentuale unico, la commissione giudicatrice impiega la seguente formula:

$$E_i \text{ e } F_i = R_i / R_{\max}$$

dove

R_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i -esimo

$R_{\max}$ = valore dell'offerta (ribasso sul prezzo o tempo) più conveniente

Gli operatori economici offerenti saranno vincolati alla propria offerta per 180 giorni.

Si procederà all'espletamento della gara anche qualora venga presentata una sola offerta purché valida. L'aggiudicazione del servizio sarà pronunciata a favore dell'operatore economico che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa valutata sulla base dei criteri di assegnazione dei punteggi sopraindicati, arrotondati alla seconda cifra decimale.

CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DELLE OFFERTE ANORMALMENTE BASSE E VERIFICA

L'Amministrazione Appaltante valuterà, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

L'Amministrazione Appaltante procederà, avvalendosi se del caso di apposita Commissione tecnica, alla verifica della prima migliore offerta, se la stessa appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs 50/2016 con il procedimento previsto dal medesimo articolo.

La procedura di verifica potrà essere attivata, secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 6, del D. Lgs. 50/2016, anche nel caso in cui l'offerta appaia, sulla base di elementi specifici, potenzialmente anomala, ferma restando la facoltà del RUP di decidere al riguardo.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 46, comma 1, lett. a), b), c), d), e) ed f) del D. Lgs 50/2016 in possesso dei requisiti speciali di cui all'art. 4 dello schema di capitolato speciale, nonché concorrenti con sede in altri stati alle condizioni di cui all'art. 49 del medesimo Decreto Legislativo.

È fatto divieto ai concorrenti designati per l'esecuzione di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio.

In particolare i soggetti partecipanti dovranno essere in possesso dei requisiti previsti dal Decreto 2 dicembre 2016 n. 263 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Ove l'operatore economico partecipante alla procedura di gara non sia in possesso dei requisiti professionali e di abilitazione per l'esecuzione di tutte le prestazioni progettuali richieste (edilizia, impiantistica, idraulica) o di quelle connesse alla sicurezza ex D.Lgs. 81/08, è fatto obbligo presentare offerta in associazione temporanea con operatore/i economico/i qualificato/i per tali prestazioni, a pena di esclusione dalla procedura. In tale evenienza tutti i componenti del raggruppamento temporaneo dovranno rilasciare le dichiarazioni richieste e sottoscrivere in forma congiunta l'offerta economica.

I raggruppamenti temporanei devono prevedere, a pena di esclusione dalla gara, la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione.

Ferma restando l'iscrizione al relativo albo professionale, il giovane professionista presente nel raggruppamento può essere:

- a) un libero professionista singolo o associato;
- b) con riferimento alle società di professionisti e alle società di ingegneria di cui agli articoli 2 e



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Albano S. Alessandro

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

tel. 035/4239213.215.216 fax 035/4239214

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

3 del Decreto 2 dicembre 2016 n. 263, un amministratore, un socio, un dipendente o un consulente su base annua che abbia fatturato nei confronti della società una quota superiore al 50% del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA;

- c) con riferimento ai prestatori di servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria di altri Stati membri, un soggetto avente caratteristiche equivalenti ai soggetti di cui alle lettere a) e b), conformemente alla legislazione vigente nello Stato membro dell'Unione Europea in cui è stabilito.

Per i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, trova inoltre applicazione l'art. 5 del D.M. 263/2016 ed inoltre:

- ai sensi dell'articolo 48, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, i consorzi stabili di cui all'art. 46 comma 1, lett. f) sono tenuti a indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio, sia il consorziato;
- pena l'esclusione, è fatto divieto di partecipazione alla gara per il libero professionista qualora partecipi alla medesima gara, sotto qualsiasi forma, anche una società di professionisti o una società di ingegneria o un consorzio stabile, delle quali il professionista sia amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo; la violazione di tale divieto comporterà l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.

Per quanto qui non espressamente indicato, si fa rinvio agli artt. 2 e 4 dello schema di Capitolato Speciale d'appalto.

AVVALIMENTO

I concorrenti, singoli consorziati o raggruppati ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 50/2016 potranno soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, avvalendosi dei requisiti di altro soggetto, presentando in tale caso, tutto quanto previsto all'art. 89, comma 1) del predetto decreto e dall'art. 88 del D.P.R. 207/2010.

L'inadempimento alle prescrizioni di cui al precedente capoverso e a quanto generalmente contenuto nel citato art. 89 del suddetto decreto comporta l'esclusione dalla gara.

ASSOCIAZIONI TEMPORANEE D'IMPRESE

Per le associazioni temporanee di imprese di tipo orizzontale e verticale, dei consorzi ordinari e dei consorzi stabili si richiama interamente l'art. 2 dello schema di capitolato speciale.

LUOGO D'ESECUZIONE

Comune di Albano Sant'Alessandro

TERMINE E MODALITÀ PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE:

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse **in formato elettronico esclusivamente attraverso la piattaforma *Sintel* entro il termine perentorio delle ore 10:00 del giorno 10 Settembre 2020**, pena la nullità dell'offerta e, comunque, la non ammissione alla procedura.

La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di *Sintel*, che consentono di predisporre:

- una busta telematica contenente la documentazione amministrativa
- una busta telematica contenente l'offerta tecnica
- una busta telematica contenente l'offerta economica

Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione, l'offerta dovrà essere inviata attraverso *Sintel*.

Si sottolinea che il semplice caricamento (*upload*) della documentazione di offerta su *Sintel* non comporta l'invio dell'offerta alla stazione appaltante. L'invio dell'offerta avverrà soltanto mediante



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Albano S. Alessandro

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

tel. 035/4239213.215.216 fax 035/4239214

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento su *Sintel* della documentazione che compone l'offerta. Si suggerisce al Concorrente di verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti da *Sintel* per procedere all'invio dell'offerta. In ogni caso *Sintel* darà comunicazione all'Operatore Economico del corretto invio dell'offerta.

Sintel consente di salvare la documentazione di offerta redatta dal Concorrente, interrompere la redazione dell'offerta e riprenderla in un momento successivo.

Il Manuale d'uso del Fornitore e le istruzioni presenti sulla piattaforma forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta.

È messo a disposizione dei Concorrenti un Help Desk, raggiungibile al **numero verde 800.116.738** esclusivamente per ottenere assistenza tecnica circa l'utilizzo di *Sintel*.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre il termine prescritto, anche per causa non imputabile al Concorrente. Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura. Resta in capo ai Concorrenti la responsabilità dell'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste pena l'esclusione dalla presente procedura, fatta salva la facoltà di esercitare il soccorso istruttorio secondo quanto previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 50/2016.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato da *Sintel*, come risultante dal *log* del sistema. Il Concorrente ha la possibilità di presentare una nuova offerta entro e non oltre il termine di scadenza sopra indicato; questa nuova offerta sarà sostitutiva a tutti gli effetti della precedente e non sarà necessario richiedere il ritiro dell'offerta precedentemente inviata poiché *Sintel* automaticamente annulla l'offerta precedente (stato "sostituita") e la sostituisce con la nuova.

Saranno escluse le offerte irregolari, equivocate, condizionate in qualsiasi modo, difformi dalla richiesta o, comunque, non ritenute vantaggiose per la Stazione Appaltante.

I Concorrenti esonerano il Comune di Albano S. Alessandro e l'Agenzia Regionale Centrale Acquisti (ARCA) da qualsiasi responsabilità inerente al mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere *Sintel* e ad inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora, prima della scadenza del termine ultimo, vengano segnalate ovvero riscontrate d'ufficio anomalie nel funzionamento della piattaforma e/o della connettività alla stessa che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a *Sintel* o che impediscano di formulare l'offerta. Per poter utilmente esercitare tale facoltà è tuttavia necessario che i concorrenti effettuino il caricamento dei documenti in piattaforma tempestivamente e non nell'imminenza della scadenza per avere il tempo di verificare presso Arca il regolare funzionamento della piattaforma e, se del caso, assumere le più opportune decisioni.

Modalità di gara e comunicazioni di procedura

La partecipazione alla gara e la presentazione dell'offerta comporterà la formale accettazione di tutte le clausole contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel presente avviso/disciplinare. La mancata osservanza delle modalità richieste per la compilazione e per la presentazione delle offerte indicate comporterà l'esclusione dalla stessa.

L'esclusione è comunicata, con relativa motivazione, al soggetto escluso.

Del provvedimento di aggiudicazione viene data immediata comunicazione all'aggiudicatario. L'aggiudicazione è immediatamente vincolante per lo stesso. Verrà comunicato l'esito anche a tutti i soggetti partecipanti alla gara e non esclusi da essa.

Tutte le comunicazioni inerenti alla presente procedura avverranno per il tramite dell'apposita funzione "comunicazioni di procedura" presente in piattaforma e saranno da intendersi adempimento per la Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 76 del Codice.

Anche il soccorso istruttorio verrà esercitato attraverso la funzione "comunicazioni di procedura". Il termine che verrà concesso per inviare l'integrazione potrà essere ridotto rispetto ai canonici cinque



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Albano S. Alessandro

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

tel. 035/4239213.215.216 fax 035/4239214

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

giorni in relazione alle esigenze di dover procedere speditamente con la prosecuzione delle operazioni di gara e tenuto conto della natura del dato e o del documento da integrare.

DATA ORA E LUOGO DELL'APERTURA:

Comune di Albano Sant'Alessandro, Piazza Caduti per la Patria n. 2, il **giorno 10 Settembre 2020 alle ore 10:30** Lo svolgimento di questa seduta prevede:

- verifica delle firme digitali
- verifica e apertura del plico telematico "Busta A - Documentazione amministrativa" e verifica della regolarità dei documenti nella medesima contenuti per l'ammissione alle fasi successive;
- la conseguente formazione dell'elenco degli ammessi alle fasi successive, fatto salvo il caso che non si proceda al soccorso istruttorio per uno o più concorrenti.

Successivamente, la Commissione giudicatrice di cui all'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, previo congruo preavviso sul profilo di committente, procederà in seduta pubblica all'apertura della Busta "B – Documentazione tecnica" ai soli fini della verifica della presenza e regolarità dei documenti nella medesima contenuti e richiesti dal disciplinare di gara, senza svolgimento di attività di valutazione.

Alla chiusura delle operazioni sopra indicate la commissione giudicatrice procederà alle operazioni di attribuzione dei "punteggi qualità" in una o più sedute riservate di cui verrà redatto apposito verbale che andrà ad integrare il report di gara generato in automatico dal sistema. In seguito all'attribuzione dei punteggi per gli elementi qualitativi dell'offerta, l'Amministrazione Comunale pubblicherà sul proprio profilo di committente, con preavviso di giorni 2 (due) la data della nuova seduta pubblica in cui si procederà:

- alla comunicazione dei punteggi/qualità ottenuti;
- all'apertura delle Buste - Offerta economica e Offerta a Tempo dei concorrenti ammessi ed alla conseguente formazione della graduatoria;
- all'individuazione delle offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016 ovvero all'indicazione al RUP delle offerte che, secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 6, del D. Lgs. 50/2016 appaiono, sulla base di elementi specifici, potenzialmente anomale, ferma restando la facoltà del RUP di decidere al riguardo.

Nel caso si renda necessario procedere alla verifica della congruità della/e offerta/e e/o alla verifica della/e offerta/e anormalmente bassa/e, ai sensi di quanto disposto dall'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 (fermo restando quanto previsto dall'art. 97, comma 6, D. Lgs. 50/2016), il Responsabile del Procedimento, al termine della suddetta verifica, ne darà comunicazione in un'ulteriore seduta pubblica che verrà comunicata con preavviso di giorni 3 (tre) sul profilo di committente del Comune di Albano S. Alessandro.

L'aggiudicazione verrà disposta con provvedimento della Stazione Appaltante e diverrà vincolante per l'Amministrazione Comunale solo dopo che tutti gli atti relativi al procedimento di scelta del contraente saranno divenuti validi ed efficaci, mentre l'offerente rimane vincolato per il solo fatto della presentazione dell'offerta.

L'aggiudicazione è subordinata all'accertamento, in capo al soggetto primo in graduatoria, dell'insussistenza di cause ostative previste dalla legislazione in materia di appalti ed alla comprova della sussistenza dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla procedura di gara.

CAUZIONI E ALTRE FORME DI GARANZIA RICHIESTE

L'aggiudicatario dovrà obbligatoriamente costituire, prima della firma del contratto, la cauzione definitiva ai sensi all'art. 103 del D. Lgs n. 50/2016.

L'aggiudicatario dovrà essere munito, a far data dall'approvazione del progetto esecutivo, di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. Maggiori dettagli sono contenuti all'art. 3 dello schema di capitolato speciale d'appalto cui si fa rinvio.



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Albano S. Alessandro

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

tel. 035/4239213.215.216 fax 035/4239214

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

CONTRIBUTO ANAC

Ai sensi dell'art. 65 del D.L. 34/2020 “ Decreto Rilancio fino al 31 dicembre 2020 è sospeso il pagamento del contributo ANAC sia per le stazioni Appaltanti che per gli operatori economici. Nulla quindi sarà dovuto in tal senso.

MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO

L'opera è finanziata parte mediante contributo da parte del MIUR e parte con mezzi propri di bilancio. Il pagamento del corrispettivo avverrà entro 60 giorni dal ricevimento delle fatture, come dettagliatamente previsto dall'art. 10 del capitolato speciale.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Le imprese che intendono partecipare alla procedura aperta dovranno presentare entro il termine tassativo sopra indicato le tre buste telematiche:

- **BUSTA TELEMATICA A “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**

Il concorrente, debitamente registrato a *Sintel* e qualificato per la categoria oggetto del presente bando, accede con le proprie chiavi d'accesso nell'apposita sezione “Invio offerta” relativa alla presente procedura accedendo al sito <http://www.arca.regione.lombardia.it>.

Nell'apposito campo “Busta amministrativa” presente sulla piattaforma *Sintel*, il concorrente dovrà, a pena di esclusione, allegare la documentazione amministrativa, consistente in un unico file (formato .zip ovvero “.rar” ovvero “.7z” ovvero equivalenti software di compressione dati) contenente i documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente, e che dovrà includere la documentazione come appresso indicata.

- **BUSTA TELEMATICA B “OFFERTA TECNICA”**

Nell'apposito campo “Busta tecnica”, presente sulla piattaforma *Sintel* il concorrente dovrà allegare l'offerta tecnica consistente in un unico file formato .zip ovvero “.rar” ovvero “.7z”, ovvero equivalenti software di compressione.

- **BUSTA TELEMATICA C “OFFERTA ECONOMICA**

Andranno inserite sia l'offerta economica che l'offerta a tempo (l'inserimento di quest'ultima nella busta tecnica, decreterà l'automatica esclusione del candidato dalla procedura). il concorrente dovrà allegare l'offerta economica consistente in un unico file formato .zip ovvero “.rar” ovvero “.7z”, ovvero equivalenti software di compressione dati.

Ai fini dell'assolvimento dell'imposta di bollo si chiede di rendere la predetta dichiarazione a corredo dell'offerta economica applicando una marca da bollo da € 16,00; la dichiarazione va resa secondo il modello qui allegato. Qualora l'offerta presentata sia priva di bollo o con bollo insufficiente, l'Amministrazione trasmetterà la documentazione fiscalmente incompleta all'Ufficio del Registro per la relativa regolarizzazione, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 26.10.1972, n. 642.

Non sono ammesse offerte in aumento. Non sono ammesse offerte economiche parziali o sottoposte a condizione e non verranno valutate prestazioni diverse e/o ulteriori rispetto a quelle previste nei documenti di gara.

Si precisa che, trattandosi di affidamento di servizi di natura intellettuale, i concorrenti non sono tenuti ad indicare i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi di quanto previsto dall'art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016.

Si precisa che, in caso di raggruppamenti temporanei costituendi, l'offerta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione dalla gara, da tutti i soggetti che compongono il costituendo raggruppamento

BUSTA A, recante all'esterno la dicitura “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”, contenente:



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Albano S. Alessandro

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

tel. 035/4239213.215.216 fax 035/4239214

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

- a) Domanda di partecipazione redatta utilizzando il modello allegato 1
- b) DGUE Ai sensi dell'art. 85 c. 1 del D.Lgs. 50/2016, dovrà essere redatto in conformità al modello di formulario approvato con regolamento della Commissione europea. Si precisa che dovranno essere compilati i campi del DGUE solo se effettivamente pertinenti con la presente procedura. Si richiama l'obbligo di presentazione di un autonomo DGUE da parte di tutti i soggetti individuati, nella parte II, lettera A – Informazioni sull'operatore economico del DGUE, quali facenti parte di eventuale R.T.I./Consorzio ordinario/Rete d'Impresa/GEIE, di eventuali esecutori individuati dal Consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) o c), d.lgs. 50/2016 o dalla Rete d'Impresa di cui all'art. 3, comma 4-quater D.L. n. 5/2009, di eventuali soggetti di cui l'Operatore Economico si avvale ai fini del possesso dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-organizzativo previsti dal presente Disciplinare.
- c) Ulteriori dichiarazioni ex art. 80 comma 5 lettera f-bis e f-ter
- d) Dichiarazione in ordine alla ripartizione dell'esecuzione dei servizi utilizzando preferibilmente il modello D messo a disposizione
- e) Modello e dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti di capacità economico- finanziaria e tecnico
- professionale utilizzando preferibilmente il modello E messo a disposizione nella quale dichiara di:

lett. a) aver riportato un fatturato globale per servizi di ingegneria e architettura di cui all'art. 3, lett. vvvv) del D.Lgs. 50/2016, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo almeno pari a 1,5 volte quello posto a base di gara pari a euro 76.243,88;

lett. b) aver espletato, negli ultimi dieci anni, di servizi di ingegneria e di architettura di cui all'art. 3, lett.vvvv) del D.Lgs. 50/2016, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a 1,5 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie:

		Importo di riferimento (€)	Importo richiesto (€)
B.1	Categoria S.06	886.021,88	1.329.032,82

- aver svolto negli ultimi dieci anni di non più di due servizi di ingegneria e di architettura di cui all'art. 3, lett. vvvv) del D.Lgs. 50/2016, relativi ai lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore a 0,50 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento

		Importo di riferimento (€)	Importo richiesto (€)
C.1	Categoria S.06	886.021,88	443.010,94

Si richiamano integralmente le prescrizioni in materia di qualificazione come previsto nell'art. 4 del Capitolato Speciale.



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Albano S. Alessandro

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

tel. 035/4239213.215.216 fax 035/4239214

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

f) AVCPASS – PASSOE

Il concorrente ed i soggetti raggruppati, al fine di consentire all'Amministrazione di effettuare i controlli necessari, dovranno presentare il documento attestante l'attribuzione del PassOE rilasciato dall'ANAC in sede di registrazione.

La mancanza o l'incompletezza anche di una sola delle dichiarazioni di cui sopra potrà essere sanata attraverso la procedura del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9) del D. Lgs. 50/2016. In tale caso la Stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine perentorio perché le dichiarazioni stesse siano rese, integrate o regolarizzate; in caso di inutile decorso del termine suddetto il concorrente è escluso dalla gara.

CAUSE DI ESCLUSIONE

Non saranno ammesse alla gara le offerte delle Imprese a carico delle quali sussisterà una delle cause di esclusione dalle gare per l'affidamento di appalti pubblici oltre alle cause indicate espressamente nell'art. 8 del capitolato speciale d'appalto.

ALTRE INFORMAZIONI

Non sono ammesse varianti.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere alla verifica dei requisiti di carattere generale previsti per la partecipazione, richiedendo idonea documentazione.

L'esito della gara verrà pubblicato sul sito www.comune.albano.bq.it link: gare ed appalti.

Si rappresenta che predetta modalità assicura la conoscenza e la conoscibilità dei provvedimenti assunti dalla Stazione appaltante ai sensi e agli effetti dell'art. 120 comma 2 bis D. Lgs. 104/2010.

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE A COMPROVA DI QUANTO DICHIARATO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIA

L'aggiudicatario, a comprova delle dichiarazioni rese in sede di gara, qualora non già rientranti tra quelle previste dalla delibera dell'AVCP n. 11 del 20.12.2012 e verificabili tramite PASS, dovrà produrre, **entro 10 giorni** dalla richiesta scritta, la seguente documentazione:

- copie autentiche di bilanci, se società di capitali, o dichiarazioni IVA per ogni altro tipo di società - con relative note di deposito presso gli enti competenti. In luogo delle predette copie autentiche possono essere prodotte semplici copie purché accompagnate da dichiarazione, corredata da fotocopia del documento di identità, in data utile, con cui il legale rappresentante attesti sotto la propria responsabilità che le stesse siano in tutto e per tutto conformi agli originali depositati presso gli Enti competenti;
- Certificati rilasciati da Enti pubblici o dichiarazioni di privati, per servizi eseguiti nell'ultimo triennio (come da dichiarazione resa in sede di gara); in caso di committenza pubblica, apposita certificazione rilasciata dall'Ente destinatario del servizio, contenente esplicita indicazione dell'importo, data e tipologia del servizio effettuato; in caso di committenza privata dichiarazione rilasciata dal committente, corredata di tutti gli elementi di cui sopra ed integrata da fatture quietanziate relative al servizio medesimo;

Qualora dovesse risultare non comprovato il possesso di alcuno dei requisiti previsti per la partecipazione verrà dichiarata la decadenza dall'aggiudicazione e l'appalto verrà aggiudicato alla società seconda classificata previa comprova da parte della stessa, delle dichiarazioni rese in sede di gara con la documentazione sopraindicata.



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Albano S. Alessandro

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

tel. 035/4239213.215.216 fax 035/4239214

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

AVVERTENZE PER L'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario dovrà presentare entro 10 giorni dalla richiesta, la documentazione, qualora non già rientrante tra quella prevista dalla deliberazione dell'AVCP n. 111/20.12.2012 e s.m.i. e verificabile tramite PASS, necessaria per la firma del successivo contratto, ivi compresa la cauzione definitiva.

Qualora la documentazione prescritta non dovesse pervenire entro il termine sopra stabilito ed il contratto, che sarà sotto forma di scrittura privata, non venisse stipulato entro il termine previsto dalla amministrazione appaltante, per ritardi imputabili all'aggiudicatario, la amministrazione appaltante potrà dichiarare la decadenza dall'aggiudicazione ed applicare le sanzioni previste dalla legge., facendo carico all'aggiudicatario decaduto di tutti i danni conseguenti, e potrà aggiudicare l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

L'aggiudicatario, contestualmente alla sottoscrizione del contratto deve produrre una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio UE, contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori progettati. In mancanza, verrà dichiarata la decadenza dall'incarico.

Ai sensi del "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Albano Sant'Alessandro", l'Affidatario si impegna ad ottemperare ai medesimi obblighi di condotta previsti per i dipendenti comunali a pena di risoluzione del contratto.

Tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto, ivi compresi i diritti di segreteria, l'imposta di registro e di bollo sono a carico dell'Impresa aggiudicataria.

PROCEDURE DI AFFIDAMENTO IN CASO DI FALLIMENTO DELL'ESECUTORE O RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER GRAVE INADEMPIMENTO DELL'ESECUTORE.

Si applica integralmente l'art. 110 del D. Lgs n. 50/2016.

TRATTAMENTO DATI

Ai sensi dell'art. 11 del D. Lgs. n. 196/2003 si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento dell'appalto di cui trattasi. Si richiama inoltre l'art. 9 dello schema di capitolato speciale.

RINVIO AD ALTRE NORME

L'affidamento è soggetto al Capitolato Speciale, al D.Lgs. 50/2016, al D.P.R. 207/10 per le parti ancora in vigore, ai Decreti Ministeriali 17.6.2016 e 2.12.2016, n. 263, al Codice civile e alla Linea Guida 1 dell'ANAC che regola la materia dei servizi di progettazione.

Informazioni e chiarimenti sulla documentazione e sul procedimento di gara vanno richiesti esclusivamente tramite la funzione "comunicazioni di procedura".

I quesiti dovranno essere formulati in tempo utile per poter rispondere entro e non oltre il giorno 06 Dicembre alle ore 12:00

Le risposte ai quesiti che possano essere di interesse generale verranno pubblicati con una nota rubricata "Risposte alle FAQ" che verrà pubblicata nella sezione "documentazione di gara" che gli operatori economici sono tenuti a consultare per eventuali aggiornamenti.

Responsabile del Procedimento è il Dott. Fabio Marchesi Responsabile del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio, Responsabile delle Procedure di gara è la sig.ra Sonia Capra – tel. 035/4239213 – 216.

Albano S. Alessandro 03 Agosto 2020

Il RUP
Dott. Fabio Marchesi

Il Responsabile delle Procedure di Gara
Sig.ra Sonia Capra