



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

☎ 035/4239213.212.216 fax 035/4239214 [http: www.comune.albano.bg.it](http://www.comune.albano.bg.it) E- mail urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

VERBALE DI GARA NR. 1

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA B) DEL D. LGS. 50/2016 PER SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA RELATIVI PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, LIQUIDAZIONE, CONTABILITA' E STESURA DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE NELL'AMBITO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE. CUP: G73H18000430005– CIG: 8389899BAB

Importo complessivo presunto dell'appalto € 76.243,88

Criterio di aggiudicazione – Offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 comma 3 del D. Lgs. 50/2016

L'anno DUEMILAVENTI il giorno VENTIQUATTRO del mese di SETTEMBRE alle ore 10:30 nella sede Comunale sita in ALBANO S. ALESSANDRO, in seduta pubblica, il RUP Ing. Fabio Marchesi, procede alla valutazione della documentazione amministrativa per l'affidamento dei lavori in oggetto.

PREMESSO CHE:

- con Determina del Comune di Albano S. Alessandro n.335 del 23/06/2020, è stata indetta indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, effettuata tramite il sistema telematico [https://, internet www.arca.regione.lombardia.it](https://internet.www.arca.regione.lombardia.it) con scadenza 19/11/2018;
- a seguito dell'analisi delle manifestazioni di interesse pervenute e del possesso dei requisiti ivi dichiarati, sono state estratte e successivamente ammesse 4 delle ditte che hanno aderito alla manifestazione oltre allo studio di progettazione che ha redatto il progetto definitivo, per un totale di 5 concorrenti ammessi;
- con Determina del Comune di Albano S. Alessandro n. 402/2020 del 06 agosto 2020, è stata indetta la procedura negoziata in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. B) del Codice invitando i seguenti operatori economici:

Operatore Economico
OTTOBONI EDOARDO
STUDIO C-SPIN (studio associato)
ING MIDALI ANDREA in ATP con ing. GIANLUCA CALABRI
P&P CONSULTING ENGINEERS STUDIO ASSOCIATO
RTP COSTITUENDA DI.MO.RE + ING. MICHELI +DELTA PROJECT SRL

- in data 06 Agosto 2020 è stata pubblicata la suddetta procedura negoziata sul sistema telematico www.arca.regione.lombardia.it e che tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sul sito internet del Comune di Albano S. Alessandro, nella sezione Amministrazione trasparente;
- in data 10 settembre 2020 ore 10:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte.

DATO ATTO che entro il termine stabilito sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

OTTOBONI EDOARDO
STUDIO C-SPIN (studio associato)
P&P CONSULTING ENGINEERS STUDIO ASSOCIATO
RTP COSTITUENDA DI.MO.RE + ING. MICHELI +DELTA PROJECT SRL



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

☎ 035/4239213.212.216 fax 035/4239214 [http: www.comune.albano.bg.it](http://www.comune.albano.bg.it) E- mail urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

DATO ATTO che, nel giorno e nell'ora fissati per l'apertura delle buste amministrative, non si è presentato nessuno degli aventi diritto;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

Il seggio di gara, nella persona del Presidente, procede all'esame della documentazione con l'APERTURA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA presente nel sistema telematico www.arca.regione.lombardia.it Il Seggio di gara procede a scaricare tutti i documenti presenti nella piattaforma SINTEL così come richiesto dall'art. 5 del disciplinare di gara.

Si procede all'esame dei documenti presentati.

Dalla disamina della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti emerge quanto segue:

DITTA	DOCUMENTAZIONE
OTTOBONI EDOARDO	conforme
STUDIO C-SPIN (studio associato)	conforme
ING MIDALI ANDREA in ATP con ing. GIANLUCA CALABRI	conforme
P&P CONSULTING ENGINEERS STUDIO ASSOCIATO	conforme
RTP COSTITUENDA DI.MO.RE + ING. MICHELI +DELTA PROJECT SRL	conforme

Si chiude pertanto la seduta fissando l'apertura delle buste tecniche per il giorno 24 Settembre alle ore 12:00.

La seduta viene chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto

Ing. Fabio Marchesi

Rag. Sonia Capra



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

☎ 035/4239213.212.216 fax 035/4239214 http: www.comune.albano.bg.it E- mail urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

VERBALE DI GARA NR. 3

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA B) DEL D. LGS. 50/2016 PER SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA RELATIVI PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, LIQUIDAZIONE, CONTABILITA' E STESURA DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE NELL'AMBITO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE. CUP: G73H18000430005– CIG: 8389899BAB

Importo complessivo presunto dell'appalto € 76.243,88

Criterio di aggiudicazione – Offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 comma 3 del D. Lgs. 50/2016

L'anno DUEMILAVENTI il giorno SEI del mese di OTTOBRE alle ore 18:00 nella sede Comunale sita in ALBANO S.. ALESSANDRO, in seduta pubblica, il RUP Ing. Fabio Marchesi, unitamente ai membri della Commissione Tecnica (Arch. Mauro Piantelli, Ing. Matteo Pezzota e arch. Lorenzo Redolfi), TRAMITE IL Sistema di Sintel, dà corso alla verifica e alla valutazione delle buste contenenti l'offerta economica e l'offerta a tempo prodotte dalle ditte ammesse alla procedura. A seguito dell'apertura dell'offerta economica che di quella a tempo, risulta che:

Ing. Edoardo Ottoboni

Punteggio offerta tecnica	49,00
Punteggio offerta a tempo	2,5
Punteggio offerta economica	13,24
TOTALE	64,74

RTP costituenda Di.Mo.Re. + ing. Alberto Micheli + Delta Project Srl

Punteggio offerta tecnica	56,67
Punteggio offerta a tempo	10,00
Punteggio offerta economica	13,73
TOTALE	80,44

P&P Consulting Engineers Studio associato

Punteggio offerta tecnica	50,33
Punteggio offerta a tempo	10,00
Punteggio offerta economica	20,00
TOTALE	80,33

C-SPIN Ingegneri associati

Punteggio offerta tecnica	26,50
Punteggio offerta a tempo	10,00
Punteggio offerta economica	16,66
TOTALE	53,16

Dalla documentazione depositata agli atti risulta che, l'offerta economicamente più vantaggiosa per questa Amministrazione è quella depositata dalla costituenda RTP composta da Di.Mo.Re. + ing. Alberto Micheli + Delta Project Srl



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

☎ 035/4239213.212.216 fax 035/4239214 [http: www.comune.albano.bg.it](http://www.comune.albano.bg.it) E- mail urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Avendo il candidato in parola ottenuto 80,44 punti, maggiori quindi dei 4/5 complessivi previsti dal bando di gara,, si rende necessario avviare la procedura di giustificazione circa l'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art 97 del D. Lgs. 50/2015, concedendo 15 giorni di tempo per produrre le giustificazioni del caso.

Si procederà alla proposta di aggiudicazione solamente dopo aver preso visione delle giustificazioni prodotte

Alle ore 19.00 la seduta si conclude.

Letto, firmato e sottoscritto

Il RUP ing. Fabio Marchesi

Il Presidente Arch. Mauro Piantelli

Il Commissario Ing. Matte Pezzotta

Il Commissario Arch. Lorenzo Redolfi



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

☎ 035/4239213.212.216 fax 035/4239214 [http: www.comune.albano.bg.it](http://www.comune.albano.bg.it) E- mail urbanistica@comune.albano.bg.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

VERBALE DI GARA NR. 4

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA B) DEL D. LGS. 50/2016 PER SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA RELATIVI PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, LIQUIDAZIONE, CONTABILITA' E STESURA DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE NELL'AMBITO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE. CUP: G73H18000430005– CIG: 8389899BAB

Importo complessivo presunto dell'appalto € 76.243,88

Criterio di aggiudicazione – Offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 comma 3 del D. Lgs. 50/2016

Richiamati:

- I contenuti del verbale nr. 1 in data 24 Settembre 2020
- I contenuti del verbale nr. 2 in data 02 Ottobre 2020
- I contenuti del verbale nr. 3 in data 06 Ottobre 2020

L'anno DUEMILAVENTI il giorno QUINDICI del mese di OTTOBRE alle ore 15:00 nella sede Comunale sita in ALBANO S.. ALESSANDRO il RUP Ing. Fabio Marchesi, - alla presenza della sig.ra Sonia Capra, dipendente di questo comune – da lettura delle giustificazioni prodotte tramite il sistema Sintel dalla RTP composta da Di.Mo.Re + Studio Associato ing. Micheli + Delta Project Srl in data 14 ottobre 2020. Ritenute le stesse giustificazioni adeguate a considerare valida l'offerta, lo scrivente, a seguito dei punteggi attribuiti dalla commissione per la valutazione delle offerte tecniche e economiche, propone l'aggiudicazione della procedura negoziata in oggetto alla RTP costituita da Di.Mo.Re. srl in qualità di mandataria/capogruppo e Studio Associato ing. Micheli e Delta Project srl in qualità di mandanti. Si conferma lo sconto economico del 31,19% da applicarsi sull'importo a base d'asta.

Alle ore 16.00 la seduta si conclude.

Letto, firmato e sottoscritto

Il RUP ing. Fabio Marchesi