

DISCIPLINARE D'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI INERENTI AI LAVORI DI RIGENERAZIONE DELLA PIAZZA CADUTI PER LA PATRIA DEL COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO (BG)

Art. 1

Parti interessate

Il Comune di Albano Sant'Alessandro (BG) con sede in Piazza Caduti per la Patria n.2, di seguito denominato la Committenza

Affida

a STUDIOARCO+ ENGINEERING SRL con sede in Caravaggio in Via M. Merisi n° 2, p. I.V.A. 04056840160, PEC studioarcopiu@pec.it, di seguito denominata Società Incaricata, l'incarico per le prestazioni inerenti ai lavori di RIGENERAZIONE DELLA PIAZZA CADUTI PER LA PATRIA DEL COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO (BG).

Art. 2

Oggetto dell'incarico, onorari e spese

Il Comune di Albano Sant'Alessandro (BG) conferisce alla Società Incaricata l'incarico per le prestazioni professionali inerenti ai lavori di rigenerazione della Piazza Caduti per la Patria del Comune di Albano Sant'Alessandro (BG).

L'incarico prevede le seguenti fasi:

A. Progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) **cat. E.13**

- Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie
- Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto
- Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza
- Prime indicazioni piano di manutenzione
- Rilievi piano altimetrici
- Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)

TOTALE A) (IVA E ONERI PROFESSIONALI ESCLUSI)€ 9.500,00

B. Progettazione esecutiva generale (PE) **cat. E.13**

- Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi
- Particolari costruttivi e decorativi
- Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera
- Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma
- Piano di manutenzione dell'opera
- Piano di Sicurezza e Coordinamento (CSP)
- Piano di manutenzione dell'opera

TOTALE B) (IVA E ONERI PROFESSIONALI ESCLUSI)€ 9.500,00

C. Direzione Lavori generale e specialistica delle opere progettate, di cui al punto B **cat. E.13**

- Direzione lavori, assistenza al collaudo

- Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori
- Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (n.1 addetto con qualifica di direttore operativo con la qualifica di ingegnere strutturista)
- Contabilità dei lavori a corpo
- Certificato di regolare esecuzione

TOTALE C) (IVA E ONERI PROFESSIONALI ESCLUSI)€ 5.600,00

Per la prestazione di cui al punto C, nel caso in cui l'intervento fosse diviso a lotti, il corrispettivo sarà suddiviso in accordo tra le parti in funzione dei lotti individuati successivamente.

La responsabilità generale dell'incarico è affidata all'Arch. Maria Cristina Fontana, iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Bergamo al n. 1227, C.F. FNTMCR65H49B731B, socia e Direttore Tecnico di STUDIOARCO+ ENGINEERING SRL.

La Società Incaricata potrà avvalersi di collaboratori e consulenti specialistici di propria fiducia per l'espletamento del presente incarico, mantenendo in ogni caso la piena responsabilità del coordinamento delle attività progettuali e dello sviluppo del progetto, in accordo con la Committenza.

La Società Incaricata dichiara che i professionisti responsabili delle prestazioni sopra elencate si trovano in condizioni di compatibilità e non intrattengono rapporti di lavoro dipendente con Enti Pubblici o rapporti subordinati incompatibili con lo svolgimento dell'attività libero professionale.

Si elenca di seguito quanto NON compreso nella prestazione oggetto dell'incarico:

- Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE)
- Pratiche catastali (frazionamenti, tipo mappale, accatastamento finale, ecc.)
- Collaudo statico
- Collaudo tecnico-amministrativo
- Collaudo acustico
- Collaudo impianti
- Qualsiasi pratica (valutazione preventiva, SCIA, ecc.) in materiale di sicurezza antincendio
- Progettazione impianto antincendio
- Progetto di illuminazione strade pubbliche
- Certificazione energetica finale dell'immobile (APE)
- Varianti sostanziali ai progetti approvati
- Diagnosi energetiche
- Responsabile dei Lavori in materia di sicurezza
- Utilizzo di metodi e strumenti di gestione informativa digitale di cui all'art.43 del D. Lgs. 36/2023
- tutto quanto NON espressamente descritto nell'elenco delle attività

Art. 3

Tempistica

La consegna del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) di cui al punto A avverrà entro 30 giorni naturali consecutivi dall'incarico.

La consegna del Progetto Esecutivo (PE) di cui al punto B avverrà entro 30 giorni dalla conferma scritta a mezzo PEC da parte del RUP di procedere con le attività.

Le prestazioni di cui al punto C e delle relative tempistiche di svolgimento verranno calendarizzate in accordo tra le parti, in funzione del cronoprogramma di svolgimento dei lavori.

Art. 4

Progetto

La Società Incaricata dovrà consegnare gli elaborati inerenti al presente disciplinare in formato digitale tramite PEC. Non sono previste copie cartacee, per le quali ci riserviamo di fornire apposito preventivo.

Art. 5

Diritti

Restano riservati a STUDIOARCO+ ENGINEERING SRL i diritti intellettuali sull'opera. La Committenza autorizza espressamente la Società Incaricata a citare il presente incarico nel proprio curriculum professionale, nel sito web e nei materiali di comunicazione aziendale, sia online sia editoriali.

Art. 6

Pagamenti

Totale dell'importo **Punto A+B+C** è di €24.600,00 (ventiquattromilaseicento/00) così suddivisi:

Punto A

- Primo acconto pari a € 4.000,00 (quattromila/00) oltre a IVA e oneri di legge entro 30gg dall'affidamento dell'incarico
- Saldo pari a € 5.500,00 (cinquemilacinquecento/00) oltre a IVA ed oneri di legge entro 30gg dalla consegna del PFTE via PEC

Punto B

- Primo acconto pari a € 4.000,00 (quattromila /00) oltre a IVA e oneri di legge entro 30gg dalla conferma da parte del RUP di procedere con le attività
- Saldo pari a € 5.500, (cinquemilacinquecento/00) oltre a IVA e oneri di legge entro 30gg dalla consegna finale del PE via PEC

Punto C

- Primo acconto pari al 10% € 560,00 (cinquecentosessanta/00) oltre a IVA e oneri di legge entro 30gg dalla data del verbale
- Acconti successivi pari all'80% € 4.480,00 (quattromilaquattrocentoottanta/00) in funzione degli Stati di Avanzamento Lavori
- Saldo pari al 10% € 560,00 (cinquecentosessanta/00) oltre a IVA e oneri di legge entro 30gg dall'emissione del CRE

Tutti gli importi si intendono oltre IVA e oneri di legge. I pagamenti saranno effettuati previa emissione di regolare fattura da parte della Società Incaricata.

Art. 7

Tracciabilità

La Società Incaricata, si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13.8.2010 n. 136. Si precisa che nel caso in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.a., il contratto stipulato si intenderà automaticamente risolto di diritto ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 comma 8 della L. 13.08.2010 n. 136.

Art. 8

Assicurazione

La Società Incaricata, ha in corso una polizza assicurativa n. 450120503 per RC PROFESSIONALE con massimale di Euro 4.000.000,00, emessa da GENERALI ITALIA spa. INTERMEDIARIO di riferimento: AGENZIA GENERALE DI BERGAMO, con sede in BERGAMO via San Bernardino, n.139.

Art. 9

Cessione dell'incarico

È fatto divieto alla società STUDIOARCO+ ENGINEERING SRL di cedere il presente incarico senza la esplicita autorizzazione della Committenza.

Art. 10

Clausola finale

Il presente disciplinare diviene immediatamente impegnativo per STUDIOARCO+ ENGINEERING SRL, diventando tale per la Committenza soltanto dopo l'avvenuta firma del documento.

Vengono letti e sottoscritti per esplicita approvazione del presente disciplinare gli artt. 1,2,3,4,5,6,7,8,9 e 10.

Albano Sant'Alessandro (BG), __/__/2026

COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO (BG)

STUDIOARCO+ ENGINEERING SRL

Il Presidente
Marco Sesti

