



PROPOSTA TECNICA - COMMERCIALE

Data Doc: 23/04/2026

COMMITTENTE:		Pag. 1/5
COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO		
PIAZZA CADUTI PER LA PATRIA N.2		
24061 ALBANO SANT'ALESSANDRO (BG)		
Tel. 0354239212		
Fax 0354239206		
CONDIZIONI DI PAGAMENTO:		Split Paym + RD alla consegna
INDIRIZZO CANTIERE / EDIFICIO / POSTAZIONE:		
Piazza Caduti, 2, 24061, Albano Sant'Alessandro (BG), Italia		
ALLA CORTESE ATTENZIONE DI:	COMMERCIALE:	
C.A. RESP. SICUREZZA E MANUTENZIONE	Massoni Greta (3459946213)	
RIFERIMENTO CRM N.:	OFFERTA N.:	
65775-C002	0125421	

DOCUMENTAZIONE INCLUSA:

- Tabella riassuntiva/dettaglio offerta
- Distinta dei materiali / descrizione articoli / descrizione servizi
- Schede per certificazione / Scheda Dati Cantiere
- Condizioni generali

RIEPILOGO OFFERTA**OFFERTA:**

Numero: 0125421

Riferimento: 30274 REFRESH 2026

SCEGLI LA DURATA CONTRATTUALE CHE PREFERISCI:

☐ CONTRATTO 1 ANNO	Importo totale 1 anno:	377,60 €
☐ CONTRATTO 3 ANNI	Canone annuale:	330,70 €
☐ CONTRATTO 5 ANNI	Canone annuale:	311,94 €

Nota: nel caso di contratto pluriennale, non si dovrà saldare l'intero importo del contratto alla sua sottoscrizione, ma lo stesso sarà suddiviso e dovrà essere saldato in un canone annuale. Importo totale 3 anni: 992,10 € | Importo totale 5 anni: 1.559,70 €

Gentile Cliente, abbiamo il piacere di sottoporre nostra offerta come da specifica articoli e/o servizi meglio dettagliati in seguito

IL SERVIZIO DI ISPEZIONE include l'Assicurazione RC servizi 10 mil di € ed il rilascio del rapporto di ispezione periodica.

Gli oneri della sicurezza, salvo diversa indicazione, sono inclusi nel totale dell'offerta per un valore pari al 4%, con un importo minimo di € 50,00. Tali oneri comprendono le seguenti voci: formazione, informazione, addestramento e aggiornamento dei lavoratori, adempimenti normativi, dispositivi di protezione individuale (imbracatura, cordino singolo/doppio anticaduta, scarpe antinfortunistiche, guanti da lavoro, elmetto), sorveglianza sanitaria, servizi di prevenzione e protezione dai rischi, assicurazioni e indennizzi, manutenzione e controllo degli impianti e delle attrezzature.

Si precisa che gli oneri per la sicurezza sopra indicati non includono i costi della sicurezza, i quali sono determinati dall'analisi eseguita dalla stazione appaltante o dal coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione (CSP). Tali costi (non inclusi nella presente offerta) comprendono invece, a titolo esemplificativo, le voci: apprestamenti delle opere provvisorie (quali i bagni chimici di cantiere), impianti di terra, impianti antincendio e impianti di evacuazione fumi, misure preventive e protettive specifiche previste nel Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC), segnaletica di sicurezza, illuminazione di emergenza.

QUALORA NON ESPLICITAMENTE ESPOSTO IN OFFERTA RESTANO SEMPRE ESCLUSI: Opere provvisorie che consentano di effettuare le lavorazioni in piena sicurezza (sistemi di sollevamento, piattaforme, ponteggi e trabattelli). L'assistenza per opere murarie e di lattoneria di qualsiasi genere così come i ripristini ed impermeabilizzazioni. Relazione di calcolo strutturale (ovvero verifiche locali e globali sulla struttura o porzione di struttura atta a ricevere le forze scaricate dal dispositivo anticaduta Linee Vita ®, intese come verifiche di resistenza e/o stabilità, calcolo e verifica dei fissaggi) ed eventuali rinforzi strutturali. ETC (elaborato tecnico della copertura). Trasporto materiali e tiro in quota degli stessi. Tutto quanto non esplicitamente indicato nel dettaglio della presente offerta.

La norma tecnica UNI 11560:2022 ed alcune leggi regionali prescrivono la redazione di documenti tecnici a firma di un tecnico abilitato, come ad esempio l'elaborato tecnico della copertura e la relazione di calcolo.

Per la redazione di questi documenti, il committente può incaricare un tecnico abilitato a propria scelta, oppure avvalersi dei servizi tecnici offerti da Security Building Service Srl con la propria rete di professionisti. In ogni caso, qualsiasi integrazione o modifica che venisse richiesta in seguito alla bozza di progetto consegnata è da considerarsi esclusa dalla presente offerta.

In ogni caso per qualsiasi eventuale delucidazione o chiarimento siamo a Vostra completa disposizione.

A causa della volatilità dei costi delle materie prime, **la validità della seguente offerta è pari a 15 giorni.**

Timbro e firma per accettazione

OFFERTA - Numero: 0125421 Riferimento: 30274 REFRESH 2026		Data 23/04/2026	Spettabile COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO PIAZZA CADUTI PER LA PATRIA N.2 24061 ALBANO SANT'ALESSANDRO (BG)			
Pagamento Banca Agente	Split Paym + RD alla consegna IT 55 U 06230 11110 000046733108 Massoni Greta (3459946213)		c. a. : C.A. RESP. SICUREZZA E MANUTENZ Tel. 0354239212 Fax 0354239206			
RingraziandoVI per averci interpellati, di seguito abbiamo piacere di inviarVi le quotazioni relative ai prodotti da Voi richiesti. Siamo a Vostra completa disposizione per qualsiasi ulteriore delucidazione o chiarimento sia di tipo tecnico che di natura commerciale						
Articolo	Descrizione	U.M.	Qta	Valore	Sc. %	Imponibile
LVMANUT	ISPEZIONE PERIODICA LINEE VITA RINNOVO CONTRATTO PLURIENNALE DEC.2026					
LVMANUTDET	ISPEZIONE ORDINARIA MUNICIPIO	PZ	1,00			
	RIF.30274 NR Security AA11809	PZ	1,00			
LVMANUTIPOA	ISP. ORD. ANNUALE DISP. TIPO A	PZ	18,00			
LVMANUTIPOC	ISP. ORD. ANNUALE DISP. TIPO C ACCESSO DIRETTO	PZ	8,00			
FORNITURA: 377,60 €						
Piazza Caduti, 2, 24061, Albano Sant'Alessandro (BG), , Italia		Timbro e firma per accettazione		Totale Offerta (IVA ESCLUSA) 377,60 €		

SCHEDA CERTIFICAZIONE

Campi form obbligatori



DATI E/O DENOMINAZIONE PER FATTURAZIONE			
ANAGRAFICA - NOME/COGNOME			
PARTIVA IVA/CODICE FISCALE			
INDIRIZZO MAIL PER INVIO FATTURA			
INDIRIZZO PEC*		CODICE SDI*	
INDIRIZZO - VIA/PIAZZA		N. CIVICO	
CITTA'		PROV.	CAP
TELEFONO		FAX	
BANCA D'APPOGGIO			
IBAN			

*INDIRIZZO PEC e CODICE SDI non sono campi obbligatori per i soggetti privati.

Campi form obbligatori



DATI RELATIVI AL PROPRIETARIO PER EMISSIONE CERTIFICAZIONE (se diverso dall'anagrafica per fatturazione)			
ANAGRAFICA - NOME/COGNOME		MAIL	
PARTIVA IVA/CODICE FISCALE		TELEFONO	
INDIRIZZO - VIA/PIAZZA		N. CIVICO	
CITTA'		PROV.	CAP

Questi dati compariranno sulla certificazione del sistema di ancoraggio

Campi form obbligatori



DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE (se diverso dall'anagrafica per fatturazione)			
INDIRIZZO - VIA/PIAZZA		N. CIVICO	
CITTA'		PROV.	CAP
ID. POSTAZIONE/REPARTO/ZONA			

DATI PER SPEDIZIONE MATERIALE			
questo campo dovrà essere compilato in caso di fornitura che preveda la spedizione della merce			
DATA PRESUNTA CONSEGNA			
INDIRIZZO - VIA/PIAZZA		N. CIVICO	
CITTA'		PROV.	CAP
REFERENTE PER RITIRO MERCE		TEL.	
INDIRIZZO MAIL PER INVIO LETTERA DI VETTURA CORRIERE			

DATI PER PIANIFICAZIONE INSTALLAZIONE O ISPEZIONE PERIODICA			
questo campo dovrà essere compilato in caso di ordine che preveda l'installazione o l'ispezione periodica/manutenzione/verifica di funzionalità			
DATA PRESUNTA INTERVENTO**			
REFERENTE		TEL.	
INDIRIZZO MAIL REFERENTE			

**la data presunta non è vincolante, ma solo indicativa, allo scopo di avere una indicazione di massima per l'ufficio programmazione, che vi contatterà per la pianificazione definitiva dell'intervento

Per IVA agevolata è indispensabile l'invio della dichiarazione
Il mancato invio comporterà fatturazione automatica con IVA vigente

Campi form obbligatori



Timbro e Firma per accettazione:

La nostra società ha adeguato i processi interni di trattamento dei dati personali in conformità a quanto previsto dal nuovo Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati UE 679/2016. Per maggiori informazioni si rimanda alle condizioni generali di contratto.

CONDIZIONI GENERALI DI MANUTENZIONE DI SECURITY BUILDING SERVICE S.R.L.

Art. 1. Oggetto del presente contratto è il servizio di manutenzione ordinaria dei dispositivi anti caduta installati presso il fabbricato identificato nell'offerta allegata di cui le presenti condizioni costituiscono parte integrante e sostanziale.

Art. 2. Il servizio di manutenzione ordinaria di cui al presente contratto avrà specificamente ad oggetto immobile /cantieri indicato in offerta come da programma di manutenzione allegato. Si devono ritenere esclusi dal presente contratto tutti gli interventi di manutenzione straordinaria quali quelli derivanti, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, da utilizzo gravoso del sistema anticaduta, manomissioni o altro.

Art. 3. Il servizio di manutenzione di cui al presente contratto sarà svolto da tecnici specializzati che operano in nome e per conto e, comunque, sotto la responsabilità di Security Building Service s.r.l. durante il normale orario di lavoro, avvalendosi di apparecchiature e strumenti propri.

Art. 4. Salvo diverso accordo, l'intervento di manutenzione verrà effettuato con cadenza annuale entro i primi 30 (trenta) giorni lavorativi consecutivi alla data di scadenza indicata nell'offerta e comunque previo accordo telefonico /mail con ns. ufficio programmazione

Art. 5. Il presente contratto ha la durata di _____ anni con decorrenza da _____ e, alla scadenza, si rinnoverà tacitamente per analogo periodo.

Art. 6. Security Building Service s.r.l. potrà in qualsiasi momento, senza obbligo alcuno di preavviso, disdire il presente contratto. È facoltà del Cliente recedere dal presente contratto mediante lettera raccomandata a.r. da inviare a Security Building Service s.r.l. presso la sede di Bergamo, via Clara Maffei n. 14/A, entro 60 (sessanta) giorni dalla scadenza del contratto. Nel caso di recesso anticipato di contratto pluriennale il Cliente sarà tenuto a corrispondere a Security Building Service s.r.l. una penale pari al 25% per i contratti triennali e 35% per i contratti quinquennali del canone calcolato su base annuale. In caso di disdetta o recesso del contratto, le garanzie assicurative rilasciate da Security Building Service s.r.l. esauriranno i loro effetti a partire dal giorno stesso della disdetta o del recesso dal contratto.

Art. 7. Nel corso di tutto il periodo di durata del presente contratto, è fatto divieto assoluto al Cliente di eseguire riparazioni e manutenzioni e/o sostituire pezzi a mezzo di personale non autorizzato, pena la decadenza di ogni responsabilità e assicurazione.

Art. 8. Il corrispettivo per l'attività di manutenzione ordinaria di cui al presente contratto viene convenuto nella corresponsione di un canone calcolato su base annuale indicata in offerta oltre IVA che verrà corrisposto con modalità indicata in offerta. L'importo del canone non potrà essere modificato se non l'anno successivo con un preavviso di 3 mesi da comunicarsi al Cliente a mezzo raccomandata a.r. "Security Building Service si riserva la facoltà di sospendere il servizio di manutenzione qualora il cliente rimanga inadempiente all'obbligo di pagamento del canone convenuto, con espresso esonero della stessa da qualsiasi inefficienza e/o conseguenza derivante dal mancato servizio di manutenzione stesso. La sospensione del contratto di cui al presente punto non potrà ad ogni modo costituire giusta causa di recesso da parte del cliente che sarà, quindi, tenuto ad adempiere agli impegni assunti con il presente contratto e, pertanto, al pagamento del prezzo convenuto".

Art. 9. Eventuali contestazioni relative all'attività di manutenzione di cui al presente contratto devono essere comunicate a Security Building Service s.r.l. mediante lettera raccomandata a.r. entro 8 (otto) giorni dal giorno dell'intervento di manutenzione.

Art. 10. Security Building Service s.r.l. è esente da responsabilità relative al buon funzionamento dei dispositivi anticaduta nel caso di danni provocati da manomissioni dolose non proprie, incendi, agenti atmosferici o da qualsiasi altro caso fortuito ovvero causa di forza maggiore.

Art. 11. Security Building Service s.r.l., ad ultimazione dell'intervento di manutenzione, l'operatore consegnerà copia ddt che potrà essere controfirmato dal Cliente. Successivamente verrà inviato mezzo mail verbale di ispezione periodica sistemi anticaduta e/o rapporto ispezione periodica DPI. Tale documentazione sostituisce l'eventuale firma sul registro ispezioni non obbligatorio

Art. 12. Qualsiasi patto integrativo, modificativo ovvero abrogativo anche di una sola pattuizione del presente contratto dovrà essere necessariamente convenuto per iscritto.

Art. 13. Per qualsiasi controversia inerente all'esecuzione e l'interpretazione del presente contratto si conviene espressamente la competenza esclusiva del Foro di Bergamo.

Art. 14. La presente informativa privacy è redatta ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del Regolamento Europeo 27 aprile 2016, n. 679 (in breve anche "GDPR"), relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, in vigore dal 4 maggio 2016 e definitivamente applicabile in via diretta in tutti i Paesi UE a partire dal 25 maggio 2018. In particolare, ai sensi degli artt. 12, 13 e 14 del GDPR, con la presente informativa, il Titolare del Trattamento Security Building Service desidera fornire al proprio cliente (di seguito "l'interessato") tutte le informazioni necessarie al fine di permettergli di comprendere come saranno trattati i suoi dati personali. Il Titolare del Trattamento fornisce all'interessato le seguenti informazioni in forma concisa, trasparente, intelligibile e facilmente accessibile, con un linguaggio semplice e chiaro.

Si ricorda che se l'interessato dispone già di tutte le informazioni previste dal GDPR, il Titolare del Trattamento non è tenuto a fornire l'informativa privacy. Qualora necessitate ulteriori delucidazioni o i recapiti del Responsabile della protezione dei dati potrete scrivere alla mail privacy@lineevita.it.

Art. 15. L'offerta viene accettata in seguito all'interesse alla prestazione, senza la potestà da parte dell'ordinante di eccepire eventuali eccezioni derivanti da qualsiasi regolamento od uso di carattere locale, regionale, nazionale od internazionale in merito alla emergenza od alle conseguenze legate al Covid 19. Conseguentemente non verranno accettate dilazioni di pagamento, né eccezioni di impossibilità presente od impossibilità sopravvenuta o comunque eccezioni di forza maggiore o di impossibilità sopravvenuta.

Art. 16. Il committente o cliente deve garantire la continuità del lavoro ed eventuali rinvii o di richieste di accesso ed intervento senza motivo o senza intervento od annullamenti di interventi comunicati con un preavviso minore di 24 ore lavorative prima dell'intervento stesso, comporteranno una penale fissa di €. 150,00+IVA e verranno indicate come penale contrattuale.

Art. 17. Il fornitore avrà diritto a sospendere l'adempimento delle obbligazioni derivanti dalla manutenzione ordinaria dei dispositivi anti caduta, in base all'art. 1461 c.c., nel caso in cui le condizioni patrimoniali del cliente divenissero tali da porre in evidente e fondato pericolo il conseguimento della controprestazione salvo che sia prestata idonea garanzia.

_____, li _____

(Firma del cliente o timbro e firma della società)

IL CLIENTE DICHIARA DI AVER PRESO VISIONE IN TUTTE LE SUE PARTI IL PRESENTE ACCORDO ARTT. 1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17 CHE QUINDI ACCETTA E SOTTOSCRIVE AGLI EFFETTI DEGLI ARTT. 1341 E 1349 DEL C.C.

_____, li _____

(Firma del cliente o timbro e firma della società)