



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

tel. 035/4239213.215.216 fax 035/4239214

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

VERBALE SEDUTA DEL 23 SETTEMBRE 2023

LAVORI DI SISTEMAZIONE LOCALI INTERNI AD USO AMBULATORIALE, CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMMOBILE EX GHIDELLI IN VIA DON SCHIAVI IN COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO (BG) – CUP: G74E25002110004

In data 23 Settembre 2026, il RUP ing. Fabio Marchesi, e la collaboratrice del RUP sig.ra Sonia Capra prendono atto che:

- In data 08 Settembre 2026, a seguito dell'espletamento di manifestazione di Interesse, sono stati trasmessi gli inviti per la procedura negoziata in oggetto, identificata con ID 224020213 fissando il termine per la presentazione delle offerte per il giorno 23 Settembre 2026
- Sono stati invitati i seguenti operatori economici:

NOME DITTA	P.IVA
SMV COSTRUZIONI SRL	02912940166
BASSANI E LORENZI SNC	02057110161
F.LLI PICENNI SNC	01569950163
IDROMAFRA SRL	03078450172
M.B. COSTRUZIONI SRL	03028740169

- Entro i termini previsti dalla lettera di invito sono pervenute le seguenti offerte:

NOME DITTA	P.IVA
SMV COSTRUZIONI SRL	02912940166
F.LLI PICENNI SNC	01569950163
IDROMAFRA SRL	03078450172
M.B. COSTRUZIONI SRL	03028740169

Il Collaboratore del RUP procede all'apertura della “ Busta telematica – Documenti Amministrativi” presentata dai concorrenti e alla verifica della documentazione amministrativa.

Dall'esame della documentazione amministrativa emerge che:

- La ditta F.lli Picenni Snc ha effettuato una dichiarazione ai sensi dell'art 95 del codice dei contratti, in cui si evidenzia che un provvedimento interdittivo a contrarre con la P.A.



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

tel. 035/4239213.215.216 fax 035/4239214

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

comminato a loro carico , revocato contestualmente alla sua emissione, ha comportato una annotazione su ANAC quale atto dovuto, che lo stesso Ente, non ha provveduto a cancellare, pur ribadendo l'insussistenza di qualsivoglia interdizione a contrarre con la P.A-. La ditta si dichiara disponibile a fornire tutta la documentazione probatoria del caso.

In data 23 Settembre si attiva il soccorso Istruttorio ex art 101 del Codice dei Contratti, dando alla ditta 5 giorni di tempo per fornire la documentazione probatoria di cui sopra da tenere agli atti;

La ditta M.B. Costruzioni Srl ha prodotto un formato del DGUExlm firmato digitalmente, che non è compatibile con il sistema di lettura di Sintel. Viene attivato il soccorso Istruttorio ex art 101 del Codice dei Contratti, dando alla ditta 5 giorni di tempo per fornire la documentazione probatoria di cui sopra da tenere agli atti;

Viene accertata la completezza e la correttezza della documentazione presentata dalle altre due ditte Idromafra Srl e SMV Costruzioni Srl.

La seduta viene sospesa in attesa che le ditte M.B. Costruzioni Srl e F.lli Picenni Snc depositino quanto richiesto.

VERBALE SEDUTA DEL 24 SETTEMBRE 2023

In data 24 Settembre 2026 sia la ditta F.lli Picenni Srl, sia la ditta M.B. Costruzioni Srl, hanno prodotto la documentazione richiesta con il Soccorso istruttorio.

Il collaboratore del RUP, attesta dunque la completezza e correttezza della documentazione presentata da tutti i concorrenti, nonché l'esistenza delle dichiarazioni sostitutive inerenti il possesso dei requisiti richiesti, e ne propone l'Ammissione. Il RUP, visti gli esiti istruttori, dispone l'ammissione di tutti i concorrenti.

Alle ore 13:00 si procede all'apertura delle offerte economiche.

Non si procede alla quantificazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art 54 comma 1 del D. Lsg 36/2023 in quanto le offerte presentate e ammesse alla procedura sono inferiori a 5. Si procede dunque alla verifica del contenuto delle offerte economiche

NOME DITTA	RIBASSO % OFFERTO
SMV COSTRUZIONI SRL	13,50
F.LLI PICENNI SNC	10,45
IDROMAFRA SRL	12,54



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Piazza Caduti per la Patria n. 2 – Cap. 24061

tel. 035/4239213.215.216 fax 035/4239214

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

M.B. COSTRUZIONI SRL	8,776
----------------------	-------

Il RUP:

- Attesta che il CCNL applicato dal concorrente è il medesimo utilizzato dalla Stazione Appaltante per la stima dei costi della manodopera, e che i costi della manodopera indicati dall'operatore economico sono coerenti con quelli stimati nei documenti di gara, con la conseguenza che l'offerta non appare anormalmente bassa ai sensi dell'art 110 comma 1 del Codice;
- Aggiudica al concorrente primo classificato SMV COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in via Giuseppe Verdi, 48 a 24060 Telgate (Bg) P.IVA 02912940166 che ha offerto un ribasso pari al 13,50% e quindi un importo ribassato di euro 155.044,079115 (di cui euro 80.016,77 quali costi per la manodopera e euro 5.900,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), oltre a oneri per la sicurezza non soggetti a ribassi pari a euro 5.903,67 per un importo contrattuale complessivo pari a euro 160.947,74915

La seduta si chiude alle ore 13:40

Letto, firmato e sottoscritto

Il Collaboratore del RUP reg Sonia Capra

Il RUP ing Fabio Marchesi

