

	 Azienda Agricola Cattaneo S.r.l. Via Provinciale n. 1 - 24030 - Valbrembo (BG)	 COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO Piazza Caduti per la Patria, 2 - 24061 Albano Sant'Alessandro (BG)
---	---	--

Spett.le

Comune di Albano Sant'Alessandro
Piazza Caduti per la Patria, 2
24061 Albano Sant'Alessandro (BG)

Alla c.a. del RUP

Ing. Fabio Marchesi

ns. rif. PT/256/26/CL
Bergamo li, 07.08.2026

OGGETTO: Messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico mediante la formazione di una vasca di laminazione denominata 4A lungo il Torrente Zerra, nel territorio comunale di Albano Sant'Alessandro, Bergamo
Trasmissione QTE corretto – Relazione di Fine Lavori

Con riferimento ai lavori di **“Messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico mediante la formazione di una vasca di laminazione denominata 4A lungo il Torrente Zerra, nel territorio comunale di Albano Sant'Alessandro, Bergamo”**, CUP G78H21000370001 – CIG B49BF70FA2, con la presente si trasmette il **Quadro Tecnico Economico corretto di confronto Esecutivo/Contratto/Variante**.

La presente comunicazione si rende necessaria a seguito dell'evidenza di alcune incongruenze di natura materiale emerse nelle precedenti fasi progettuali e riferite alle voci delle somme a disposizione, in particolare:

- C8 – Accantonamento incentivo fondo D.Lgs. 36/2023;
- C16 – IRAP.

Si precisa che, nella fase di PFTE, i valori risultavano correttamente impostati, mentre nelle successive fasi progettuali definitivo/esecutivo, per mero errore materiale, l'accantonamento del 2% è stato calcolato sul solo importo delle opere, senza comprendere anche gli importi relativi alla manodopera e agli oneri della sicurezza, come previsto dalla disciplina applicabile.

Si è pertanto proceduto alla correzione e all'aggiornamento dei QTE finali di confronto, recependo la corretta determinazione delle suddette voci nelle somme a disposizione della Stazione Appaltante.

Si evidenzia che tale aggiornamento:

- non modifica l'importo contrattuale dei lavori;
- non incide sul corrispettivo spettante all'Impresa esecutrice;
- non altera la contabilità dei lavori;
- non comporta incremento dell'importo complessivo del quadro economico dell'intervento;
- ha esclusivamente finalità di corretta rappresentazione economico-amministrativa delle somme a disposizione della Stazione Appaltante.

Si trasmette pertanto in allegato il seguente elaborato aggiornato:

- 4A_QTE_Confronto-ESE-CONT-VAR_CORRETTO.pdf

	DIREZIONE LAVORI MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO MEDIANTE LA FORMAZIONE DI UNA VASCA DI LAMINAZIONE DENOMINATA “4A” LUNGO IL TORRENTE ZERRA, NEL TERRITORIO COMUNALE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO, BERGAMO	PT256/26/CL Data: 07.08.2026 Pagina 1
---	--	--

	 Azienda Agricola Cattaneo S.r.l. Via Provinciale n. 1 - 24030 - Valbrembo (BG)	 COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO Piazza Caduti per la Patria, 2 - 24061 Albano Sant'Alessandro (BG)
---	---	---

Inoltre, a conclusione dei lavori, si trasmette contestualmente la Relazione di Fine Lavori, redatta dalla Direzione Lavori a supporto della chiusura tecnico-amministrativa dell'intervento:

- RT19281-24_REL-FINE-LAVORI.pdf

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti, si chiede cortesemente di acquisire la presente comunicazione e gli elaborati allegati agli atti dell'intervento.

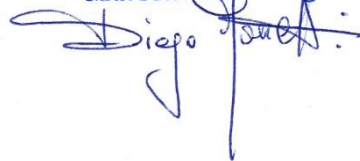
Cordiali saluti.

Bergamo li 07.08.2026

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ECOGEO S.R.L.

Marsetti dott. Diego



	DIREZIONE LAVORI MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO MEDIANTE LA FORMAZIONE DI UNA VASCA DI LAMINAZIONE DENOMINATA "4A" LUNGO IL TORRENTE ZERRA, NEL TERRITORIO COMUNALE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO, BERGAMO	PT256/26/CL Data: 07.08.2026 Pagina 2
---	--	--

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
INTERVENTI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO LUNGO IL TORRENTE ZERRA (LOTTO 4A) MEDIANTE FORMAZIONE DI UNA CASSA DI ESPANSIONE IN COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO, BERGAMO	PROGETTO ESECUTIVO	CONTRATTO	VARIANTE
Descrizione	Euro (€)	Euro (€)	Euro (€)
A1 - OPERE A BASE D'ASTA SOGGETTE A RIBASSO			
Esecuzioni dei lavori	735.119,56	589.102,76	696.537,26
IMPORTO	735.119,56	589.102,76	696.537,26
A2 - ONERI PER LA MANODOPERA (NON SOGGETTI A RIBASSO)			
Oneri per la manodopera	164.992,68	132.220,18	156.333,14
A3 - ONERI PER LA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)			
Oneri per la sicurezza (2%)	14.702,39	14.702,39	14.702,39
Subtotale 1	914.814,63	736.025,34	867.572,79
B - IVA			
B1 - IVA sui lavori a base d'asta soggetti a ribasso d'asta (22%)	161.726,30	129.602,61	153.238,20
B2 - IVA sugli Oneri di Manodopera (22%)	36.298,39	29.088,44	34.393,29
B3 - IVA sugli Oneri di Sicurezza (22%)	3.234,53	3.234,53	3.234,53
Subtotale 2	201.259,22	161.925,57	190.866,01
Totale (sub1+sub2)	€ 1.116.073,85	€ 897.950,91	€ 1.058.438,81
C - SOMME A DISPOSIZIONE			
C1 - Spese tecniche progettazione di FATTIBILITA', DEFINITIVO e ESECUTIVO, studi ambientali, DIREZIONE LAVORI, contabilità, redazione del PSC e sicurezza durante i lavori compreso oneri previdenziali	54.000,00	54.000,00	54.000,00
C2 - Indagini ambientali, topografiche, geognostiche, archeologiche, belliche e di caratterizzazione terreni	28.000,00	28.000,00	28.000,00
C3 - Assistenza archeologica per scavi preliminari	7.000,00	7.000,00	2.391,20
C4 - Spese tecniche per verifiche e validazione progetto	5.000,00	5.000,00	0,00
C5 - Collaudo idraulico, strutture e tecnico amministrativo in corso d'opera e prove di laboratorio	3.000,00	3.000,00	0,00
C6 - Piano particellare d'esproprio e pratica catastali	8.000,00	8.000,00	5.380,20
C7 - Acquisizione aree, accordi bonari, indennizzi e servitù, spese notarili e frazionamenti su 13.000 mq	195.000,00	195.000,00	185.032,40
C8 - Accantonamento incentivo fondo D.Lgs 36/2023	14.702,39	18.296,29	18.296,29
C9 - Opere di monitoraggio a supporto installazione idrometri a ultrasuoni, stazione di trasmissione dati	26.000,00	26.000,00	0,00
C10 - Imprevisti compreso iva e arrotondamenti	3.183,76	217.712,80	113.656,28
C11 - Spese generali, pubblicazione bando, contributi commissioni e aggiudicazione, contributo ANAC	500,00	500,00	410,00
C12 - Spostamento sottoservizi e altri oneri	5.000,00	5.000,00	0,00
C13 - Oneri previdenziali	3.600,00	3.600,00	3.600,00
C14 - Diritti Centrale Unica di Committenza	3.660,00	3.660,00	3.660,00
C15 - IVA 22% su C1+C2+C3+C4+C5+C8	27.280,00	27.280,00	19.223,64
C16 - IRAP			1.555,18
C17 - Diritti Regione Lombardia per esclusione V.I.A.			500,00
C18 - Spese tecniche redazione Perizia di Variante comprensive di IVA e Cassa			5.856,00
Subtotale 3	383.926,15	602.049,09	441.561,19
Totale (sub1+sub2+sub3)	€ 1.500.000,00	€ 1.500.000,00	€ 1.500.000,00