



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO
(Provincia di Bergamo)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE N. 664 / 2026
del 06/10/2026

Servizio PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER I LAVORI DI SISTEMAZIONE DEI LOCALI INTERNI AD USO AMBULATORIALE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMMOBILE EX GHIDELLI IN VIA DON SCHIAVI CUP: G74E25002110004 CIG: BCE56D26DB – APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

nominato con decreto sindacale n. 17 del 23/12/2025

PREMESSO che:

- l'Amministrazione comunale ha acquisito un immobile in via Don Schiavi denominato ex Ghidelli di questo comune con l'intento di realizzare all'interno dello stesso degli ambulatori a servizio della cittadinanza
- allo stato delle cose, l'immobile in parola è vecchio e non adatto ad ospitare degli ambulatori, e che quindi si deve procedere ad effettuare dei lavori di manutenzione straordinaria al fine di adeguarlo alla normativa vigente;

RICHIAMATE:

- La determinazione reg gen nr 635 del 16 ottobre 2025 avente per oggetto “ impegno di spesa di euro 24.500,00 a cui andranno aggiunti il contributo Inarcassa al 4% e l'Iva al 22% a favore dell'ing. Locatelli Fabio per la progettazione completa, la direzione lavori, la contabilità, il certificato di regolare esecuzione e il coordinamento della sicurezza nell'ambito dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile ex Ghidelli”;
- La determinazione reg gen nr 737 del 18 novembre 2025 avente per oggetto “impegno di spesa di euro 4.950,00 a cui andranno aggiunti il contributo Inarcassa al 4% e l'Iva al 22% a favore dell'ing. Maria Grazia Costa per Sacee srl per la diagnosi energetica e la richiesta di conto termico 3.0 nell'ambito dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile ex Ghidelli in via don schiavi”;

- La deliberazione di giunta comunale nr 22 del 07 marzo 2026 avente per oggetto “ Approvazione diagnosi energetica relativa all'intervento denominato " sistemazione locali interni ad uso ambulatoriale, con efficientamento energetico dell'immobile ex Ghidelli in via don G. Schiavi". Attivazione procedura di accesso agli incentivi del "conto termico 3.0" mediante prenotazione - assunzione impegno all'esecuzione dei lavori.”
- la deliberazione di Giunta Comunale nr 34 del 12 aprile 2026 avente per oggetto “Approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnico economica per i lavori di sistemazione locali interni ad uso ambulatoriale con efficientamento energetico dell'immobile ex Ghidelli in via don g schiavi. CUP:G74E25002110004
- La determinazione reg gen nr 341 del 21 maggio 2026 avente per oggetto “ Progettazione completa, la direzione lavori, la contabilità, il certificato di regolare esecuzione e il coordinamento della sicurezza nell'ambito dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile ex Ghidelli cig: B89766CFAA - autorizzazione al sub appalto per le funzioni relative alla progettazione esecutiva delle componenti elettriche e illuminotecniche P.I. Guerini Graziano”;
- La determinazione reg gen nr 342 del 21 maggio 2026 avente per oggetto “ progettazione completa, la direzione lavori, la contabilità, il certificato di regolare esecuzione e il coordinamento della sicurezza nell'ambito dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile ex Ghidelli Cig: B89766CFAA - autorizzazione al sub appalto per le funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione all'ing. Balini Nicola”
- La determinazione reg gen nr 40772026 in data 16 giugno 2026 avente per oggetto “ verifica del progetto esecutivo relativo ai lavori di sistemazione locali interni ad uso ambulatoriale con efficientamento energetico dell'immobile ex Ghidelli in via Don G. Schiavi;
- la deliberazione di Giunta Comunale nr 69 del 19 giugno 2026 avente per oggetto “approvazione progetto esecutivo relativo ai lavori di di sistemazione locali interni ad uso ambulatoriale con efficientamento energetico dell'immobile ex Ghidelli in via Don G. Schiavi

RICHIAMATI altresì i contenuti della determinazione reg gen nr 528 del 10 agosto 2026 avente per oggetto “Procedura negoziata ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera d) del D. Lgs 36/2023- appalto dei lavori di sistemazione locali interni ad uso ambulatoriale, con efficientamento energetico dell'immobile ex Ghidelli in via don Schiavi in comune di Albano Sant’Alessandro. CUP G74E25002110004 – Decisione a contrarre”;

VISTI:

- l'avviso di manifestazione di interesse pubblicato in data 10 Agosto 2026;
- il verbale del 07 settembre 2026 (in atti) di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata a seguito della pubblicazione sul sito internet comunale della manifestazione di interesse
- la lettera di invito (procedura ID 207970033) trasmessa agli operatori economici invitati alla procedura di gara tramite piattaforma Sintel di Aria Lombardia in data 08 settembre 2026

DATO ATTO che:

- l'importo a base di gara, soggetto a ribasso è pari a euro 179.241,71 IVA esclusa, oltre a costi non soggetti a ribasso pari a euro 5.903,67 IVA esclusa, per un totale di euro 185.145,38
- lo scrivente ai sensi dell’art 15 comma 9 è anche il RUP della procedura, e che per la stessa si è avvalso della collaborazione della sig.ra Sonia Capra, dipendente di questa struttura organizzativa;

VISTI i verbali in data 23 e 24 Settembre 2026 allegati alla presente determinazione nei quali:

- sono riportati gli operatori economici che sono stati invitati alla procedura, quelli che hanno presentato l'offerta, e quelli che sono stati ammessi alla fase successiva di apertura delle offerte economiche;
- il sottoscritto, RUP della procedura ha formulato la graduatoria dalla quale risulta che l'operatore economico primo classificato è la ditta SMV Costruzioni S.r.l. con sede legale in via Giuseppe Verdi , 48 a 24060 Telgate (Bg) P.IVA: 02912940166 che ha offerto un ribasso pari al 13,50% e quindi un importo ribassato di euro 155.044,079115 (di cui euro 80.016,77 quali costi per la manodopera e euro 5.900,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), oltre a oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro 5.903,67 per un importo contrattuale complessivo pari a euro 160.947,74915
- ha verificato che il concorrente primo classificato ha dichiarato di applicare lo stesso CCNL indicato nei documenti di gara;
- ha valutato i costi della manodopera indicati dal concorrente primo classificato;
- ha dato evidenza che l'offerta non risulta anomala

ATTESO che, l'adozione del provvedimento di aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva in ordine al possesso dei requisiti di cui agli art.li 94 ss del Codice;

RILEVATO che, tutti i controlli risultano terminati in data 02 Ottobre 2026 con esito favorevole;

VISTO l'art. 17, comma 5 del Codice secondo il quale l'organo competente dispone l'aggiudicazione che è immediatamente efficace;

RICHIAMATI gli artt. 3 e 6 della legge 13/08/2010, nr 136 e s.m.i. in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

PRESO ATTO che, il presente provvedimento è munito dei pareri previsti dall'art. 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, nr 267;

ATTESO che:

- Con Deliberazione Consiliare n. 41 del 17/12/2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2026/28;

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 30/03/2026, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) relativo al bilancio di previsione 2026/28;

VISTO il D.Lgs. 23.06.2011 n. 118 ed il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.

CONSIDERATO che l'assunzione degli impegni di spesa e degli accertamenti di entrata, deve tener conto del principio contabile della competenza finanziaria, che dispone l'obbligo di imputazione dell'entrata e della spesa all'esercizio in cui le stesse divengono esigibili;

DATO ATTO che, in ottemperanza all'art. 9, comma 2, del D.Lgs. 78/09, è stato accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno oggetto del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, garantendo la soddisfazione dei creditori nei 30 giorni stabiliti dal D.Lgs. n. 231/2002;

RICHIAMATA la Legge 13.08.2010, n. 136 in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari nei contratti stipulati con la pubblica amministrazione.

D E T E R M I N A

DI APPROVARE per le motivazioni sopra esposte, i verbali di gara allegati e di aggiudicare la procedura avente per oggetto l'affidamento dei "LAVORI DI SISTEMAZIONE DEI LOCALI INTERNI AD USO AMBULATORIALE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMMOBILE EX GHIDELLI IN VIA DON SCHIAVI CUP: G74E25002110004 CIG: BCE56D26DB" alla ditta SMV Costruzioni S.r.l. con sede legale in via Giuseppe Verdi , 48 a 24060 Telgate (Bg) P.IVA: 02912940166 che ha offerto un ribasso pari al 13,50% e quindi un importo ribassato di euro 155.044,079115 (di cui euro 80.016,77 quali costi per la manodopera e euro 5.900,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), oltre a oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro 5.903,67 per un importo contrattuale complessivo pari a euro 160.947,74915 oltre all'IVA di legge;

DI DARE ATTO altresì che, la spesa complessiva di euro 196.356,20 trova copertura nel bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso sul capitolo 5012 codice bilancio 2.02.01.09.998

DI DARE ATTO che, successivamente all'adozione del presente atto, lo scrivente provvederà alle comunicazioni di cui all'art. 90 comma 1 lettera b) e c) del Codice;

DI ACCERTARE che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs 267/2000, il programma dei pagamenti, conseguenti all'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

DI DARE ATTO che il Responsabile unico del progetto sarà l'ing. Fabio Marchesi, e che non sussiste, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 conflitto di interessi nell'adottare il presente atto;

DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto sul sito web istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", così come previsto dal D. Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

DI DICHIARARE che i dati personali riferiti al presente procedimento verranno trattati in conformità a quanto previsto dal Reg. UE 679/2016 e del Codice della Privacy, come da ultimo modificato dal D.Lgs. 101/2018;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento si è concluso nei termini di legge come previsto dall'art.2 L.241/90;

DI DARE ATTO che la presente determinazione è esecutiva, previa acquisizione del parere del Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, contestualmente alla pubblicazione all'albo;

AVVERSO il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR nei termini di legge, decorrenti dalla data di scadenza del termine di pubblicazione.

Albano S.A., 06/10/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MARCHESI FABIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)