



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO
(Provincia di Bergamo)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 95 del 09/09/2026

OGGETTO: PRESA D'ATTO ED ESPRESSIONE DI PARERE IN MERITO ALLA RICHIESTA DI MONETIZZAZIONE AREE A PARCHEGGIO IN VIA SAN GIORGIO

L'anno **duemilaventisei** addì **nove** del mese di **settembre** alle ore **09:00** nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

ZANGA GIANMARIO	Sindaco	Presente
MOLOGNI FABRIZIO	Vice Sindaco	Presente
MOROTTI PAOLA MADDALENA	Assessore	Presente
MAFFEIS PAOLO	Assessore	Assente
ROTA MARIA TERESA	Assessore	Presente

Presenti n. 4

Assenti n. 1

Partecipa il Segretario Comunale BORSELLINO LUISA che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di Sindaco, il Sig. ZANGA GIANMARIO che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: PRESA D'ATTO ED ESPRESSIONE DI PARERE IN MERITO ALLA RICHIESTA DI MONETIZZAZIONE AREE A PARCHEGGIO IN VIA SAN GIORGIO

LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO che, in data 03/08/2026 la soc. Il Parco dei Gelsi s.r.l., ha depositato una SCIA ai sensi degli art. li 22 e 23 dell'art. 7 del D.P.R. 380/2011 e dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010, nonché della L.R. 12/2005, per il cambio di destinazione d'uso senza opere di porzione di fabbricato a piano primo per l'immobile ubicato in via S.Giorgio n. 31;

PRESO ATTO che con la medesima pratica è stata richiesta la monetizzazione di mq. 40,44 per i posti auto ad uso pubblico da realizzarsi su area privata ai sensi del richiamato art. III.4.2.3 delle NTA del PGT vigente evidenziando, vista la conformazione dell'area - l'impossibilità a realizzare il posto auto così come previsto dalla normativa vigente;

RICHIAMATO l'Allegato A della Delibera della Giunta Regionale (D.G.R.) n. XI/1193 del 2019 e s.m.i. che detta le quantità minime di spazi per parcheggi, relativi alle diverse strutture di vendita, e la successiva L.R. 6/2010 richiamata all'interno degli atti del Piano delle Regole del P.G.T. vigente.

VALUTATA oggettivamente l'impossibilità di realizzare il posto auto senza arrecare pregiudizio alla viabilità stradale;

CONSIDERATO che, in data 13/02/2026 i titolari della soc. Il Parco dei Gelsi s.r.l., hanno depositato osservazione al PGT adottato, al fine di realizzare un'area a parcheggio, proprio a corredo del complesso edilizio denominato Parco dei Gelsi, del quale l'unità immobiliare oggetto di cambio d'uso fa parte.

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale nr. 38 dell'11 aprile 2016 avente ad oggetto "Determinazione valore monetizzazione aree a standard urbanistici", nella quale si è ritenuto equo quantificare in euro 100,00 al mq, per ogni tipologia di area, il valore delle monetizzazioni di aree a standard non reperite;

CONSIDERATO che la presente procedura è stata sottoposta al visto dell'assessore Fabrizio Mogni.

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, è stato acquisito ed allegato alla presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, il parere in ordine alla REGOLARITÀ TECNICA espresso FAVOREVOLMENTE dal Responsabile del servizio interessato;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, è stato acquisito ed allegato alla presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, il parere in ordine alla REGOLARITÀ CONTABILE espresso FAVOREVOLMENTE dal Responsabile del servizio Finanziario;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267, nonché le vigenti disposizioni di legge ad esso compatibili;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- di prendere atto della richiesta formulata in data 03/08/2026 la soc. Il Parco dei Gelsi s.r.l. per la monetizzazione di mq. 40,44 di area a parcheggio per un importo di 4.044,00 euro.
- di esprimere parere favorevole alla richiesta di monetizzazione dell'area da destinare a parcheggio pubblico su area privata, ravvisata l'impossibilità a reperirla all'interno dell'area di proprietà.

Successivamente con votazione unanime e palese

DELIBERA

di rendere **immediatamente eseguibile** la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO
(Provincia di Bergamo)

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **31** del **09.09.2026**

IL Sindaco
ZANGA GIANMARIO

IL Segretario Comunale
BORSELLINO LUISA