



COMUNE DI ALBANO SANT'ALESSANDRO
(Provincia di Bergamo)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE N. 593 / 2026
del 07/09/2026

Servizio PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

OGGETTO: ACCERTAMENTO RELATIVO A ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE DAL 01.01.2026 AL 31.07.2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

nominato con decreto sindacale n. 17 del 23/12/2025

PREMESSO che il Servizio Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) del Comune di Albano Sant'Alessandro riscuote mediante versamento alla Tesoreria comunale gli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione relativi a tutte le Pratiche edilizie presentate (Scia, Cila, Cilas, PDC ecc);

VISTA la rendicontazione allegata e conservata agli atti, relativa ai contributi di costruzione (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) afferenti a titoli edilizi rilasciati dall'ufficio tecnico comunale dal **1.01.2026** al **31.07.2026**;

ATTESO che l'ammontare complessivo dei contributi di costruzione dal **1.01.2026** al **31.07.2026** è pari ad € **109.000,30**;

RILEVATO che non possono essere preventivamente accertati gli oneri relativi ai permessi di costruire pagati in un'unica soluzione, l'importo delle prime rate nel caso di rateizzazione, gli oneri derivanti da segnalazione certificata di inizio attività, da CILA, da permessi di costruire in sanatoria ai sensi del D.P.R. nr. 380/2001;

RITENUTO ai sensi dell'art. 179 – comma 3 - del D.Lgs. 267/2000 di provvedere al formale accertamento dell'entrata della somma prevista, ai fini dell'annotazione della stessa nelle scritture contabili;

RICORDATO il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al d.lgs. n. 118/2011, e in particolare il punto 3, il quale pone l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate;

RITENUTO pertanto di dover procedere ad accertare l'importo complessivo di € **109.000,30** sul bilancio di previsione **2026-2028 – esercizio 2026** con imputazione al Titolo 4 Tipologia 05 Categoria 01 cap. 2050 “Proventi concessioni edilizie”

DATO ATTO che il presente provvedimento contiene dati personali o sensibili adeguatamente trattati (D.Lgs. 196/2003 e s.m.i.);

ATTESO che il Responsabile del Progetto è il Responsabile del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio Ing. Fabio Marchesi ed il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90 è individuato nel dipendente Laura Campello;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i. (Ordinamento Enti Locali);
- la L. n. 241 del 7.8.1990 e s.m.i. (Procedimento amministrativo);
- la L. n. 190 del 6.11.2012 e s.m.i. (Anticorruzione);
- il D. Lgs. n. 33 del 14.3.2013 (Trasparenza);
- il GDPR 679/2016, il D. Lgs 196/2003 s.m.i. e D. Lgs 101/28018 (Privacy);
- l'art. 3 della L. 136 del 13.8.2010 (Tracciabilità dei flussi finanziari);
- il Regolamento di Contabilità Comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 20 del 18/11/2021;

ATTESO che:

- Con Deliberazione Consiliare n. 41 del 17/12/2025, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2026/28;

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 30/03/2026, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) relativo al bilancio di previsione 2026/28;

VISTO il D.Lgs. 23.06.2011 n. 118 ed il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.

CONSIDERATO che l'assunzione degli impegni di spesa e degli accertamenti di entrata, deve tener conto del principio contabile della competenza finanziaria, che dispone l'obbligo di imputazione dell'entrata e della spesa all'esercizio in cui le stesse divengono esigibili;

DATO ATTO che, in ottemperanza all'art. 9, comma 2, del D.Lgs. 78/09, è stato accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno oggetto del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, garantendo la soddisfazione dei creditori nei 30 giorni stabiliti dal D.Lgs. n. 231/2002;

RICHIAMATA la Legge 13.08.2010, n. 136 in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari nei contratti stipulati con la pubblica amministrazione.

D E T E R M I N A

per quanto in premessa esposto, che qui si intende integralmente riportato:

DI ACCERTARE la somma di € 109.000,30 dovuta dai soggetti indicati nell'elenco allegato e conservato agli atti e spettante al Comune di Albano Sant'Alessandro per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni;

DI IMPUTARE l'importo di € 109.000,30 al Titolo 4 Tipologia 05 Categoria 01 cap. 2050 "Proventi concessioni edilizie" del bilancio di previsione **2026/2028 annualità 2026**, in considerazione dell'esigibilità della medesima nell'esercizio 2026;

DI DARE ATTO che le somme che si accertano con il presente atto rientrano nelle risorse finanziarie assegnate al sottoscritto responsabile di servizio;

DI PRECISARE, a norma dell'art. 179, comma 2 del vigente T.U.EE.LL. che trattasi di entrata ricorrente;

DI DARE ATTO della regolarità tecnica del presente atto attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147bis, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

DI DARE ATTO altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, di non trovarsi in alcuna delle situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi propri che pregiudichino l'esercizio imparziale delle funzioni attribuite al responsabile del presente procedimento;

DI DICHIARARE che i dati personali riferiti al presente procedimento verranno trattati in conformità a quanto previsto dal Reg. UE 679/2016 e del Codice della Privacy, come da ultimo modificato dal D. Lgs. 101/2018;

DI PROVVEDERE altresì alla pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune sotto-sezione livello 1 "*Provvedimenti*" sotto-sezione 2 livello "*Provvedimenti dirigenti amministrativi*", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.;

DI TRASMETTERE la presente al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Albano S.A., 07/09/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MARCHESI FABIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)