

ESAME DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE RELATIVE ALL'INDAGINE DI MERCATO PER I LAVORI DENOMINATI "IDENTITY PALCE REALIZZAZIONE NUOVA PIAZZA E NUOVO PARCO IN PIAZZA CADUTI PER LA PATRIA.

L'anno DUEMILADICIOTTO addì 22 del mese di Ottobre alle ore 10,00 presso l'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Albano S. Alessandro

PREMESSO

Che con Determina del Comune di Albano S. Alessandro nr. 418 del 04 ottobre 2018 è stata indetta un'informale indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata nr. 15 operatori ai sensi dell'Art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50 del 2016, avente ad oggetto **"IDENTITY PLACE REALIZZAZIONE NUOVA PIAZZA E NUOVO PARCO IN PIAZZA CADUTI PER LA PATRIA"**

Che l'avviso pubblico per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata è stato pubblicato:

- sull'Albo Pretorio del Comune di Albano S. Alessandro;
- sul profilo di committente del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti";
- il sistema telematico di Regione Lombardia denominato "Sintel", a cui è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet ww.arca.regione.lombardia.it
- *sul sito informativo del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti e su quello dell'Osservatorio regionale di Regione Lombardia*

Che il termine ultimo per la partecipazione all'indagine di mercato attraverso il sistema telematico di Regione Lombardia denominato "Sintel", a cui era possibile accedere attraverso l'indirizzo internet ww.arca.regione.lombardia.it era fissato per le ore 9:00 del 22 ottobre 2018

Che l'elenco degli invitati alla procedura di gara verrà reso noto unitamente alla pubblicazione dell'esito della procedura negoziata ai sensi dell'art. 32 della legge 190 del 2012.

Che entro il termine ultimo sopra richiamato sono pervenute, in ordine di arrivo le manifestazioni d'interesse dei seguenti operatori economici:

DENOMINAZIONE DITTA	PARTITA IVA
I.L.E.T. S.R.L.	1531830162
ANTICA VIA SRL	2854630981
CABRINI ALBINO S.R.L.	1905100168
TGA&C.COSTRUZIONI SRLS	997950142
IMPRESA COLOSIO SRL	3930160167
VARESE PORFIDI SRL	1703290120

IMPRESA DIONISIO SRL	9723510963
GIUDICI BATTISTA DI GIUDICI CLAUDIO & C. SNC	1632790166
BERGAMELLI SRL	487540163
IMPRIMA CONTROLLING S.R.L.	3258930167
EREDI PEZZOTTI GIACOMO SNC	1708880172
TECNOSTRADE S.R.L.	2239450162
FILIPPI PALMINO S.R.L.	2317690168
BONETTI SANTO SNC	1398800167
OLLI SCAVI SRL	1608340178
FERRISE SRL	2831900788
3V SRL	11109710159
DAPAM SRL	1760180982
PORFIDI DELL'ISOLA SRL	2281650164
EDIL PF COSTRUZIONIS.R.L.	3443850163
F.LLI GRIGIS SNC	2607980162
PIRAMIDE SRL	1061250161
GEOM. MAGNATI RENATO SRL	3354410163
EDILTECNA SRL	3259400988
CARBA	3211570167
SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A.	154960363
MARELL SCAVI S.R.L.	1681390165
RI.CO.MAS. SRL	10383020152
EDILSCAVI SERIOLI S.R.L.	4001210162
C.E.S.I. DI BAIGUINI GIANPIETROSNC & C.	303070171
IGES S.R.L.	8867370960
MARZOCCHI S.R.L.	2175240981
NEGRINELLI FAUSTO SRL	2769320165
SANGALLI SPA	811590165
BRUNI SCAVI S.N.C.	1424120135
OGGIONNI LAVORI STRADALI CAMBIAGO 2000 SRL	7648370158
IMPRESA BROZZONI SRL	274770163
IMPRESA LEGRENZI S.R.L.	518860168
MG COSTRUZIONI SRL	2580640817
MEZZANZANICA S.P.A.	7534110155
GIAVAZZI SRL	6522940151
IMPRESA BERGAMELLI SRL	3692650165

ESSE.VI. SRL	2508330848
G.G SRL	714760147
CO.I.PAS S.R.L.	1713180261
RADIOLI PAVIMENTI SRL	1665290167
IMPRESA EDILE VIRGILIOSRL GHERARDI	989900162
SINOPOLI SRL	12819770152
COGES S.R.L.	226300168
ZAMBELLI SRL	1798650402
SOFIA COSTRUZIONI SRL	3991230982
SELMANI SAFET	SLMSFT71H07Z148J
SINERGIE SRL	3536910163
L.GA. S.R.L. A SOCIO UNICO	3199930169
GIUDICI S.P.A.	226710168
CONSORZIO A.LP.I. SCARL	8187140960
IMPRESA MILESI GEOM. SERGIO SRL	1393460165
IMPRESA EDILE POLONI S.R.L.	1261100166
EDILIZIA GENERALE S.R.L.	5991530964
IMPRESA COLLEONI GIACOMO & FIGLI S.R.L.	57490161
IMPRESA RAMELLA & C. S.R.L.	182490128
CONDOTTE NORD SPA	3003150160
IMPRESA EDILE VIGANI GIACOMO E FIGLI E C. SNC	212000160
TECNOFRESE SRL	3126640162
EDILMARKET S.R.L.	3072990165
SOGECITALIA S.R.L.S.	2611340023
BORDIN SRL	840420129
LMG BUILDINGS	6527450156
IMPRESA RIVA SRL	1739110169
ASSOLARI LUIGI & C. SPA	45900164
MDR SRL	2665010167

Che tutte le manifestazioni d'interesse pervenute tramite il portale di Regione Lombardia denominato "Sintel" sono state oggetto di verifica da parte del RUP il Sig. FABIO MARCHESI e della sig.ra SONIA CAPRA responsabile delle procedure di gara.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Dalla disamina della documentazione presentata si rilevano i seguenti esiti, che saranno riportati nel sistema telematico:

DENOMIAZIONE DITTA	PARTITA IVA	AMMESSA/ESCLUSA
I.L.E.T. S.R.L.	1531830162	AMMESSA
ANTICA VIA SRL	2854630981	AMMESSA
CABRINI ALBINO S.R.L.	1905100168	AMMESSA
TGA&C.COSTRUZIONI SRLS	997950142	ESCLUSA
IMPRESA COLOSIO SRL	3930160167	AMMESSA
VARESE PORFIDI SRL	1703290120	AMMESSA
IMPRESA DIONISIO SRL	9723510963	AMMESSA
GIUDICI BATTISTA DI GIUDICI CLAUDIO & C. SNC	1632790166	AMMESSA
BERGAMELLI SRL	487540163	AMMESSA
IMPRIMA CONTROLLING S.R.L.	3258930167	AMMESSA
EREDI PEZZOTTI GIACOMO SNC	1708880172	AMMESSA
TECNOSTRADE S.R.L.	2239450162	AMMESSA
FILIPPI PALMINO S.R.L.	2317690168	AMMESSA
BONETTI SANTO SNC	1398800167	AMMESSA
OLLI SCAVI SRL	1608340178	AMMESSA
FERRISE SRL	2831900788	AMMESSA
3V SRL	11109710159	AMMESSA
DAPAM SRL	1760180982	AMMESSA
PORFIDI DELL'ISOLA SRL	2281650164	AMMESSA
EDIL PF COSTRUZIONIS.R.L.	3443850163	AMMESSA
F.LLI GRIGIS SNC	2607980162	AMMESSA
PIRAMIDE SRL	1061250161	AMMESSA
GEOM. MAGNATI RENATO SRL	3354410163	AMMESSA
EDILTECNA SRL	3259400988	AMMESSA
CARBA	3211570167	AMMESSA
SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A.	154960363	AMMESSA
MARELL SCAVI S.R.L.	1681390165	AMMESSA
RI.CO.MAS. SRL	10383020152	ESCLUSA
EDILSCAVI SERIOLI S.R.L.	4001210162	AMMESSA
C.E.S.I. DI BAIGUINI GIANPIETROSNC & C.	303070171	AMMESSA
IGES S.R.L.	8867370960	AMMESSA

MARZOCCHI S.R.L.	2175240981	AMMESSA
NEGRINELLI FAUSTO SRL	2769320165	AMMESSA
SANGALLI SPA	811590165	AMMESSA
BRUNI SCAVI S.N.C.	1424120135	AMMESSA
OGGIONNI LAVORI STRADALI CAMBIAGO 2000 SRL	7648370158	AMMESSA
IMPRESA BROZZONI SRL	274770163	AMMESSA
IMPRESA LEGRENZI S.R.L.	518860168	AMMESSA
MG COSTRUZIONI SRL	2580640817	AMMESSA
MEZZANZANICA S.P.A.	7534110155	AMMESSA
GIAVAZZI SRL	6522940151	AMMESSA
IMPRESA BERGAMELLI SRL	3692650165	AMMESSA
ESSE.VI. SRL	2508330848	AMMESSA
G.G SRL	714760147	AMMESSA
CO.I.PAS S.R.L.	1713180261	AMMESSA
RADIOLI PAVIMENTI SRL	1665290167	AMMESSA
IMPRESA EDILE VIRGILIOSRL GHERARDI	989900162	AMMESSA
SINOPOLI SRL	12819770152	AMMESSA
COGES S.R.L.	226300168	AMMESSA
ZAMBELLI SRL	1798650402	AMMESSA
SOFIA COSTRUZIONI SRL	3991230982	AMMESSA
SELMANI SAFET	SLMSFT71H07Z148J	AMMESSA
SINERGIE SRL	3536910163	AMMESSA
L.GA. S.R.L. A SOCIO UNICO	3199930169	AMMESSA
GIUDICI S.P.A.	226710168	AMMESSA
CONSORZIO A.LP.I. SCARL	8187140960	AMMESSA
IMPRESA MILESI GEOM. SERGIO SRL	1393460165	AMMESSA
IMPRESA EDILE POLONI S.R.L.	1261100166	AMMESSA
EDILIZIA GENERALE S.R.L.	5991530964	AMMESSA
IMPRESA COLLEONI GIACOMO & FIGLI S.R.L.	57490161	AMMESSA
IMPRESA RAMELLA & C. S.R.L.	182490128	AMMESSA
CONDOTTE NORD SPA	3003150160	AMMESSA
IMPRESA EDILE VIGANI GIACOMO E FIGLI E C. SNC	212000160	AMMESSA
TECNOFRESE SRL	3126640162	AMMESSA
EDILMARKET S.R.L.	3072990165	AMMESSA

SOGECITALIA S.R.L.S.	2611340023	AMMESSA
BORDIN SRL	840420129	AMMESSA
LMG BUILDINGS	6527450156	AMMESSA
IMPRESA RIVA SRL	1739110169	AMMESSA
ASSOLARI LUIGI & C. SPA	45900164	AMMESSA
MDR SRL	2665010167	AMMESSA

A seguito della verifica della documentazione sono state pertanto ammesse alla fase di sorteggio nr. 69 ditte concorrenti, vengono escluse le ditte RI.CO.MAS. SRL e TGA&C COSTRUZIONI SRLS in quanto non hanno effettuato il sopralluogo obbligatorio -così come previsto dall'avviso di indagine di mercato - adducendo come motivazione un presunto valore normativo del comunicato del Presidente dell'ANAC del 18 Luglio 2018 .

In primo luogo si fa presente che questa Stazione Appaltante, con una propria comunicazione integrativa datata 08 ottobre 2018, regolarmente pubblicata sul portale Sintel, aveva reso note le motivazioni per cui si richiedeva un sopralluogo obbligatorio.

In aggiunta alle stesse, si riportano di seguito i contenuti dell'ordinanza n. 428 del 31 maggio 2017 del TAR Umbria – Perugia sez. I sulla portata giuridica del comunicati ANAC e delle linee guida:

“ Come noto, il Codice degli appalti pubblici approvato con D. Lgs. 50 del 2016 ha previsto per la relativa attuazione, in completa rottura rispetto al sistema precedente, non più un'unica fonte regolamentare avente forma e sostanza di regolamento governativo bensì una pluralità di atti, di natura eterogenea, tra cui le linee guida approvate dall'Anac”.

E ancora “ Tali linee guida, costituendo una novità assoluta nella contrattualistica pubblica, si distinguono in vincolanti (vedi es. art. 31 comma 5 del D. Lgs. 50/2016) e non vincolanti, queste ultime invero molto più frequenti e assimilabili – secondo una tesi – alla categoria di stampo internazionalistico della c.d. “soft law” (Consiglio di Stato parere n. 1767 del 2 agosto 2016) oppure – seconda opzione- alle circolari”

Diversamente dalle linee guida, per la cui formazione è previsto un percorso procedimentalizzato e partecipato e sebbene art. 213 comma 2 D. Lgs. 50/2016 attribuisca all'ANAC importanti poteri e compiti di vigilanza, a difesa della più ampia legalità nell'attività contrattuale delle stazioni appaltanti e della prevenzione della corruzione, *“non può ammettersi nel vigente quadro costituzionale, in tal delicato settore, un generale vincolante potere interpretativo con effetto erga omnes affidato ad organo monocratico di Autorità Amministrativa Indipendente, i cui comunicati ermeneutici – per quanto autorevoli – possono senz'altro essere disattesi.*

I giudici del TAR Umbria hanno ravvisato quindi che i comunicati del presidente dell'ANAC hanno natura di meri pareri, i quali evidentemente non assumono alcuna efficacia vincolante per le stazioni appaltanti, in quanto rappresentano delle semplici valutazioni e/o considerazioni di tipo ermeneutico circa le disposizioni in materia di contratti pubblici.

Considerato che si rende necessario procedere tramite sorteggio, come indicato nell'Avviso di indagine di mercato, al fine individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata in quanto il

numero di manifestazioni d'interesse ammesse, risulta essere superiore al numero massimo individuato dal Comune pari a 15 con la presente, si comunica, che il **sorteggio si terrà il giorno 25 ottobre 2018 alle ore 8:45 presso codesto Comune.**

Alle ore 14:30 del 23/10/2018 viene dichiarata chiusa la procedura di disamina della documentazione presentata.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

Il responsabile Unico del Procedimento
f.to geom. Fabio Marchesi

il responsabile delle procedure di gara
f.to rag. Sonia Capra