



COMUNE DI ALBANO S. ALESSANDRO

Provincia di Bergamo

Assessorato alle Politiche Familiari e Sociali

Piazza Caduti Patri 2 - 24061 Albano S. A. - BG -

Tel. 035/42.39.235 Fax 035/42.39.239 P. Iva - C. F. 00684170160

E-Mail servizi.sociali@comune.albano.bg.it

www.comune.albano.bg.it e-mail PEC postacert@pec.comune.albano.bg.it

AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALLA RICERCA DI IMMOBILE IN LOCAZIONE DA DESTINARE AD ATTIVITA' SOCIALI.

VERBALE - del 16 Aprile 2018 -

Il giorno 16 Aprile 2018 alle ore 9.00 si sono riuniti nell'Ufficio Area Servizi Alla Persona - sede Comune di Albano Sant'Alessandro - sigg.ri:

- Spini Luigia Laura, Responsabile Area Servizi Alla Persona, con funzioni di Presidente;
- Marchesi Fabio, Responsabile Area Pianificazione e gestione del territorio, con funzioni di componente interno esperto tecnico;
- Nembrini Tamara, Responsabile Servizio Finanziario-Tributario, con funzioni di componente interno esperto contabile;
- Manenti Nicoletta, I.A. Area Servizi Alla Persona, in qualita' di segretario verbalizzante della commissione, senza poteri;

Non risultano essere presenti altri rappresentanti esterni.

LA COMMISSIONE ESAMINATRICE:

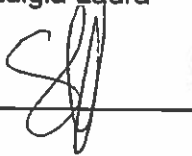
- accerta la propria regolare costituzione con det. Responsabile Servizio Politiche familiari e Sociali n. 161 del 12.04.2018 ;
- accerta la legalita' dell'adunanza ;
- prende visione degli atti preparatori e delle norme che disciplinano tale commissione: det. di indizione dell'Avviso Pubblico - Servizio Politiche Familiari e Sociali n. 128-2018 - nella quale e' indicata data ultima di presentazione delle domande per il giorno 10.04.2018 ore 12.30;
- rileva che l'Avviso Pubblico e' conforme alle disposizioni legislative vigenti e che allo stesso e' stata data ampia pubblicita' e diffusione mediante pubblicazione;
- a) all'albo pretorio on line del Comune di Albano Sant'Alessandro;;
- b) sul sito Internet istituzionale del Comune di Albano Sant'Alessandro;
- Ha accertato che nessun reclamo o riserva e' pervenuto circa il contenuto dell'Avviso Pubblico;
- dichiara aperta la seduta.

Dichiarazione assenza situazioni di incompatibilità

I sottoscritti, componenti la Commissione, presa visione dell'elenco dei partecipanti alla selezione dichiarano sotto propria responsabilità di non essere nelle condizioni di incompatibilità previste dal vigente regolamento per la disciplina dei concorsi e delle selezioni e dagli artt. 9, comma 2, e 11 del DPR 487/94.

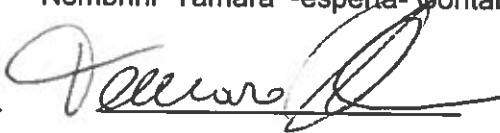
Il Presidente

Spini Luigia Laura



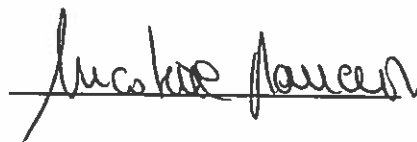
I Componenti

Nembrini Tamara -esperta- Contabile-



Il segretario della commissione

Manenti Nicoletta



Marchesi Fabio -esperto Tecnico-



Esame documentazione pervenuta

Il Presidente della commissione alle ore 09,15 depone sul tavolo l'unico plico pervenuto :

- **YARNO SRL** - Via lega Lombarda 5 – 24061 Albano Sant'Alessandro BG – C.F./P.IVA reg. Imp.Bg 03504500160 – pervenuta al Prot. gen. 5038 del 10.04.2018 – riportante dicitura esterna “ Avviso Pubblico finalizzato alla ricerca di un immobile in locazione da destinare ad attività sociali” sigillato con ceralacca – timbrato e firmato su tutti i lembi esterni.
- Evidenzia l'assenza di rappresentanti o esponenti della società in parola;
- Procede all'apertura della busta.

Nella stessa sono contenute due buste separate:

- 1^a busta con dicitura : RELAZIONE TECNICA
- 2^a busta con dicitura : RELAZIONE ECONOMICA

Entrambe risultano essere sigillate con ceralacca, timbrate e firmate in originale.

Il Presidente della Commissione, davanti a tutti i membri, apre la 1^a busta “Offerta tecnica” , controlla che la documentazione pervenuta corrisponda a quanto indicato nell'avviso pubblico, accertando la ricezione in originale dei seguenti documenti:

- 1) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA' (domanda di partecipazione) indicante tutte le caratteristiche personali – aziendali – tipologiche dell'immobile offerto – certificazioni varie con allegata: - fotocopia carta d'identità + codice fiscale legale rappresentante (Moretti Luigi) – estratto aereo fotogrammetrico dell'immobile – disegno tecnico indicante pianta dei due immobili offerti (servizio diurno disabili + casa famiglia) posti al piano primo;

- 2) Copia autenticata con marca da bollo "Avviso pubblico comunale" sottoscritto e firmato dal legale rappresentante;
- 3) Dati completi della Societa' YARNO SRL UNIPERSONALE, firmati e timbrati in originale;
- 4) Copia autenticata compravendita immobile (ubicato in via Papa Giovanni XXIII n. 48/50 – Albano S.A.) offerto a favore della Societa' Yarno Srl nella persona del suo rappresentante unico e legale Sig. Moretti Luigi domiciliato per la carica nella sede legale della societa';
- 5) Attestati "prestazioni energetiche degli edifici" in genere;

Il presidente affida la documentazione al Responsabile tecnico della commissione per accurata analisi.

Il geom. Marchesi Fabio, membro interno della commissione nonché Responsabile tecnico, seguito analisi approfondita degli atti, evidenzia le sotto elencate discordanze rispetto alle indicazioni dell'Avviso Pubblico indetto dal Comune di Albano S.A.:

1^) PLANIMETRIA complessiva IMMOBILI : proposta per servizio denominato CASA FAMIGLIA

- Dal disegno tecnico il progetto colloca la struttura ad un piano primo e non ad un piano terra o rialzato;
- Non e' indicato un ingresso indipendente ed accessibile anche alle persone diversamente abili;
- Non e' ben precisato se "il giardino perimetrale l'edificio" risulta essere in uso esclusivo o comune all'intero stabile;
- Non e' ben precisato se la struttura avra' predisposizione interna per l'installazione dei climatizzatori;
- Non e' ben precisato se la struttura verra' consegnata dotata di contatori installati per allacciamenti del gas luce acqua o altro;
- Non viene dichiarata la data di consegna dell'immobile (agibile in tutte le sue parti) nel giorno del 02 Luglio 2018;

2^) PLANIMETRIA complessiva IMMOBILI : proposta per servizio denominato SERVIZIO DIURNO DISABILI

- Dal disegno tecnico il progetto colloca la struttura ad un piano primo e non ad un piano terra o rialzato;
- la metratura del bagno degli operatori con wc e lavabo risulta essere inferiore a mq. 3 complessivi;
- Non e' ben precisato se "il giardino perimetrale l'edificio" risulta essere in uso esclusivo o comune all'intero stabile;
- Non e' ben precisato se la struttura avra' predisposizione interna per l'installazione dei climatizzatori;
- Non e' ben precisato se la struttura verra' consegnata dotata di contatori installati per allacciamenti del gas luce acqua o altro;
- Non viene dichiarata la data di consegna dell'immobile (agibile in tutte le sue parti) nel giorno del 02 Luglio 2018;

Lo stesso suggerisce di interrompere la seduta, procedendo a formale richiesta di CHIARIMENTI – MODIFICA E/O INTEGRAZIONE dei documenti pervenuti dalla Società YARNO Srl di Albano S.A..

Il Presidente di commissione, accoglie la richiesta del membro tecnico e dispone:

- la sospensione immediata della seduta;
- di non aprire la busta contenente l'offerta economica presentata dalla società'
- di inviare pec alla ditta Yarno Srl di Albano S.A. con oggetto "Richiesta di chiarimenti e integrazione di documenti" (così come evidenziato dal membro tecnico esperto) da presentarsi al protocollo generale del comune di Albano S.A. entro il giorno di LUNEDI' 23 Aprile 2018 ore 09.00;

Il Presidente di commissione stabilisce, che la seduta verrà riaggiornata a LUNEDI' 23 Aprile 2018 ore 11.00 presso l'Area Servizi Alla Persona – Ufficio Sociale – sede Comunale –.

In quell'occasione verrà visionata la documentazione integrativa così come sopra indicato.

In caso di assenza di atti ufficiali da parte della ditta Yarno Srl di Albano S.A. NON VERRA' aperta la busta contenente l'offerta economica già presentata dalla stessa in data 10.04.2018 (conservata dal Presidente di commissione), dichiarando esaurito il proprio compito in apposito verbale di chiusura.

Alle ore 09.50 il Presidente della commissione

- dichiara terminati i lavori
- rassegna gli atti al Segretario verbalizzante per i provvedimenti di competenza
- autorizza il segretario verbalizzante ad inviare lettere di delucidazioni ed integrazione documenti alla Società Yarno Srl con le motivazioni come sopra indicati dall'esperto tecnico interno la commissione, geom. Marchesi Fabio,

Letto, confermato e sottoscritto.

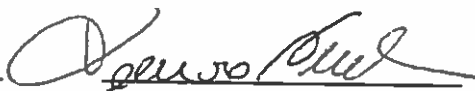
Il Presidente

Spini Luigia Laura



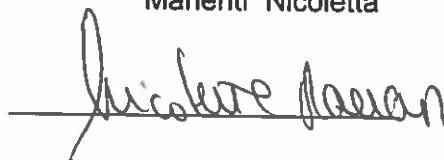
I Componenti

Nembrini Tamara –esperta contabile-



Il segretario della commissione

Manenti Nicoletta



Marchesi Fabio -esperto tecnico-



Albano Sant'Alessandro, 16.04.2018.