



Prot. Nr. 12672

Albano S. Alessandro, 20 Settembre 2017

### AVVISO PUBBLICO

**Indagine di mercato ai sensi della linee guida nr. 4 attuativa del Codice degli Appalti, delibera A.N.A.C. n. 1097/2016 propedeutica all'espletamento della procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI EDIFICI E DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE – OPERE DA IDRAULICO.**

**CIG:72048259AB**

In esecuzione alla Determinazione nr. 334 del 20 settembre 2017 del Comune di Albano S. Alessandro e alla Determina n. 160/2017 del 21 Settembre 2017 del Consorzio CEV, che opera in qualità di Centrale di Committenza, il Comune di Albano S. Alessandro intende espletare un'indagine di mercato avente ad oggetto l'appalto per **“LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI EDIFICI E DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE – OPERE DA IDRAULICO”**, al fine di individuare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, rotazione, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016.

Alla suddetta procedura saranno invitati a partecipare n. 10 operatori economici, 9 verranno scelti tra quanti avranno manifestato interesse tramite il sistema telematico CEV in possesso dei requisiti richiesti, verrà inoltre invitato il manutentore uscente;

La selezione avverrà secondo la valutazione dei seguenti requisiti:

#### REQUISITI DI ORDINE GENERALE

- Possesso dei requisiti di ordine generale per poter contrarre con le pubbliche amministrazioni, previsti dall'art. 80 -83 del D. Lgs. 50/2016

#### REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

- Iscrizione alla C.C.I.A.A. o ad altro organismo equipollente secondo la legislazione dello stato di appartenenza di cui all'allegato XVI del D. Lgs. 50/2016;



#### REQUISITI DI CAPACITA' TECNICO – PROFESSIONALE

ATTESTAZIONE RILASCIATA DA UNA S.O.A., in corso di validità, per classifica e categoria prevalente corrispondenti ai lavori da affidare OS3 - classe 1^, o in alternativa dichiarazione ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010.

Ai sensi dell'art. 36 comma 5, si procederà alla verifica dei requisiti solo sul soggetto aggiudicatario dell'appalto.

In caso di partecipazione all'indagine di mercato di un numero di operatori economici superiore a 10 (dieci), in possesso dei requisiti, il Comune di Albano S.A. procederà al sorteggio dei soggetti da invitare utilizzando la funzionalità del sistema telematico CEV; la piattaforma attribuirà ad ogni operatore sorteggiato un codice cifrato, decodificato in un file a parte, scaricabile e visionabile solo dalla stazione appaltante, per garantire anonimato e riservatezza dei partecipanti. Il luogo, la data e l'ora dell'eventuale sorteggio, ancora da fissare, verranno tempestivamente comunicati a tutti i soggetti partecipanti sul sistema telematico CEV in modo da dare la possibilità agli stessi di essere presenti.

#### INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

**Ente Appaltante:** Comune di Albano S. Alessandro

**Caratteristiche generali e natura delle prestazioni:** lavori di manutenzione ordinaria degli edifici e degli immobili di proprietà comunale – opere da idraulico

**Codice CPV:** 45330000-9

**Luogo di esecuzione:** edifici e immobili di proprietà comunale

**Importo dell'appalto:** l'appalto di durata biennale a partire del 01 gennaio 2018 fino al 31 dicembre 2019 avrà un importo complessivo di euro 48.500,00 di cui € 47.660,00 per l'esecuzione dei lavori € 840,00 per oneri della sicurezza. L'importo annuo contrattuale ammonterà quindi a € 24.250,00 di cui euro 23.830,00 per l'esecuzione dei lavori e € 420,00 per oneri della sicurezza;



Criterio di aggiudicazione: criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera c) del D. Lgs. 50/2016. Si procederà alla determinazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2. Non si procederà all'esclusione automatica delle offerte.

Il sopralluogo è obbligatorio. Per la presa visione dei luoghi si prega di prendere appuntamento telefonico contattando tel. La sig.ra Sonia Capra dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30 al numero 035/4239213 entro e non oltre il giorno 04/10/2017. ***Il sopralluogo può essere effettuato dal legale rappresentante o direttore tecnico del concorrente (come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro) o da soggetti diversi purché dipendenti del concorrente e accompagnati da delega del legale rappresentante o, nel caso di procuratore speciale o generale, da procura notarile. In caso di Consorzi costituiti, il sopralluogo potrà essere effettuato dai soggetti sopra indicati del Consorzio oppure da parte del legale rappresentante dell'impresa consorziata indicata esecutrice dell'appalto con delega del Consorzio. In caso di RTI costituendo, potrà essere effettuato dai soggetti sopra indicati della mandataria o della mandante con delega di tutte le imprese componenti il costituendo RTI.***

#### MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori dovranno essere eseguiti secondo le modalità previste dal capitolato Speciale d'Appalto di cui i soggetti invitati avranno l'obbligo di presa visione. Si comunica sin da ora che **l'Appaltatore deve garantire l'inizio dell'intervento ritenuto urgente entro 1 ora dalla formale richiesta da parte dell'ufficio competente.**

Tutti gli interventi/lavorazioni saranno commissionati, in modalità telematica solo ed unicamente attraverso il software on line "WIP Work In Progress", specifico per la gestione delle manutenzioni, il cui manuale VERRA' FORNITO ALL'AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO IN SEDE DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA, UNITAMENTE ALLE PASSWORD PROVVISORIE DI ACCESSO AL SISTEMA.



IL SOFTWARE GENERERÀ I BUONI D'ORDINE DELLE LAVORAZIONI DA ESEGUIRE CHE DOVRANNO OBBLIGATORIAMENTE COSTITUIRE PARTE INTEGRANTE DELLE RENDICONTAZIONI relative agli stati di avanzamento dei lavori, ai fini della liquidazione delle fatturazioni elettroniche.

La procedura, compresa la partecipazione alla presente indagine di mercato, sarà interamente gestita per via telematica secondo le disposizioni specifiche previste dal D. Lgs. 50/2016.

Per partecipare alla procedura è necessario il possesso della seguente dotazione informatica minima:

Configurazione hardware di una postazione tipo per l'accesso al piattaforma:

- Processore tipo Intel Pentium o AMD Athlon freq. circa 300MHz o superiore;
- Memoria RAM 128MB o superiore;
- Scheda grafica e memoria on-board;
- Monitor di risoluzione 1024x768 pixel o superiori;
- accesso ad internet almeno dial-up 56 Kbit/s;
- tutti gli strumenti necessari al corretto funzionamento di una postazione (ad es. tastiere, mouse, video, stampante, scanner, etc.).

Sulla postazione, dovrà essere disponibile un browser per la navigazione in internet con l'opzione javascript attivata, fra i seguenti:

- Microsoft Internet Explorer 9 o superiore
- Mozilla Firefox (release corrente)
- Chrome (release corrente)

Inoltre devono essere presenti i software normalmente utilizzati per l'editing e la lettura dei documenti tipo (elenco indicativo):

- MS Word;
- Open Office;
- Acrobat Reader o altro lettore documenti .PDF;
- MS Excel o altro foglio di calcolo.



L'operatore economico che intende partecipare alla procedura di gara **dovrà essere obbligatoriamente in possesso di un indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) e di un certificato di firma digitale in corso di validità** che rispetti i requisiti di cui al "DPCM 22 febbraio 2013, articolo 63 comma 3 - Codifica dell'algoritmo di hash", rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto all'articolo 29, comma 1, del D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82, tenuto dal CNIPA.

Per partecipare alla manifestazione d'interesse, il concorrente dovrà dapprima accedere al sito web <https://acquisti.consorziocev.it>, e selezionare la procedura visibile in home page denominata **"INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI EDIFICI E DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE – OPERE DA IDRAULICO"** per prendere visione delle relative informazioni. Entrando nella sezione "Documentazione allegata" il fornitore avrà infatti accesso ai documenti necessari per la partecipazione.

Successivamente, al fine di avere accesso a tutte le informazioni di gara, il concorrente dovrà cliccare sul tasto **"MANIFESTA INTERESSE"** e procedere con l'eventuale registrazione nel caso in cui non si fosse in possesso delle credenziali di accesso al sistema (username e password), in caso contrario si potrà direttamente, dopo aver inserito username e password, procedere con la presentazione della manifestazione di interesse.

L'invio di tutta la documentazione richiesta nel presente avviso deve avvenire, **a pena di esclusione**, entro il termine del **06 Ottobre 2017 ore 12:00.**

Nella sezione della Piattaforma CEV denominata "Documentazione Amministrativa" dovranno essere inseriti i seguenti **documenti e/o dichiarazioni resi ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, firmati digitalmente:**

- a) Istanza di manifestazione di interesse e dichiarazione del possesso dei requisiti come da modello allegato alla presente procedura
- b) Attestato di presa visione dei luoghi rilasciato dallo scrivente ufficio



- c) Copia del documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità; nel caso di procuratore allegare copia conforme all'originale della relativa procura.

**E' possibile rivolgersi al Customer Support CEV al numero 045 8001530 dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9:00 alle 13:30 e dalle 14:30 alle 17:30 oppure all'indirizzo mail [info.operatoreeconomico@consorziocev.it](mailto:info.operatoreeconomico@consorziocev.it) per essere supportati nella procedura di registrazione e di presentazione della documentazione di gara.**

La Piattaforma telematica utilizzata dal Comune di Albano S. Alessandro consente il rispetto della massima segretezza e riservatezza della documentazione richiesta e garantisce la provenienza, l'identificazione e l'inalterabilità della documentazione medesima.

I passi devono essere completati nella sequenza stabilita dalla Piattaforma. È sempre possibile modificare i passi in precedenza eseguiti: in tale caso si consiglia di prestare la massima attenzione alla procedura guidata di presentazione della documentazione, in quanto le modifiche effettuate potranno avere conseguenze sui passi successivi.

È in ogni caso onere e responsabilità del concorrente aggiornare costantemente il contenuto di ogni fase.

Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il comune di Albano S. Alessandro, che sarà libero di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva altresì di interrompere in qualunque momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiesti possano vantare alcuna pretesa.

Ai sensi del D. Lgs 196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.



COMUNE DI ALBANO  
SANT'ALESSANDRO

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Responsabile Unico del Procedimento geom. Fabio Marchesi, Tel. 035/4239213, e-mail: [fmarchesi@comune.albano.bg.it](mailto:fmarchesi@comune.albano.bg.it) e utilizzare l'apposita sezione "Comunicazioni" presente in piattaforma.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio del comune di Albano S. Alessandro, sul profilo di committente dell'Ente, nella sezione "amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi e contratti", sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sul sistema telematico "Acquisti centralizzati" del Consorzio CEV.

Il RUP

Geom. Fabio Marchesi